

RALA PÄTEVYYS

Rakentamisen Laatu RALA ry:n arviointilautakunta on hakemuksesta myöntänyt tämän pätevyystodistuksen osoituksena siitä, että

Varte Lahti Oy

Y-tunnus 2868002-8

kotipaikka Lahti

on todettu päteväksi toteuttajaksi seuraavilla toimialoilla:

Talonrakennuksen pääurakointi:
Uudisrakennukset ja laajennukset (17.1a)

RALA-pätevyyssiedot on katselmoitu 24.11.2020



Tuula Råman
toiminnanjohtaja

RALA
RAKENTAMISEN LAATU

Liitteet: Pätevyysraportti, referenssiluettelo ja kaupparekisteriote

Pätevyyden saamiseksi yrityksen on osoitettava, että sillä on riittävä tekninen osaaminen ja resurssit kunnossa; se on hoitanut tilaajavastuulain velvoitteet ja sen tilinpäätöstiedot ovat kunnossa. Pätevyyttä hakeva ja sen saanut yritys vastaa RALAlle antamiensa tietojen oikeellisuudesta. Yritys voidaan poistaa pätevyysrekisteristä arviointilautakunnan päätöksellä, mikäli yritys ei täytä RALA-pätevyyden vaatimuksia eikä ryhdy kohtuullisessa ajassa riittäviin korjaaviin toimenpiteisiin.

Lisätiedot: Rakentamisen Laatu RALA ry, Vänrikinkuja 2, 02600 Espoo, tel. 010 292 2100, www.rala.fi

RALA PALAUTE

Yritys

Varte Lahti Oy



Y-tunnus 2868002-8

kotipaikka Lahti


on mukana RALA-palautejärjestelmässä. Yritys on myöntänyt luvan yhteenvetoraportin julkaisemiseen saamastaan palautteesta.



RALA-palautte on rakennusalan toimijoille tarkoitettu työkalu, jolla yritys kerää vertailukelpoista palautetta yhteistyökumppaneiltaan. Palaute auttaa yrityksiä tunnistamaan kehityskohteensa ja vahvuutensa. RALAn internetsivuilla julkaistu yhteenveto yrityksen saamasta palautteesta kertoo, että yritys on sitoutunut avoimeen ja läpinäkyvään toimintaan.

Yrityksen nimi	Varte Lahti Oy
Y-tunnus	2868002-8
RALAn asiakas	11.05.2018 lähtien
Todistus voimassa	30.11.2021 saakka
Kotipaikka	Lahti
Osoite	Torikatu 6, 45100 KOUVOLA
Puhelin	029 080 4000
www-osoite	www.varte.fi
Toimialue	Etelä-Suomi
Emoyhtiö	Varte Oy
Tilaajavastuulain tiedot	 Luotettava Kumppani -raportti voimassa: 31.12.2020 - 07.03.2021 Tietolähteiden perusteella yritys on hoitanut tilaajavastuulain edellyttämät velvoitteet.
Taloustiedot	 24.11.2020 saatavilla olleet tilinpäätöstiedot on katselmoitu RALA-pätevyyden uusinnan yhteydessä.
Tekninen osaaminen	Yritykselle on myönnetty: - 1 pääurakointipätevyys joihin liittyy 4 referenssiä

TILAAJAVASTUULAIN TIEDOT

 Luotettava Kumppani -raportti voimassa: 31.12.2020 - 07.03.2021 Tietolähteiden perusteella yritys on hoitanut tilaajavastuulain edellyttämät velvoitteet.	
YTJ-tiedot	päivitetty 31.12.2020 lähde: Suomen Asiakastieto Oy
Päätoimiala kaupparekisterissä	Asuin- ja muiden rakennusten rakentaminen
Verohallinnon perustiedot	Rekisterissä (alkaen 27.11.2017)
Arvonlisäverovelvollisuus	Liiketoiminnasta arvonlisäverovelvollinen (01.10.2017)
Ennakkoperintärekisteri	Rekisterissä (alkaen 08.11.2017)
Kaupparekisteri	Rekisterissä (alkaen 27.11.2017)
Työnantajarekisteri	Rekisterissä (päivitetty 31.12.2020)
Liiketoimintakiellot	Ei liiketoimintakielloja (päivitetty 31.12.2020)

