

RALA PÄTEVYYS

Rakentamisen Laatu RALA ry:n arviointilautakunta on hakemuksesta myöntänyt tämän pätevyystodistuksen osoituksena siitä, että

Varte Oy

Y-tunnus 0974176-1

kotipaikka Kouvola

on todettu päteväksi toteuttajaksi seuraavilla toimialoilla:

Talonrakennuksen pääurakointi:

Uudisrakennukset ja laajennukset (17.1a), Uudisrakennukset ja laajennukset sisältäen suunnittelun (17.1b), Pääurakointi projektinjohtototeutuksena; uudisrakennukset ja laajennukset (17.1c), Korjausrakentaminen ja muutostyöt (17.2a)

Tarkastushetkellä yrityksellä on

Ulkopuolisesti todennettu laadunhallintajärjestelmä

RALA-pätevyyssiedot on katselmoitu 14.06.2019



Tuula Råman
toiminnanjohtaja

RALA
RAKENTAMISEN LAATU

Liitteet: Pätevyysraportti, referenssiluettelo ja kaupparekisteriote

Pätevyyden saamiseksi yrityksen on osoitettava, että sillä on riittävä tekninen osaaminen ja resurssit kunnossa; se on hoitanut tilaajavastuulain velvoitteet ja sen tilinpäätöstiedot ovat kunnossa. Pätevyyttä hakeva ja sen saanut yritys vastaa RALAlle antamiensa tietojen oikeellisuudesta. Yritys voidaan poistaa pätevyysrekisteristä arviointilautakunnan päätöksellä, mikäli yritys ei täytä RALA-pätevyyden vaatimuksia eikä ryhdy kohtuullisessa ajassa riittäviin korjaaviin toimenpiteisiin.

Lisätiedot: Rakentamisen Laatu RALA ry, Vänrikinkuja 2, 02600 Espoo, tel. 010 292 2100, www.rala.fi

RALA PALAUTE

Yritys

Varte Oy

Y-tunnus 0974176-1

kotipaikka Kouvola

on mukana RALA-palautejärjestelmässä. Yritys on myöntänyt luvan yhteenvetoraportin julkaisemiseen saamastaan palautteesta.



RALA-palautte on rakennusalan toimijoille tarkoitettu työkalu, jolla yritys kerää vertailukelpoista palautetta yhteistyökumppaneiltaan. Palaute auttaa yrityksiä tunnistamaan kehityskohteensa ja vahvuutensa. RALAn internetsivuilla julkaistu yhteenveto yrityksen saamasta palautteesta kertoo, että yritys on sitoutunut avoimeen ja läpinäkyvään toimintaan.

Yrityksen nimi	Varte Oy
Y-tunnus	0974176-1
RALAn asiakas	28.5.1998 lähtien
Todistus voimassa	31.08.2020 saakka
Kotipaikka	Kouvola
Osoite	Torikatu 6, 45100 KOUVOLA
Puhelin	0290 80 4000
Sähköposti	varte@varte.fi
www-osoite	www.varte.fi
Toimialue	Etelä-Suomi
Emoyhtiö	Varte Oy
Sisar-/tytäryhtiö	Varte Lahti Oy
Jäsenyydet	Talonrakennusteollisuus ry
Tilaajavastuulain tiedot	OK Luotettava Kumppani -raportti voimassa: 03.06.2020 - 27.08.2020 Tietolähteiden perusteella yritys on hoitanut tilaajavastuulain edellyttämät velvoitteet.
Taloustiedot	OK 14.06.2019 saatavilla olleet tilinpäätöstiedot on katselmoitu RALA-pätevyyden uusinnan yhteydessä.
Tekninen osaaminen	Yritykselle on myönnetty: - 1 työlajipätevyys joihin liittyy 6 referenssiä - 3 pääurakointipätevyyttä joihin liittyy 37 referenssiä

