

# RALA PÄTEVYYS

Rakentamisen Laatu RALA ry:n arviointilautakunta on hakemuksesta myöntänyt tämän pätevyystodistuksen osoituksena siitä, että

## Varte Oy

Y-tunnus 0974176-1

kotipaikka Kouvola

on todettu päteväksi toteuttajaksi seuraavilla toimialoilla:

### Talonrakennuksen pääurakointi:

Uudisrakennukset ja laajennukset (17.1a), Uudisrakennukset ja laajennukset sisältäen suunnittelun (17.1b), Pääurakointi projektinjohtototeutuksena; uudisrakennukset ja laajennukset (17.1c), Korjausrakentaminen ja muutostyöt (17.2a)

### Tarkastushetkellä yrityksellä on

Ulkopuolisesti todennettu laadunhallintajärjestelmä

RALA-pätevyyssiedot on katselmoitu 16.06.2021



Tuula Råman  
toiminnanjohtaja

---

**RALA**  
RAKENTAMISEN LAATU

Liitteet: Pätevyysraportti, referenssiluettelo ja kaupparekisteriote

Pätevyyden saamiseksi yrityksen on osoitettava, että sillä on riittävä tekninen osaaminen ja resurssit kunnossa; se on hoitanut tilaajavastuulain velvoitteet ja sen tilinpäätöstiedot ovat kunnossa. Pätevyyttä hakeva ja sen saanut yritys vastaa RALAlle antamiensa tietojen oikeellisuudesta. Yritys voidaan poistaa pätevyysrekisteristä arviointilautakunnan päätöksellä, mikäli yritys ei täytä RALA-pätevyyden vaatimuksia eikä ryhdy kohtuullisessa ajassa riittäviin korjaaviin toimenpiteisiin.

Lisätiedot: Rakentamisen Laatu RALA ry, Vänrikinkuja 2, 02600 Espoo, tel. 010 292 2100, [www.rala.fi](http://www.rala.fi)

# RALA PALAUTE

Yritys

## Varte Oy

Y-tunnus 0974176-1

kotipaikka Kouvola

on mukana RALA-palautejärjestelmässä. Yritys on myöntänyt luvan yhteenvetoraportin julkaisemiseen saamastaan palautteesta.



RALA-palautte on rakennusalan toimijoille tarkoitettu työkalu, jolla yritys kerää vertailukelpoista palautetta yhteistyökumppaneiltaan. Palaute auttaa yrityksiä tunnistamaan kehityskohteensa ja vahvuutensa. RALAn internetsivuilla julkaistu yhteenveto yrityksen saamasta palautteesta kertoo, että yritys on sitoutunut avoimeen ja läpinäkyvään toimintaan.

Yrityksen nimi	Varte Oy
Y-tunnus	0974176-1
RALAn asiakas	28.5.1998 lähtien
Todistus voimassa	31.08.2022 saakka
Kotipaikka	Kouvola
Osoite	Torikatu 6 , 45100 KOUVOLA
Puhelin	0290 80 4000
www-osoite	www.varte.fi
Toimialue	Etelä-Suomi
Emoyhtiö	Varte Oy
Sisar-/tytäryhtiö	Varte Lahti Oy
Jäsenyydet	Talonrakennusteollisuus ry
Tilaajavastuulain tiedot	<b>OK</b> Luotettava Kumppani -raportti voimassa: <b>15.06.2021 - 27.08.2021</b> Tietolähteiden perusteella yritys on hoitanut tilaajavastuulain edellyttämät velvoitteet.
Taloustiedot	<b>OK</b> 16.06.2021 saatavilla olleet tilinpäätöstiedot on katselmoitu RALA-pätevyyden uusinnan yhteydessä.
Tekninen osaaminen	Yritykselle on myönnetty: - 1 työlajipätevyys joihin liittyy 5 referenssiä - 3 pääurakointipätevyyttä joihin liittyy 21 referenssiä

**TILAAJAVASTUULAIN TIEDOT**

<b>OK</b>	Luotettava Kumppani -raportti voimassa: <b>15.06.2021 - 27.08.2021</b> Tietolähteiden perusteella yritys on hoitanut tilaajavastuulain edellyttämät velvoitteet.
-----------	--