Asiakkaan ilmoittamat ja tietopyyntöjen kautta saadut tiedot

Veromaksutiedot	Maksettu (päivitetty 30.12.2020, lähde: Verohallinto)
Eläkevakuutus (TyEL)	Maksettu (päivitetty 29.12.2020, lähde: Eläkevakuutusyhtiö)
Noudatettavat työehtosopimukset	RAKENNUSALAN TYÖEHTOSOPIMUS URAKKAHINNOITTELUINEEN
Tapaturmavakuutus	LähiTapiola (Lakisääteinen tapaturmavakuutus)
Työterveyshuolto	Suomen Terveystalo Oy

TEKNINEN OSAAMINEN

Toimiala	Referenssien numerot
17.1a Pääurakointi; uudisrakennukset ja laajennukset	2 3 4 5
Erikoiskalusto ja menetelmät	
Lisätietoja	

Laatu-, ympäristö- ja työturvallisuus

Laadunhallinta	-
Ympäristöasioiden hallinnan taso	-
Työturvallisuusasioiden hallinnan taso	-

TALOUSTIEDOT

OK 24.11.2020 saatavilla olleet tilinpäätöstiedot on katselmoitu RALA-pätevyyden uusinnan yhteydessä.

Vuosi	2019 (milj. €)	2018 (milj. €)	(milj. €)
Tilikausi	1.10.2018 - 30.9.2019	21.8.2017 - 30.9.2018	
Liikevaihto (alv 0%)	22,00	18,15	
Bruttotulos	4,32	2,74	
Maksetut palkat	2,01	1,38	
Henkilöstökulut	2,43	1,66	
Tulos ennen satunnaisia eriä ja veroja	1,36	0,61	
Taseen loppusumma	5,72	5,20	
Maksuvalmius (quick ratio)	1,30	1,20	
Omavaraisuusaste	0,25	0,16	
Projektit tuloutetaan	perusteella		

Vuoden 2019 & 2018 tilinpäätöstietojen lähde: [Suomen Asiakastieto Oy, tunnuslukujen laskentakaavat](#)

HENKILÖSTÖRESURSSIT

Tilikausi	1.10.2018 - 30.9.2019	21.8.2017 - 30.9.2018	
Toimihenkilöiden lukumäärä	20	22	
toimihenkilöistä vastaavien työjohtajien lkm	10	10	
Työntekijöiden lukumäärä	22	34	
Tapaturmien lukumäärä	5	6	ei saatavilla
Johto/avainhenkilöt	Toimitusjohtaja Juha Sankari insinööri		

VASTUUVAKUUTUSTIEDOT

Toiminnan vastuuvakuutus

voimassa: 01.10.2020 - 30.09.2021	vakuutussumma: 1,50 M€	Rakennusten rakentaminen ja -korjaus. Myös Asuntokauppalain mukainen myynti
--------------------------------------	---------------------------	--