TILAAJAVASTUULAIN TIEDOT

OK Luotettava Kumppani -raportti voimassa: 03.06.2020 - 27.08.2020 Tietolähteiden perusteella yritys on hoitanut tilaajavastuulain edellyttämät velvoitteet.	
YTJ-tiedot	päivitetty 01.06.2020 lähde: Suomen Asiakastieto Oy
Päätoimiala kaupparekisterissä	Asuin- ja muiden rakennusten rakentaminen
Verohallinnon perustiedot	Rekisterissä (alkaen 29.08.1994)
Arvonlisäverovelvollisuus	Liiketoiminnasta arvonlisäverovelvollinen (01.09.1995), Kiinteistöön kaöyttöoikeuden luovuttamisesta (11.03.2011)
Ennakkoperintärekisteri	Rekisterissä (alkaen 01.03.1995)
Kaupparekisteri	Rekisterissä (alkaen 25.11.1992)
Työnantajarekisteri	Rekisterissä (päivitetty 01.06.2020)
Liiketoimintakiellot	Ei liiketoimintakieltoja (päivitetty 01.06.2020)

Asiakkaan ilmoittamat ja tietopyyntöjen kautta saadut tiedot

Veromaksutiedot	Maksettu (päivitetty 27.05.2020, lähde: Verohallinto)
Eläkevakuutus (TyEL)	Maksettu (päivitetty 28.05.2020, lähde: Eläkevakuutusyhtiö)
Noudatettavat työehtosopimukset	RAKENNUSALAN TYÖEHTOSOPIMUS URAKKAHINNOITTELUINEEN
Tapaturmavakuutus	LähiTapiola (Lakisäätäinen tapaturmavakuutus)
Työterveyshuolto	Suomen Terveystalo Oy

TEKNINEN OSAAMINEN

Toimiala	Referenssien numerot
17.1a Pääurakointi; uudisrakennukset ja laajennukset	26 39 40 41 42 43 44 45 46 53 66 67 68 71 75
17.1b Pääurakointi; uudisrakennukset ja laajennukset sisältäen suunnittelun	34 36 38 47 48 49 54 55 56 57 58 59 60 64 69 70 72 74

17.1c Pääurakointi projektinjohtototeutuksena; uudisrakennukset ja laajennukset	50 51 52 61 62 73
17.2a Pääurakointi; korjausrakentaminen ja muutostyöt	27 37 63 65

Erikoiskalusto ja menetelmät	
Lisätietoja	<p>Aluetoimipisteet: Malminkatu 8 A, 00700 Helsinki Harjukatu 22 A, 15110 Lahti</p> <p>Yritys erikoistunut lähinnä asuntotuotantoon, joka pääosin perustuu KVR-urakointiin yhteistyössä tilaajan kanssa.</p> <p>Yritys tekee työmaakohtaisen jätehuoltosuunnitelman.</p>

Laatu-, ympäristö- ja työturvallisuus

Laadunhallinta	Ulkopuolisesti todennettu laadunhallintajärjestelmä ISO 9001:2015 (Inspecta) sisältyvä toiminta: Oma asuntotuotanto, KVR-urakointi, pääurakointi uudis- ja saneeraustöissä Kymenlaaksossa, Pääkaupunkiseudulla, Uudellamaalla ja Päijät-Hämeessä.
Ympäristöasioiden hallinnan taso	-
Työturvallisuusasioiden hallinnan taso	-
Muu systemaattinen menettely	TR-mittaus

TALOUSTIEDOT

OK 14.06.2019 saatavilla olleet tilinpäätöstiedot on katselmoitu RALA-pätevyden uusinnan yhteydessä.