YTJ-tiedot	päivitetty 14.06.2021 lähde: Suomen Asiakastieto Oy
Päätoimiala kaupparekisterissä	Asuin- ja muiden rakennusten rakentaminen
Verohallinnon perustiedot	Rekisterissä (alkaen 29.08.1994)
Arvonlisäverovelvollisuus	Kiinteistöön kaöyttöoikeuden luovuttamisesta (11.03.2011), Liiketoiminnasta arvonlisäverovelvollinen (01.09.1995)
Ennakkoperintärekisteri	Rekisterissä (alkaen 01.03.1995)
Kaupparekisteri	Rekisterissä (alkaen 25.11.1992)
Työnantajarekisteri	Rekisterissä (päivitetty 14.06.2021)
Liiketoimintakiellot	Ei liiketoimintakieltoja (päivitetty 14.06.2021)

**Asiakkaan ilmoittamat ja tietopyyntöjen kautta saadut tiedot**

Veromaksutiedot	Maksettu (päivitetty 07.06.2021, lähde: Verohallinto)
Eläkevakuutus (TyEL)	Maksettu (päivitetty 27.05.2021, lähde: Eläkevakuutusyhtiö)
Noudatettavat työehtosopimukset	RAKENNUSALAN TYÖEHTOSOPIMUS URAKKAHINNOITTELUINEEN
Tapaturmavakuutus	LähiTapiola (Lakisääteinen tapaturmavakuutus)
Työterveyshuolto	Suomen Terveystalo Oy

**TEKNINEN OSAAMINEN**

Toimiala	Referenssien numerot
Talonrakennuksen pääurakointi	
17.1a Pääurakointi; uudisrakennukset ja laajennukset	44 53 66 67 68 71 75
17.1b Pääurakointi; uudisrakennukset ja laajennukset sisältäen suunnittelun	54 55 56 57 58 59 60 64 69 70 72 74
17.1c Pääurakointi projektinjohtototeutuksena; uudisrakennukset ja laajennukset	50 51 61 62 73
17.2a Pääurakointi; korjausrakentaminen ja muutostyöt	63 65

<b>Erikoiskalusto ja menetelmät</b>	
<b>Lisätietoja</b>	<p>Aluetoimipisteet:  Malminkatu 8 A, 00700 Helsinki  Harjukatu 22 A, 15110 Lahti</p> <p>Yritys erikoistunut lähinnä asuntotuotantoon, joka pääosin perustuu KVR-urakointiin yhteistyössä tilaajan kanssa.</p> <p>Yritys tekee työmaakohtaisen jätehuoltosuunnitelman.</p>

#### Laatu-, ympäristö- ja työturvallisuus

<b>Laadunhallinta</b>	Ulkopuolisesti todennettu laadunhallintajärjestelmä ISO 9001:2015 (Inspecta) sisältävä toiminta: Oma asuntotuotanto, KVR-urakointi, pääurakointi uudis- ja saneeraustöissä Kymenlaaksossa, Pääkaupunkiseudulla, Uudellamaalla ja Päijät-Hämeessä.
<b>Ympäristöasioiden hallinnan taso</b>	-
<b>Työturvallisuusasioiden hallinnan taso</b>	-
<b>Muu systemaattinen menettely</b>	TR-mittaus

#### TALOUSTIEDOT

**OK** 16.06.2021 saatavilla olleet tilinpäätöstiedot on katselmoitu RALA-pätevyyden uusinnan yhteydessä.

Vuosi	2020 (milj. €)	2019 (milj. €)	2018 (milj. €)
<b>Tilikausi</b>	1.10.2019 - 30.9.2020	1.10.2018 - 30.9.2019	1.10.2017 - 30.9.2018
<b>Liikevaihto (alv 0%)</b>	73,99	75,65	85,09
<b>Bruttotulos</b>	13,43	12,80	11,90
<b>Maksetut palkat</b>	6,56	7,69	7,53
<b>Henkilöstökulut</b>	7,75	9,29	9,23
<b>Tulos ennen satunnaisia eriä ja veroja</b>	4,03	2,15	-1,49
<b>Taseen loppusumma</b>	30,83	27,76	30,79
<b>Maksuvalmius (quick ratio)</b>	1,40	1,20	0,90
<b>Omavaraisuusaste</b>	0,47	0,45	0,34
<b>Projektit tuloutetaan</b>	Valmiusasteen perusteella		

Vuoden & 2019 & 2018 tilinpäätöstietojen lähde: [Suomen Asiakastieto Oy, tunnuslukujen laskentakaavat](#)