REFERENSSIYHTEENVETO
17.1a Pääurakointi; uudisrakennukset ja laajennukset

#2. Lammin hyvinvointikeskus		Lammi
Rakennuttaja	Hämeenlinnan Vanhusten Asuntosäätiö	Hämeenlinnan Vanhusten asuntosäätiö rakennuttaa uuden hyvinvointikeskuksen Hämeenlinnan Lamille. Rakennuskohde sijaitsee osoitteessa Isolukkarintie 2b, 16900 Lammi. Rakennuspaikka on Lammin keskustan tuntumassa ja tontilla on (urakkaan kuuluvana) purettava päiväkotirakennus.
Yhteyshenkilö	Heikki Meriläinen	
Valmistumisvuosi	2020	
Kesto	15 kk	
Sopimussumma	7,18 milj. € (alv 0%)	
Sopimusmuoto	Kokonaisurakka	
Maksuperuste	kokonaishinta	
Alihankinta-aste	67 %	
Alihankkijoiden lkm	58 kpl	
#3. Yli-Jurvankatu 7		
Rakennuttaja	Hyvinkään Vuokra-asunnot Oy	2kpl 4½-kerroksista kerrostaloa sekä polkupyöräkatokset p-alueelle. Kohteessa ARA-rahoitteisia kunnallisia vuokra-asuntoja 50kpl. Yhteistilat ja varastot ja varastot tehdään osittain maantasokerrokseen, osittain 5.kerrokseen.
Yhteyshenkilö	Timo Kuiri	
Valmistumisvuosi	2020	
Kesto	13 kk	
Sopimussumma	6,54 milj. € (alv 0%)	
Sopimusmuoto	Kokonaisurakka	
Maksuperuste	kokonaishinta	
Alihankinta-aste	60 %	
Alihankkijoiden lkm	65 kpl	
#4. Vasaratie 2-4		
Rakennuttaja	Lahden Talot Oy	Rakennuskohteena on kahden uuden kerrostalon rakentaminen ja vanhojen olemassa olevien kolmen asukerrostalojen purkaminen. Kohteessa on kaksi harjakattoista 5-kerroksista asuinkerrostaloa, joissa molemmissa on yksi porrashuone jossa on hissi 1 kpl/talo: Asuntoja on 40 kpl/talo. Viiden kerroksen lisäksi toteutetaan täysikokoinen kellarikerros sekä ullakkokerrokseen ilmastointikonehuone. Rakennusten paloluokka on P1. Lisäksi tontille rakennetaan kuusi 1-kerroksista talusrakennusta: -2 kpl ulkoiluvälinevarastoja -3 kpl autokatoksia -1 kpl grillikatoksia. Rakennustoimenpide on uudisrakennus. Asunnot sijaitsevat rakennuksen 1.- 5. kerroksessa. Ullakkokerroksessa sijaitsevat ilmanvaihtokonehuone. Kellarikerroksessa sijaitsevat väestönsuoja, pesula, kuivaushuone, kaksi ulkoiluvälinevarastoa, asukkaiden irtaimistovarastot ja tekniset tilat SPK ja LJH. Rakennuksen runko on betonielementtirakenteinen. Rakennuksessa on harjakatto. Rakennuksen julkisivut ovat paikalla muurattuja
Yhteyshenkilö	Eero Lukkarinen	
Valmistumisvuosi	2020	
Kesto	15 kk	
Sopimussumma	9,48 milj. € (alv 0%)	
Sopimusmuoto	Kokonaisurakka	
Maksuperuste	kokonaishinta	
Alihankinta-aste	65 %	
Alihankkijoiden lkm	63 kpl	
#5. Länsiharjun koulu, perusparannus ja laajennus		
Rakennuttaja	Lahden Tilakeskus	Rakennuskohde käsittää Länsiharjun koulu, perusparannus ja laajennus - hankkeen rakentamisen. Hankkeessa rakennetaan uusi liikuntarakennus, jonka laajuus on n. 1 574 brm2. Laajennukseen tulevat kylmät varastotilat laajuus n. 24 brm2. Perusparannetaan ja laajennetaan vuonna 1932 rakennettu ja vuonna 1989 laajennettu päärakennus (vanha koulu, iso koulu). Päärakennuksen laajuus n. 4648 brm2 ja laajennusosat n.342 brm2. Piha-alueita perusparannetaan tai muutoin muokataan, laajuus n. 13 000 m2.
Yhteyshenkilö	Mauri Koistinen	
Valmistumisvuosi	2019	
Kesto	32 kk	
Sopimussumma	8,85 milj. € (alv 0%)	
Sopimusmuoto	Jaettu urakka	
Maksuperuste	kokonaishinta	
Alihankinta-aste	58 %	
Alihankkijoiden lkm	68 kpl	

Patentti- ja rekisterihallitus
Kaupparekisteri
00091 PRH
puh. 029 509 5000
kirjaamo@prh.fi
Y-tunnus: 2868002-8
Luontiajankohta: 03.07.2020 06:33:01

REKISTERIOTTEEN TIEDOT

Toiminimi: Varte Lahti Oy
Y-tunnus: 2868002-8
Yritys rekisteröity: 27.11.2017 10:02:15
Yritysmuoto: Osakeyhtiö
Kotipaikka: Lahti
Otteen sisältö: 03.07.2020 06:33:00 rekisterissä olleet tiedot.

