

RAKENNUSTAPASELOSTE

Ennakkomarkkinointi 9.10.2020

ASUNTO OY ESPOON SAUNALAHDENHEIKKI | Reelinkikatu 3, 02330 Espoo

YLEISTÄ

Asunto Oy Espoon Saunalahdenheikki sijaitsee Espoon Saunalahden kaupunginosassa osoitteessa Reelinkikatu 3, 02330 Espoo. Rakennettava yksiportainen asuinkerrostalo käsittää 25 vapaarahoitteista omistusasuntoa. Yhtiöllä on yhteisjärjestely- ja hallinnanjakosopimuksen perusteella 19 autopaikkaa. Autopaikat sijaitsevat tontilla sijaitsevan pihakannen alla autohallissa ja piha-alueella. Yksi autopaikka jää yhtiön hallintaan liikuntaesteisten autopaikkana/vieraspaikkana ja muut autopaikat myydään erillisinä osakkeina. Talon 1. kerroksessa on lisäksi erillisiä varastotiloja, jotka myydään myös erillisinä osakkeina. Yhtiön ulkoiluväline-, irtaimisto- ja lastenvaunuvarastot, pesutupa ja kuivaushuone sekä tekniset tilat sijoitetaan kerrostalon 1. kerrokseen. Samaa kerroksen rakennetaan lisäksi yhteiskäyttöön suunniteltu saunaosasto ja monitorihuone. VSS-tilat sijaitsevat viereisen kerrostalon 1. kerroksessa yhteisjärjestely- ja hallinnanjakosopimuksella. Jätteenkeräyspiste sijoitetaan talon ulkopuolelle sen välittömään läheisyyteen. Kohde rakennetaan rakennuslupaa haettaessa voimassa olevien rakentamismääräysten mukaisesti. Tietoa rakentamismääräyksistä ja niiden muuttamisesta saa mm. Ympäristöministeriöstä (www.ymparisto.fi) tai paikallisesta rakennusvalvonnasta. Yhtiötä koskevia kaavoitustietoja saa Espoon kaupungin maankäytön asiakaspalvelusta.

RAKENTEET

Perustukset

Rakennus perustetaan maanvaraisiin perustuksiin pohjarakenne- ja rakenne-suunnitelmien mukaisesti.

Alapohja

Rakennuksen alapohjat ovat pääsääntöisesti maanvaraisia paikallavalu-laattoja.

Väli-pohja

Huoneistojen väli-pohjat ovat kantavia ontelolaattoja.

Ylä-pohja

Rakennuksen ylä-pohjat ovat pääsääntöisesti kantavia ontelolaattoja, eristeenä kevytsora, bitumikermitte.

Väliseinät

Kaikki kantavat väliseinät ovat betonirakenteisia. Kevyet väliseinät ovat pääosin metallirunkoisia kipsilevyseinä. Märkätilan kevyet väliseinät ovat levyrakenteisia.

Ulkoseinät

Ulkoseinät ovat betonielementtejä, jotka ovat pääosin rapattuja.

Ikkunat

Huoneistojen ikkunat ovat tehdasmaalattuja puu/alumiini-ikkunoita valmistajan vakioheloinein. Sisäpuitteessa umpiolasielementti ja ulkopuitteessa tasolasi.

Ulo-ovet

Huoneistojen porrashuoneovet ovat yksilehtisiä puuovia. Ovet on varustettu ovikaavion mukaisiin heloituksiin ja niiden saranat ovat valmistajan vakiomallia. Parvekeovet ovat yksilehtisiä lasiovia.

Sisä-ovet

Asuntojen väli-ovet ovat tehdasmaalattuja vakioalaaka- sekä liukuovia. Kaikki ovet ovat vakiorakenteisia ja varustettu valmistajan vakioheloinein.

Portaat

Portaat ovat tehdasvalmisteisia betonielementtejä.

Pihan pintarakenteet

Toteutetaan pihasuunnitelmien mukaisesti.

Pihavarusteet

Pihavarusteet suunnitelmien mukaisesti.

Paikoitusalueet

Autopaikoitus sijaitsee pääosin viereisessä autohallissa.

HUONEILOJEN PINTAMATERIAALIT, LAITTEET JA VARUSTEET

Eteinen

Lattia Parketti tai laminaatti. Jalkalistat sävytetty lattian sävyyn tai valkoinen.

Seinät Maalattu.