#### HENKILÖSTÖRESURSSIT

Tilikausi	1.10.2019 - 30.9.2020	1.10.2018 - 30.9.2019	1.10.2017 - 30.9.2018
<b>Toimihenkilöiden lukumäärä</b>	94	77	70
<b>toimihenkilöistä vastaavien työnjohtajien lkm</b>	19	13	16
<b>Työntekijöiden lukumäärä</b>	54	73	55
<b>Tapaturmien lukumäärä</b>	ei saatavilla	ei saatavilla	ei saatavilla

<b>Johto/avainhenkilöt</b>	Toimitusjohtaja Arto Jokinen rakennusinsinööri Toimitusjohtaja - Varte Lahti Oy, Juha Sankari, Varatoimitusjohtaja Harri Koho, Talousjohtaja Minnariitta Östman, Johtaja - uudisrakentaminen Mikko Sirviö, Johtaja - korjausrakentaminen Tuomas Juvonen, Rakennuttajapäällikkö - Antti Nykänen, Laatu- ja työturvallisuuspäällikkö sekä kehityspäällikkö - Jyri Seppänen
----------------------------	---

#### VASTUUVAKUUTUSTIEDOT

##### Toiminnan vastuuvakuutus

voimassa: 01.10.2020 - 30.09.2021	vakuutussumma: 1,50 M€	Rakennusten rakentaminen ja korjaus sekä asuntokauppalain mukainen myynti; Vakuutus kattaa myös
--------------------------------------	---------------------------	---

tienrakennustoiminnan sekä kiinteistön omistamiseen ja hallintaan liittyvän vastuun.

**REFERENSSIYHTEENVETO**
**17.1a Pääurakointi; uudisrakennukset ja laajennukset**

<b>#44. Keskipellonkatu 3</b>		<b>Kerava</b>
<b>Rakennuttaja</b>	As Oy Keskipellonkatu 3 c/o TA-Yhtymä Oy	5 kpl 2-kerroksisia rivitaloja ja 2 varastorakennusta
<b>Yhteyshenkilö</b>	Ari Uotila	
<b>Valmistumisvuosi</b>	2016	
<b>Kesto</b>	14 kk	
<b>Sopimussumma</b>	3,0 milj. € (alv 0%)	
<b>Sopimusmuoto</b>	Kokonaisurakka	
<b>Maksuperuste</b>	kokonaishinta	
<b>Alihankinta-aste</b>	63,5 %	
<b>Alihankkijoiden lkm</b>	42 kpl	
<b>#53. K-Supermarket Tarmola</b>		
<b>Rakennuttaja</b>	Kesko Oyj	Teräsrunkoinen K-supermarket liikerakennus, lähes kaikki alihankintana
<b>Yhteyshenkilö</b>	Olli Petäjä	
<b>Valmistumisvuosi</b>	2017	
<b>Kesto</b>	15 kk	
<b>Sopimussumma</b>	7,0 milj. € (alv 0%)	
<b>Sopimusmuoto</b>	Kokonaisurakka	
<b>Maksuperuste</b>	kokonaishinta	
<b>Alihankinta-aste</b>	91 %	
<b>Alihankkijoiden lkm</b>	49 kpl	
<b>#66. Haso Tammiontie</b>		
<b>Rakennuttaja</b>	Helsingin kaupungin asuntotuotantotoimisto	3 kpl 5-kerroksisia kerrostaloja, yhteensä 44 asuntoa ja 3 liiketilaa bruttoala 4374 m <sup>2</sup>
<b>Yhteyshenkilö</b>	Jari Kiesilä	
<b>Valmistumisvuosi</b>	2018	
<b>Kesto</b>	20 kk	
<b>Sopimussumma</b>	7,4 milj. € (alv 0%)	
<b>Sopimusmuoto</b>	Kokonaisurakka	
<b>Maksuperuste</b>	kokonaishinta	
<b>Alihankinta-aste</b>	70 %	
<b>Alihankkijoiden lkm</b>	77 kpl	
<b>#67. As Oy Helsingin Suopursunpuisto</b>		
<b>Rakennuttaja</b>	As Oy Helsingin Suopursunpuisto	5-kerroksinen kerrostalo yhteensä 17 asuntoa bruttoala 1541 m <sup>2</sup>
<b>Yhteyshenkilö</b>	Jari Kiesilä	
<b>Valmistumisvuosi</b>	2017	
<b>Kesto</b>	13 kk	
<b>Sopimussumma</b>	2,7 milj. € (alv 0%)	
<b>Sopimusmuoto</b>	Kokonaisurakka	
<b>Maksuperuste</b>	kokonaishinta	
<b>Alihankinta-aste</b>	70 %	
<b>Alihankkijoiden lkm</b>	73 kpl	
<b>#68. Att Heka Virtarannankatu 3-5</b>		
<b>Rakennuttaja</b>	Helsingin kaupungin asuntotuotantotoimisto	Kohteessa rakennettiin 10 kpl kaksikerroksisia rivitaloja ja 5 kpl kaksikerroksisia pienkerrostaloja, joissa yhteensä 76 asuntoa. Lisäksi urakkaan kuului yhteensä 11 kpl kylmiä varastoja ja 8 autokatosta. Kerrosalaa yhteensä 8765 m <sup>2</sup> .
<b>Yhteyshenkilö</b>	Sari Koukku	
<b>Valmistumisvuosi</b>	2017	
<b>Kesto</b>	21 kk	
<b>Sopimussumma</b>	15,6 milj. € (alv 0%)	
<b>Sopimusmuoto</b>	Kokonaisurakka	
<b>Maksuperuste</b>	kokonaishinta	
<b>Alihankinta-aste</b>	69 %	
<b>Alihankkijoiden lkm</b>	68 kpl	