Vuosi	2019 (milj. €)	2018 (milj. €)	2017 (milj. €)
Tilikausi	1.10.2018 - 30.9.2019	1.10.2017 - 30.9.2018	1.10.2016 - 30.9.2017
Liikevaihto (alv 0%)	75,65	85,09	88,00
Bruttotulos	12,80	11,90	13,34
Maksetut palkat	7,69	7,53	6,98
Henkilöstökulut	9,29	9,23	8,67
Tulos ennen satunnaisia eriä ja veroja	2,15	-1,49	0,75
Taseen loppusumma	27,76	30,79	28,92
Maksuvalmius (quick ratio)	1,20	0,90	0,80
Omavaraisuusaste	0,45	0,34	0,38
Projektit tuloutetaan	Valmiusasteen perusteella		

Vuoden 2019 & 2018 & 2017 tilinpäätöstietojen lähde: [Suomen Asiakastieto Oy, tunnuslukujen laskentakaavat](#)

HENKILÖSTÖRESURSSIT

Tilikausi	1.10.2018 - 30.9.2019	1.10.2017 - 30.9.2018	1.10.2016 - 30.9.2017
Toimihenkilöiden lukumäärä	77	70	84
toimihenkilöistä vastaavien työnjohtajien lkm	13	16	15
Työntekijöiden lukumäärä	73	55	64
Tapaturmien lukumäärä	ei saatavilla	ei saatavilla	ei saatavilla
Johto/avainhenkilöt	Toimitusjohtaja rakennusneuvos Heikki Koho rakennusinsinööri Toimitusjohtaja - Varte Lahti Oy, Juha Sankari, Markkinointi- ja hallintojohtaja Harri Koho, Talousjohtaja Minnariitta Östman, Hankejohtaja Sampo Vallius, Teknisen toimiston päällikkö Vesa Yrjönen, Rakennuspäällikkö - uudisrakentaminen Mikko Sirviö, Rakennuspäällikkö - korjausrakentaminen Tuomas Juvonen		

VASTUUVAKUUTUSTIEDOT

Toiminnan vastuuvakuutus	
voimassa:	vakuutussumma: Talonrakentaminen ja korjaus sekä asuntokauppalaian

01.10.2019 - 30.09.2020	1,50 M€	mukainen myynti
voimassa: 01.10.2019 - 30.09.2020	vakuutussumma: 0,10 M€	Asuinhuoneistojen hallinta

REFERENSSIYHTEENVETO VALITUISTA TOIMIALOISTA

17.1a. Pääurakointi; uudisrakennukset ja laajennukset

#40. TA-Asumisoikeus/Kuninkaankartanontie 24		Espoo
Rakennuttaja	Ki Oy Espoon Kuninkaankartaantie 24 c/o TA-Asumisoikeus Oy	Kuusi 2-kerroksista rivitaloa, yhteensä 29 asuntoa
Yhteyshenkilö	Mikael Lönnroth	
Valmistumisvuosi	2015	
Kesto	15 kk	
Sopimussumma	5,1 milj. € (alv 0%)	
Sopimusmuoto	Kokonaisurakka	
Maksuperuste	kokonaishinta	
Alihankinta-aste	53 %	
Alihankkijoiden lkm	40 kpl	

#41. Hyvinkään palvelukoti		Hyvinkää
Rakennuttaja	Hyvinkään Mäntykotokiinteistöt Oy	Hoivakodin rakentaminen
Yhteyshenkilö	Juhani Norlund	
Valmistumisvuosi	2015	
Kesto	13 kk	
Sopimussumma	5,5 milj. € (alv 0%)	
Sopimusmuoto	Kokonaisurakka	
Maksuperuste	kokonaishinta	
Alihankinta-aste	58,9 %	
Alihankkijoiden lkm	64 kpl	

#53. K-Supermarket Tarmola		Porvoo
Rakennuttaja	Kesko Oyj	Teräsrunkoinen K-supermarket liikerakennus, lähes kaikki alihankintana
Yhteyshenkilö	Olli Petäjä	
Valmistumisvuosi	2017	
Kesto	15 kk	
Sopimussumma	7,0 milj. € (alv 0%)	
Sopimusmuoto	Kokonaisurakka	
Maksuperuste	kokonaishinta	
Alihankinta-aste	91 %	
Alihankkijoiden lkm	49 kpl	