Katto Ruiskutasoitettu sekä alakatto-osuudet tasoitettu ja maalattu.

Kalusteet Suunnitelmien mukaiset, tehtaalla valmiiksi pintakäsitellyt vakiokalusteet valmistajan vakioheloinein. Kalusteiden alle ei yleensä asenneta lattianpäilystettä.

Keittiö

Lattia Parketti tai laminaatti. Jalkalistat sävytetty lattian sävyyn tai valkoinen.

Seinät Maalattu. Kalustevälissä laminaatti tai laatoitus.

Katto Ruiskutasoitettu sekä alakatto-osuudet tasoitettu ja maalattu.

Kalusteet Suunnitelmien mukaiset, tehtaalla valmiiksi pintakäsitellyt vakiokalusteet valmistajan vakioheloinein. Työtasot laminaattipinta-aisia. Kylmälaitteiden ja astianpesukonevarauksen alle tulee lattiamateriaali. Muuten kalusteiden alle ei asenneta lattianpäilystettä.

Laitteet Jää-pakastinkaappi tai jääkaappi ja pakastin, kalusteuni, integroituihin astianpesukone ja tasoliesi.

Olohuone

Lattia Parketti tai laminaatti. Jalkalistat sävytetty lattian sävyyn tai valkoinen.

Seinät Maalattu.

Katto Ruiskutasoitettu sekä alakatto-osuudet tasoitettu ja maalattu.

Makuuhuoneet

Lattia Parketti tai laminaatti. Jalkalistat sävytetty lattian sävyyn tai valkoinen.

Seinät Maalattu.

Katto Ruiskutasoitettu sekä alakatto-osuudet tasoitettu ja maalattu.

Kalusteet Suunnitelmien mukaiset, tehtaalla valmiiksi pintakäsitellyt vakiokalusteet valmistajan vakioheloinein. Kalusteiden alle ei asenneta lattianpäilystettä.

Kylpyhuone/WC

Lattia Keraaminen laatta.

Seinät Keraaminen laatta.

Katto Panelointi.

Varusteet Allas ja allaskaappi, peilikaappi/peili, pyyhkekoukut ja wc-paperiteline, suihkuseinäke. KPH: Tilavaraus ja liitännät pesukoneelle sekä kuivausrummulle.

Kalusteet Pyykkikaapin sijainti kalustekaavioiden mukaan.

Sauna

Lattia Keraaminen laatta.

Seinät Panelointi.

Katto Panelointi.

Lauheet Runko, laudetasot ja kaidelauta puuta.

Varusteet Sähkökiuas valmistajan mitoitusohjeen mukaan.

TALOTEKNIikka

Lämmöntuotanto

Yhtiö liitetään paikallisen energialaitoksen kaukolämpöverkostoon. Huoneistojen lämmitysjärjestelmä on vesikiertoinen patterilämmitys.

Vesi- ja viemärijärjestelmä

Yhtiö liitetään paikalliseen vesi- ja viemäriverkostoon.

Kylmän- ja lämpimänveden kulutuksenmittaus on huoneistokohtainen.

Ilmanvaihtojärjestelmä

Asunnot varustetaan keskitetyllä ilmanvaihdoilla. Asunnoissa on jäähdytysvaraus.

Sähköjärjestelmä

Yhtiö liitetään paikalliseen sähköverkkoon. Osaan autohallipaikoista valmius sähköauton latausasemalle sähkösuunnitelmien mukaan.

Antennijärjestelmät

Yhtiö liitetään kaapeli-tv-järjestelmään.

Turva- ja valvontajärjestelmät

Huoneistoissa on akkuvarmennetut, verkkojännitekäyttöiset palovaroittimet.

Tietoliikennejärjestelmät

Kiinteistö varustetaan laajakaistaisen tiedonsiirron mahdollistavalla yleiskaapelointijärjestelmällä. Yhtiö liitetään tietoliikenneverkkoon.

HUOMATTAVAA

Tämän esitteen tiedot perustuvat kohteen ennakkomarkkinointi vaiheeseen pvm. 9.10.2020. Rakennuttaja pidättää oikeuden suunnitelmien muutoksiin sekä materiaalien ja/tai rakenteiden vaihtamiseen, jotka eivät oleellisesti alenna tämän esitteen määrittämää yleistaso. Talotekniikan vuoksi asuntoihin tullaan lisäämään suunnittelun edetessä alas laskettuja kattoja ja koteloiteja.