<b>#71. Heka/Haso Isopellontie</b>		Helsinki
Rakennuttaja	Helsingin kaupungin asuntotuotantotoimisto	Helsingin kaupungin rakennuttama arkkitehtonisesti tyylikäs kohde Vantaanjoen varrella, jossa yhteensä 153 asuntoa, joiden yhteenlaskettu pinta-ala on yli 9400 m2.
Yhteyshenkilö	Sirpa Pylväs	
Valmistumisvuosi	2019	
Kesto	23 kk	
Sopimussumma	24,2 milj. € (alv 0%)	
Sopimusmuoto	Kokonaisurakka	
Maksuperuste	kokonaishinta	
Alihankinta-aste	88 %	
Alihankkijoiden lkm	195 kpl	
<b>#75. M2-Kodit Laajaniitynkuja 5</b>		
Rakennuttaja	M2-Kodit	Kohde koostui kolmesta 8-kerroksisesta asuinkerrostalosta ja yhdestä kaksitasoisesta pysäköintikannesta.
Yhteyshenkilö	Riku Lehtiö	
Valmistumisvuosi	2019	
Kesto	24 kk	
Sopimussumma	11,5 milj. € (alv 0%)	
Sopimusmuoto	Jaettu urakka	
Maksuperuste	kokonaishinta	
Alihankinta-aste	60 %	
Alihankkijoiden lkm	284 kpl	

## 17.1b Pääurakointi; uudisrakennukset ja laajennukset sisältäen suunnittelun

#54. Asunto Oy Lappeenrannan Sammonkatu 5		Lappeenranta
Rakennuttaja	Asunto Oy Lappeenrannan Sammonkatu 5	5-kerroksinen kerrostalo 56 asuntoa LVIS,rappaus ja pihat alihankintana
Yhteyshenkilö	Heikki Koho	
Valmistumisvuosi	2016	
Kesto	15 kk	
Sopimussumma	8,0 milj. € (alv 0%)	
Sopimusmuoto	KVR-urakka / ST-urakka	
Maksuperuste	kokonaishinta	
Alihankinta-aste	43 %	
Alihankkijoiden lkm	49 kpl	
#55. Kiinteistö Oy Lappeenrannan Rakuunaparkki		
Rakennuttaja	Kiinteistö Oy Lappeenrannan Rakuunaparkki	Pysäköintilaitos Lattiavalut ja LVIS alihankintana
Yhteyshenkilö	Heikki Koho	
Valmistumisvuosi	2016	
Kesto	6 kk	
Sopimussumma	2,0 milj. € (alv 0%)	
Sopimusmuoto	KVR-urakka / ST-urakka	
Maksuperuste	kokonaishinta	
Alihankinta-aste	23 %	
Alihankkijoiden lkm	8 kpl	
#56. Asunto Oy Lappeenrannan Rakuunaheikki		
Rakennuttaja	Asunto Oy Lappeenrannan Rakuunaheikki	5-kerroksinen kerrostalo 54 asuntoa LVIS, rappaus ja pihat alihankintana
Yhteyshenkilö	Heikki Koho	
Valmistumisvuosi	2016	
Kesto	15 kk	
Sopimussumma	11,0 milj. € (alv 0%)	
Sopimusmuoto	Perustajaurakka	
Maksuperuste	kokonaishinta	
Alihankinta-aste	43 %	
Alihankkijoiden lkm	49 kpl	
#57. Asunto Oy Vantaan Hiekkaharjunheikki		
Rakennuttaja	Asunto Oy Vantaan Hiekkaharjunheikki	4 kpl kerrostaloja ja piharakennus Asuntoja 63 kpl, 3422 kem2 LVIS,rappaus,el.asennus ja pihat alihankintana
Yhteyshenkilö	Heikki Koho	
Valmistumisvuosi	2017	
Kesto	15 kk	
Sopimussumma	9,5 milj. € (alv 0%)	
Sopimusmuoto	KVR-urakka / ST-urakka	
Maksuperuste	kokonaishinta	
Alihankinta-aste	48 %	
Alihankkijoiden lkm	43 kpl	
#58. Asunto Oy Vantaan Osmanheikki		
Rakennuttaja	Asunto Oy Vantaan Osmanheikki	- 6-kerroksinen kerrostalo ja kylmä paikoitushalli - 120 kpl asuntoja - kerrosala 8500 m2 - tilavuus 29400 m3
Yhteyshenkilö	Matti Autere	
Valmistumisvuosi	2016	
Kesto	18 kk	
Sopimussumma	19,5 milj. € (alv 0%)	
Sopimusmuoto	KVR-urakka / ST-urakka	
Maksuperuste	kokonaishinta	
Alihankinta-aste	42,7 %	
Alihankkijoiden lkm	60 kpl	