17.1b. Pääurakointi; uudisrakennukset ja laajennukset sisältäen suunnittelun

#36. Asunto Oy Vantaan Tarhurinheikki		Vantaa
Rakennuttaja	As Oy Vantaan Tarhurinheikki	3-kerroksinen pienkerrostalo, yhteensä 39 asuntoa
Yhteyshenkilö	Heikki Koho	
Valmistumisvuosi	2015	
Kesto	12 kk	
Sopimussumma	9 milj. € (alv 0%)	
Sopimusmuoto	Perustajaurakka	
Maksuperuste	kokonaishinta	
Alihankinta-aste	47 %	
Alihankkijoiden lkm	45 kpl	

#60. As Oy Helsingin Pasilanheikki		Helsinki
Rakennuttaja	As Oy Helsingin Pasilanheikki	Asuinkerrostalo 48 asuntoa 2600 kem2 Pysäköintihalli 25 ap
Yhteyshenkilö	Heikki Koho	
Valmistumisvuosi	2017	
Kesto	19 kk	
Sopimussumma	13,0 milj. € (alv 0%)	
Sopimusmuoto	Perustajaurakka	
Maksuperuste	kokonaishinta	
Alihankinta-aste	70 %	
Alihankkijoiden lkm	122 kpl	

#74. As Oy Espoon Kummelivuorenheikki		Espoo
--	--	-------

Rakennuttaja	As Oy Espoon Kummelivuorenehkei c/o Varte Oy	Vapaarahoitteinen omistusasuntohanke Espoon Saunalahdessa, jossa yhteensä 66 asuntoa. Bruttoala 5433 m2.
Yhteyshenkilö	Mikko Sirviö	
Valmistumisvuosi	2019	
Kesto	16 kk	
Sopimussumma	9,1 milj. € (alv 0%)	
Sopimusmuoto	KVR-urakka / ST-urakka	
Maksuperuste	kokonaishinta	
Alihankinta-aste	90 %	
Alihankkijoiden lkm	121 kpl	

17.1c. Pääurakointi projektinjohtototeutuksena; uudisrakennukset ja laajennukset

#52. Heka Maununneva Maununnevantie 1

Helsinki

Rakennuttaja	Helsingin kaupungin asuntotuotantotoimisto	Kerrostalokohde, konkurssitapauksen vuoksi töiden loppuunsaattaminen
Yhteyshenkilö	Jarkko Liuska	
Valmistumisvuosi	2014	
Kesto	7 kk	
Sopimussumma	1,6 milj. € (alv 0%)	
Sopimusmuoto	Projektinjohtourakka	
Maksuperuste	laskutyö	
Alihankinta-aste	52 %	
Alihankkijoiden lkm	32 kpl	

#61. Kerava-Tuusulan paloasema

Tuusula

Rakennuttaja	Kiinteistö Oy Kerava-Tuusulan paloasema Oy	Paloaseman rakentaminen oleskelu-, ruokailu-, majoitus, toimisto- ja koulutustiloineen sekä harjoitustornin ja varavoimakoneen suojarakennuksen rakentaminen
Yhteyshenkilö	Markku Vehmas	
Valmistumisvuosi	2017	
Kesto	15 kk	
Sopimussumma	10,9 milj. € (alv 0%)	
Sopimusmuoto	Projektinjohtourakka	
Maksuperuste	tavoitehinta	
Alihankinta-aste	90 %	
Alihankkijoiden lkm	80 kpl	

#73. Härkähaankuja 3 toimitilat

Vantaa

Rakennuttaja	LTU-Urakointi Oy	Kohde on kaksikerroksinen halli- / toimistorakennus, jossa kerrosalaa 974 m2.
Yhteyshenkilö	Malik Bentaieb	
Valmistumisvuosi	2018	
Kesto	12 kk	
Sopimussumma	1,6 milj. € (alv 0%)	
Sopimusmuoto	Projektinjohtourakka	
Maksuperuste	tavoitehinta	
Alihankinta-aste	85 %	
Alihankkijoiden lkm	100 kpl	