Yhteystiedot:

Postiosoite: c/o Varte Oy Torikatu 6 45100 Kouvola
Käyntiosoite: c/o Varte Oy Torikatu 6 45100 Kouvola
Puhelin: 029 080 4000

Rekisterimerkinnät:

TOIMINIMI (Rekisteröity 27.11.2017 10:02:15)
Varte Lahti Oy

TOIMIALA (Rekisteröity 27.11.2017 10:02:15)
Yhtiön toimialana on harjoittaa rakennusurakointia ja muita rakennusalaan liittyviä töitä.

KOTIPAIKKA (Rekisteröity 27.11.2017 10:02:15)
Lahti

TILIKAUSI (Rekisteröity 27.11.2017 10:02:15)
01.10. - 30.09.

PERUSTAMISTIEDOT (Rekisteröity 27.11.2017 10:02:15)
Perustamissopimus on allekirjoitettu 21.08.2017.

OSAKEPÄÄOMA (Rekisteröity 27.11.2017 10:02:15)
2 500,00 EUR

OSAKKEIDEN LUKUMÄÄRÄ (Rekisteröity 04.06.2018 16:12:05)
2 000 kpl

HALLITUS (Rekisteröity 09.01.2020 06:50:50)
Puheenjohtaja:
08.05.1953 Koho Heikki Olavi
Y-tunnus: 2868002-8
Jäsenet:

13.03.1971 Jokinen Arto Uolevi
02.09.1982 Koho Hannu Tapani
27.08.1980 Koho Harri Olavi
12.09.1980 Nikkanen Arto Juhani
04.01.1955 Teerijoki Olli-Pekka

TOIMITUSJOHTAJA (Rekisteröity 19.01.2018 08:35:57)
Toimitusjohtaja:
16.05.1978 Sankari Juha Antti

TILINTARKASTAJAT (Rekisteröity 27.11.2017 10:02:15)
Tilintarkastaja:
Ernst & Young Oy, Y-tunnus 2204039-6, Kaupparekisteri
Päävastuullinen tilintarkastaja:
01.02.1973 Juonala Panu Juhani

LAKIMÄÄRÄINEN EDUSTAMINEN (Rekisteröity 27.11.2017 10:02:15)
Lain nojalla yhtiötä edustaa hallitus.

EDUSTAMINEN (Rekisteröity 27.11.2017 10:02:15)
Hallituksen puheenjohtaja ja toimitusjohtaja kumpikin yksin ja hallituksen jäsenet kaksi yhdessä

PROKURISTIT (Rekisteröity 06.05.2020 10:19:12)
13.03.1971 Jokinen Arto Uolevi
27.08.1980 Koho Harri Olavi
30.12.1966 Östman Minnariitta Kaarina
Prokuristit edustavat yhtiötä kukin yksin.

TILINPÄÄTÖSASIAKIRJAT (Rekisteröity 22.01.2020 03:00:35)
Tilinpäätös ajalta 01.10.2018 - 30.09.2019.

VOIMASSAOLEVAT HENKILÖTIEDOT

13.03.1971 Jokinen Arto Uolevi, Suomen kansalainen, Vantaa
01.02.1973 Juonala Panu Juhani, Suomen kansalainen, Lahti
02.09.1982 Koho Hannu Tapani, Suomen kansalainen, Helsinki

27.08.1980 Koho Harri Olavi, Suomen kansalainen, Helsinki
08.05.1953 Koho Heikki Olavi, Suomen kansalainen, Kouvola
12.09.1980 Nikkanen Arto Juhani, Suomen kansalainen, Lahti
16.05.1978 Sankari Juha Antti, Suomen kansalainen, Lahti
04.01.1955 Teerijoki Olli-Pekka, Suomen kansalainen, Lahti
30.12.1966 Östman Minnariitta Kaarina, Suomen kansalainen, Lahti
Y-tunnus: 2868002-8

LISÄTIETOJA

Yritykselle on rekisteröity edunsaajatietoja 26.06.2020

TOIMINIMIHISTORIA

Varte Lahti Oy 27.11.2017 10:02:15 -

Tietolähde: Patentti- ja rekisterihallitus