<b>#59. As Oy Helsingin Radiokatu 17</b>		Helsinki
Rakennuttaja	Lähtitapiola kiinteistövarainhoito Oy	Asuinkerrostalo 51 asuntoa 2600 kem2 pysäköintihalli 26 ap
Yhteyshenkilö	Sanna Reunanen	
Valmistumisvuosi	2016	
Kesto	18 kk	
Sopimussumma	9,4 milj. € (alv 0%)	
Sopimusmuoto	KVR-urakka / ST-urakka	
Maksuperuste	kokonaishinta	
Alihankinta-aste	70 %	
Alihankkijoiden lkm	122 kpl	
<b>#60. As Oy Helsingin Pasilanheikki</b>		
Rakennuttaja	As Oy Helsingin Pasilanheikki	Asuinkerrostalo 48 asuntoa 2600 kem2 Pysäköintihalli 25 ap
Yhteyshenkilö	Heikki Koho	
Valmistumisvuosi	2017	
Kesto	19 kk	
Sopimussumma	13,0 milj. € (alv 0%)	
Sopimusmuoto	Perustajaurakka	
Maksuperuste	kokonaishinta	
Alihankinta-aste	70 %	
Alihankkijoiden lkm	122 kpl	
<b>#64. Asunto Oy Vantaan Aapraminheikki</b>		
Rakennuttaja	Asunto Oy Vantaan Aapraminheikki	3 kpl 2-kerr. luhtikäytävataloja, huoneistoja yhteensä 23 kpl
Yhteyshenkilö	Heikki Koho	
Valmistumisvuosi	2017	
Kesto	12 kk	
Sopimussumma	5 milj. € (alv 0%)	
Sopimusmuoto	Perustajaurakka	
Maksuperuste	kokonaishinta	
Alihankinta-aste	85 %	
Alihankkijoiden lkm	17 kpl	
<b>#69. Korkeavuorenkadun senioritalo</b>		
Rakennuttaja	ES-Laatuasunnot Oy	Viisikerroksinen senioritalo, jossa maantasossa/kellarissa yhteistiloja, teknisiä tiloja ja palveluntuottajan tiloja. Asuntoja yhteensä 45 kpl.
Yhteyshenkilö	Anne Jalkanen	
Valmistumisvuosi	2019	
Kesto	11 kk	
Sopimussumma	5,2 milj. € (alv 0%)	
Sopimusmuoto	KVR-urakka / ST-urakka	
Maksuperuste	kokonaishinta	
Alihankinta-aste	70 %	
Alihankkijoiden lkm	114 kpl	
<b>#70. As Oy Vantaan Peltolantie 36</b>		
Rakennuttaja	Lähi-Tapiola Asuntosijoitus Oy	KVR-urakkana toteutettava asuinkerrostalohanke Lähi-Tapiolalle. Hankkeessa on yhteensä 3 kerrostaloa, joissa on yhteensä 102 asuntoa.
Yhteyshenkilö	Sanna Reunanen	
Valmistumisvuosi	2019	
Kesto	15 kk	
Sopimussumma	15,6 milj. € (alv 0%)	
Sopimusmuoto	KVR-urakka / ST-urakka	
Maksuperuste	kokonaishinta	
Alihankinta-aste	70 %	
Alihankkijoiden lkm	150 kpl	