17.2a. Pääurakointi; korjausrakentaminen ja muutostyöt

#27. As Oy Kotkan Koulukatu 23

Kotka

Rakennuttaja	Y-säätiö Oy	75 asuntoa
Yhteyshenkilö	Pekka Kampman	
Valmistumisvuosi	2014	
Kesto	17 kk	
Sopimussumma	5,9 milj. € (alv 0%)	
Sopimusmuoto	Jaettu urakka	
Maksuperuste	kokonaishinta	
Alihankinta-aste	39 %	
Alihankkijoiden lkm	50 kpl	

#37. Metsäkankaan koulu

Lahti

Rakennuttaja	Lahden Tilakeskus	Koulun peruskorjaus- ja muutostyöt
Yhteyshenkilö	Mauri Koistinen	
Valmistumisvuosi	2015	
Kesto	9 kk	
Sopimussumma	3 milj. € (alv 0%)	

Sopimusmuoto	Jaettu urakka	
Maksuperuste	kokonaishinta	
Alihankinta-aste	71 %	
Alihankkijoiden lkm	45 kpl	
#63. Heka Malminkartano Naapuripellontie		Helsinki
Rakennuttaja	Helsingin kaupungin asuntotuotantotoimisto	Hanke käsittää 3 asuinkerrostalon ja 1 rivitalon ja päiväkodin peruskorjauksen. Huoneistoja yhteensä 96 kpl
Yhteyshenkilö	Marko Haikarainen	
Valmistumisvuosi	2018	
Kesto	21 kk	
Sopimussumma	9,1 milj. € (alv 0%)	
Sopimusmuoto	KVR-urakka / ST-urakka	
Maksuperuste	kokonaishinta	
Alihankinta-aste	100 %	
Alihankkijoiden lkm	75 kpl	
Lisätietoja	Hanke toteutettu kahdessa vaiheessa: 1.vaihe: 52 asuntoa 4/2016-2/2017 2.vaihe: 44 asuntoa ja erillISRakennukset 2/2017-1/2018	
Yrityksen koko referenssilista on nähtävissä yrityshaussa osoitteessa www.rala.fi		

Patentti- ja rekisterihallitus
Kaupparekisteri
00091 PRH
puh. 029 509 5000
kirjaamo@prh.fi
Y-tunnus: 0974176-1
Luontiajankohta: 03.04.2020 16:43:22

REKISTERIOTTEEN TIEDOT

Toiminimi: Varte Oy
Y-tunnus: 0974176-1
Yritys rekisteröity: 25.11.1992
Yritysmuoto: Osakeyhtiö
Kotipaikka: Kouvola
Otteen sisältö: 03.04.2020 16:43:22 rekisterissä olleet tiedot.

Yhteystiedot:

Postiosoite: TORIKATU 6 45100 KOUVOLA

Rekisterimerkinnät:

TOIMINIMI (Rekisteröity 30.09.2010)

Varte Oy.

TOIMIALA (Rekisteröity 24.01.2020 09:38:42)

Yhtiön toimialana on rakennuttamis- ja rakentamistoiminta, perustajaurakointi sekä muu rakennusalaan liittyvä toiminta. Yhtiön toimialaan kuuluu kiinteistöjen sekä huoneisto-osakkeiden ostaminen, myynti, omistaminen, hallinta ja vuokraaminen. Yhtiö voi omistaa osakkeita ja muita arvopapereita sekä käydä niillä kauppaa. Yhtiö voi lisäksi tarjota hallintopalveluita ja muita palveluita tytä- ja osakkuusyhteisöilleen.

APUTOIMINIMI (Rekisteröity 29.09.2011)

Varte-Uusimaa.

APUTOIMINIMEN TOIMIALA (Rekisteröity 29.09.2011)

Rakentaminen ja rakennuttaminen.

KOTIPAikka (Rekisteröity 25.11.1992)

Kouvola.

TILIKAUSI (Rekisteröity 03.09.2007)

Tilikausi on 01.10. - 30.09.

PERUSTAMINEN (Rekisteröity 25.11.1992)

Yhtiöjärjestys on perustamiskokouksessa hyväksytty 01.10.1992 ja Y-tunnus: 0974176-1
17.11.1992.