<b>#72. As Oy Vantaan Mesiheikki ja Koivuheikki</b>		Vantaa
Rakennuttaja	As Oy Vantaan Mesiheikki ja Koivuheikki c/o Varte Oy	Kohde on Varten omaa asuntotuotantoa ja käsittää yhden 5-kerroksisen kerrostalon, jossa 39 asuntoa sekä kaksi erillistä kerrostaloa, joissa yhteensä 42 asuntoa.
Yhteyshenkilö	Vesa Yrjönen	
Valmistumisvuosi	2018	
Kesto	20 kk	
Sopimussumma	11,2 milj. € (alv 0%)	
Sopimusmuoto	KVR-urakka / ST-urakka	
Maksuperuste	kokonaishinta	
Alihankinta-aste	95 %	
Alihankkijoiden lkm	185 kpl	
<b>#74. As Oy Espoon Kummelivuorenheikki</b>		
Rakennuttaja	As Oy Espoon Kummelivuorenheikki c/o Varte Oy	Vapaaehtoinen omistusasuntohanke Espoon Saunalahdessa, jossa yhteensä 66 asuntoa. Bruttoala 5433 m <sup>2</sup> .
Yhteyshenkilö	Mikko Sirviö	
Valmistumisvuosi	2019	
Kesto	16 kk	
Sopimussumma	9,1 milj. € (alv 0%)	
Sopimusmuoto	KVR-urakka / ST-urakka	
Maksuperuste	kokonaishinta	
Alihankinta-aste	90 %	
Alihankkijoiden lkm	121 kpl	

## 17.1c Pääurakointi projektinjohtototeutuksena; uudisrakennukset ja laajennukset

#50. Hoitokoti Paloheinä		Helsinki
Rakennuttaja	Kiinteistö Oy Repovuorentie	34-paikkainen vanhusten hoitokoti Hoitokoti Päiväkumpu Oy:n käyttöön.
Yhteyshenkilö	Kai Heiskanen	
Valmistumisvuosi	2016	
Kesto	14 kk	
Sopimussumma	4,7 milj. € (alv 0%)	
Sopimusmuoto	Projektinjohtourakka	
Maksuperuste	kokonaishinta	
Alihankinta-aste	57,7 %	
Alihankkijoiden lkm	93 kpl	
#51. Metsätapiola Auditorio		
Rakennuttaja	Kiinteistö Oy Metsätapiola	Auditorion rakentaminen
Yhteyshenkilö	Hannu Havanka	
Valmistumisvuosi	2016	
Kesto	7 kk	
Sopimussumma	2,6 milj. € (alv 0%)	
Sopimusmuoto	Projektinjohtourakka	
Maksuperuste	tavoitehintaa	
Alihankinta-aste	85,5 %	
Alihankkijoiden lkm	35 kpl	
#61. Kerava-Tuusulan paloasema		
Rakennuttaja	Kiinteistö Oy Kerava-Tuusulan paloasema Oy	Paloaseman rakentaminen oleskelu-, ruokailu-, majoitus, toimisto- ja koulutustiloineen sekä harjoitustornin ja varavoimakoneen suojarakennuksen rakentaminen
Yhteyshenkilö	Markku Vehmas	
Valmistumisvuosi	2017	
Kesto	15 kk	
Sopimussumma	10,9 milj. € (alv 0%)	
Sopimusmuoto	Projektinjohtourakka	
Maksuperuste	tavoitehintaa	
Alihankinta-aste	90 %	
Alihankkijoiden lkm	80 kpl	
#62. Pajalankurki		
Rakennuttaja	Järvenpään Mestariasunnot Oy	9 kerroksinen vuokrakerrostalo huoneistoja 69 asuinpinta-ala 2808 m2 kerrosala 4099,5 m2
Yhteyshenkilö	Kai Teva	
Valmistumisvuosi	2018	
Kesto	15 kk	
Sopimussumma	7 milj. € (alv 0%)	
Sopimusmuoto	Projektinjohtourakka	
Maksuperuste	tavoitehintaa	
Alihankinta-aste	90 %	
Alihankkijoiden lkm	70 kpl	
#73. Härkähaankuja 3 toimitilat		
Rakennuttaja	LTU-Urakointi Oy	Kohde on kaksikerroksinen halli- / toimistorakennus, jossa kerrosalaa 974 m2.
Yhteyshenkilö	Malik Bentaieb	
Valmistumisvuosi	2018	
Kesto	12 kk	
Sopimussumma	1,6 milj. € (alv 0%)	
Sopimusmuoto	Projektinjohtourakka	
Maksuperuste	tavoitehintaa	
Alihankinta-aste	85 %	
Alihankkijoiden lkm	100 kpl	