YHTIÖJÄRJESTYKSEN MUUTOS (Rekisteröity 25.02.2020 18:07:38)

Yhtiöjärjestyksen muutoksesta on päätetty 10.02.2020.

OSAKEPÄÄOMA (Rekisteröity 04.03.2020 13:22:57)

19 190,00 EUR

OSAKKEIDEN LUKUMÄÄRÄ (Rekisteröity 04.03.2020 13:22:57)

9 982 kpl

ERILAJISET OSAKKEET (Rekisteröity 04.03.2020 13:22:57)

Osakkeet jakautuvat lajeihin, jotka eroavat toisistaan sillä tavoin kuin yhtiöjärjestyksessä on määrätty.

Lajit:

A: 1 900 kpl

B: 7 412 kpl

C: 670 kpl

HALLITUS (Rekisteröity 24.01.2020 09:38:42)

Puheenjohtaja:

08.05.1953 Koho Heikki Olavi

Jäsenet:

02.09.1982 Koho Hannu Tapani

27.08.1980 Koho Harri Olavi

02.10.1954 Laine Ilkka Antero

11.02.1955 Saarikallio Klaus Ilmari

15.06.1968 Saarinen Pasi Heimo Tapio

TOIMITUSJOHTAJA (Rekisteröity 29.08.2019 09:48:19)

Toimitusjohtaja:

13.03.1971 Jokinen Arto Uolevi

TILINTARKASTAJAT (Rekisteröity 24.09.2014 09:30:56)

Tilintarkastaja:

Ernst & Young Oy, Y-tunnus 2204039-6, Kaupparekisteri

Päivastuullinen tilintarkastaja:

01.02.1973 Juonala Panu Juhani

LAKIMÄÄRÄINEN EDUSTAMINEN (Rekisteröity 25.11.1992)
Toiminimen kirjoittaa osakeyhtiölain nojalla hallitus.

TOIMINIMEN KIRJOITTAMINEN (Rekisteröity 29.12.2004)
Yhtiöjärjestyksen mukaan toiminimen kirjoittaa hallituksen
puheenjohtaja ja toimitusjohtaja kumpikin yksin ja hallituksen
jäsenet kaksi yhdessä.

PROKURISTIT (Rekisteröity 04.03.2020 13:22:57)
Y-tunnus: 0974176-1
27.08.1980 Koho Harri Olavi
30.12.1966 Östman Minnariitta Kaarina
Prokuristit edustavat yhtiötä kukin yksin.

TILINPÄÄTÖSASIAKIRJAT (Rekisteröity 21.01.2020 03:00:07)
Tilinpäätös ajalta 01.10.2018 - 30.09.2019.

VOIMASSAOLEVAT HENKILÖTIEDOT
13.03.1971 Jokinen Arto Uolevi, Suomen kansalainen, Vantaa
01.02.1973 Juonala Panu Juhani, Suomen kansalainen, Lahti
02.09.1982 Koho Hannu Tapani, Suomen kansalainen, Helsinki
27.08.1980 Koho Harri Olavi, Suomen kansalainen, Helsinki
08.05.1953 Koho Heikki Olavi, Suomen kansalainen, Kouvola
02.10.1954 Laine Ilkka Antero, Suomen kansalainen, Helsinki
11.02.1955 Saarikallio Klaus Ilmari, Suomen kansalainen, Helsinki
15.06.1968 Saarinen Pasi Heimo Tapio, Suomen kansalainen, Joensuu
30.12.1966 Östman Minnariitta Kaarina, Suomen kansalainen, Lahti

TOIMINIMIHISTORIA

Varte Oy 30.09.2010 -
Rakennus-Varte Oy 23.01.1997 - 29.09.2010 23:59:59
Joutec Oy 19.10.1994 - 22.01.1997 23:59:59
Positoil Oy 25.11.1992 - 18.10.1994 23:59:59
Tietolähde: Patentti- ja rekisterihallitus