## 17.2a Pääurakointi; korjausrakentaminen ja muutostyöt

#63. Heka Malminkartano Naapuripellontie		Helsinki
Rakennuttaja	Helsingin kaupungin asuntotuotantotoimisto	Hanke käsittää 3 asuinkerrostalon ja 1 rivitalon ja päiväkodin peruskorjauksen. Huoneistoja yhteensä 96 kpl
Yhteyshenkilö	Marko Haikarainen	
Valmistumisvuosi	2018	
Kesto	21 kk	
Sopimussumma	9,1 milj. € (alv 0%)	
Sopimusmuoto	KVR-urakka / ST-urakka	
Maksuperuste	kokonaishinta	
Alihankinta-aste	100 %	
Alihankkijoiden lkm	75 kpl	
Lisätietoja	Hanke toteutettu kahdessa vaiheessa: 1.vaihe: 52 asuntoa 4/2016-2/2017 2.vaihe: 44 asuntoa ja erillISRakennukset 2/2017-1/2018	
#65. HEKA Pihlajamäki Liusketie 9		Helsinki
Rakennuttaja	Helsingin kaupungin asuntotuotantotoimisto	4 asuinkerrostalon julkisivujen ja parvekkeiden korjaus, parvekkeiden, ovien ja saunaosastojen uusinta. Asuntojen ilmanvaihtoon liittyvät muutostyöt ja yhteistilojen uudelleen järjestelyt
Yhteyshenkilö	Marko Haikarainen	
Valmistumisvuosi	2018	
Kesto	17 kk	
Sopimussumma	8,4 milj. € (alv 0%)	
Sopimusmuoto	KVR-urakka / ST-urakka	
Maksuperuste	kokonaishinta	
Alihankinta-aste	95 %	
Alihankkijoiden lkm	76 kpl	

Patentti- ja rekisterihallitus  
Kaupparekisteri  
00091 PRH  
puh. 029 509 5000  
kirjaamo@prh.fi  
Y-tunnus: 0974176-1  
Luontiajankohta: 01.02.2021 16:47:30

---

REKISTERIOTTEEN TIEDOT

Toiminimi: Varte Oy  
Y-tunnus: 0974176-1  
Yritys rekisteröity: 25.11.1992  
Yritysmuoto: Osakeyhtiö  
Kotipaikka: Kouvola  
Otteen sisältö: 01.02.2021 16:47:30 rekisterissä olleet tiedot.

---

Yhteystiedot:

Postiosoite: TORIKATU 6 45100 KOUVOLA

---

Rekisterimerkinnät:

TOIMINIMI (Rekisteröity 30.09.2010)  
Varte Oy.

TOIMIALA (Rekisteröity 24.01.2020 09:38:42)  
Yhtiön toimialana on rakennuttamis- ja rakentamistoiminta, perustajaurakointi sekä muu rakennusalaan liittyvä toiminta. Yhtiön toimialaan kuuluu kiinteistöjen sekä huoneisto-osakkeiden ostaminen, myynti, omistaminen, hallinta ja vuokraaminen. Yhtiö voi omistaa osakkeita ja muita arvopapereita sekä käydä niillä kauppaa. Yhtiö voi lisäksi tarjota hallintopalveluita ja muita palveluita tytär- ja osakkuusyhteisöilleen.

APUTOIMINIMI (Rekisteröity 29.09.2011)  
Varte-Uusimaa.

APUTOIMINIMEN TOIMIALA (Rekisteröity 29.09.2011)  
Rakentaminen ja rakennuttaminen.

KOTIPAikka (Rekisteröity 25.11.1992)  
Kouvola.

TILIKAUSI (Rekisteröity 03.09.2007)  
Tilikausi on 01.10. - 30.09.

PERUSTAMINEN (Rekisteröity 25.11.1992)  
Yhtiöjärjestys on perustamiskokouksessa hyväksytty 01.10.1992 ja Y-tunnus: 0974176-1  
17.11.1992.

YHTIÖJÄRJESTYKSEN MUUTOS (Rekisteröity 25.02.2020 18:07:38)  
Yhtiöjärjestyksen muutoksesta on päätetty 10.02.2020.

OSAKEPÄÄOMA (Rekisteröity 04.03.2020 13:22:57)  
19 190,00 EUR

OSAKKEIDEN LUKUMÄÄRÄ (Rekisteröity 04.03.2020 13:22:57)  
9 982 kpl

ERILAJISET OSAKKEET (Rekisteröity 04.03.2020 13:22:57)  
Osakkeet jakautuvat lajeihin, jotka eroavat toisistaan sillä tavoin kuin yhtiöjärjestyksessä on määrätty.  
Lajit:  
A: 1 900 kpl  
B: 7 412 kpl  
C: 670 kpl

HALLITUS (Rekisteröity 05.01.2021 14:23:17)  
Puheenjohtaja:  
08.05.1953 Koho Heikki Olavi  
Jäsenet:  
02.09.1982 Koho Hannu Tapani  
27.08.1980 Koho Harri Olavi  
24.05.1961 Lehtinen Jouni Olavi  
15.06.1968 Saarinen Pasi Heimo Tapio  
28.04.1969 Suutari Pasi Antero

TOIMITUSJOHTAJA (Rekisteröity 29.08.2019 09:48:19)  
Toimitusjohtaja:  
13.03.1971 Jokinen Arto Uolevi

TILINTARKASTAJAT (Rekisteröity 24.09.2014 09:30:56)  
Tilintarkastaja:  
Ernst & Young Oy, Y-tunnus 2204039-6, Kaupparekisteri  
Päivästuullinen tilintarkastaja:  
01.02.1973 Juonala Panu Juhani

LAKIMÄÄRÄINEN EDUSTAMINEN (Rekisteröity 25.11.1992)  
Toiminimen kirjoittaa osakeyhtiölain nojalla hallitus.

TOIMINIMEN KIRJOITTAMINEN (Rekisteröity 29.12.2004)  
Yhtiöjärjestyksen mukaan toiminimen kirjoittaa hallituksen puheenjohtaja ja toimitusjohtaja kumpikin yksin ja hallituksen jäsenet kaksi yhdessä.

PROKURISTIT (Rekisteröity 04.03.2020 13:22:57)  
Y-tunnus: 0974176-1  
27.08.1980 Koho Harri Olavi  
30.12.1966 Östman Minnariitta Kaarina  
Prokuristit edustavat yhtiötä kukin yksin.

TILINPÄÄTÖSASIAKIRJAT (Rekisteröity 29.01.2021 03:00:06)  
Tilinpäätös ajalta 01.10.2019 - 30.09.2020.

VOIMASSAOLEVAT HENKILÖTIEDOT  
13.03.1971 Jokinen Arto Uolevi, Suomen kansalainen, Vantaa  
01.02.1973 Juonala Panu Juhani, Suomen kansalainen, Lahti  
02.09.1982 Koho Hannu Tapani, Suomen kansalainen, Helsinki  
27.08.1980 Koho Harri Olavi, Suomen kansalainen, Helsinki  
08.05.1953 Koho Heikki Olavi, Suomen kansalainen, Kotka  
24.05.1961 Lehtinen Jouni Olavi, Suomen kansalainen, Helsinki  
15.06.1968 Saarinen Pasi Heimo Tapio, Suomen kansalainen, Joensuu  
28.04.1969 Suutari Pasi Antero, Suomen kansalainen, Espoo  
30.12.1966 Östman Minnariitta Kaarina, Suomen kansalainen, Lahti

LISÄTIETOJA  
Yritykselle on rekisteröity edunsaajatietoja 22.02.2020

---

TOIMINIMIHISTORIA  
Varte Oy 30.09.2010 -  
Rakennus-Varte Oy 23.01.1997 - 29.09.2010 23:59:59  
Joutec Oy 19.10.1994 - 22.01.1997 23:59:59  
Positoil Oy 25.11.1992 - 18.10.1994 23:59:59  
Tietolähde: Patentti- ja rekisterihallitus