

Alustava havainnekuva kohteesta



Vectra

KEHÄ III VANTAA

**VETOVOIMAINEN
TULEVAISUUDEN TYÖPAIKKA-ALUE**



SISÄLLYS

Vectra Vantaa	3
Sijainti	4
Varten kehityskohteet alueella.	5
Käyttäjälähtöinen suunnittelu ja toteutus	6
Aluehankkeen perustiedot.	7
Aikatauluarvio.	8
Sopivuus eri liiketoiminnoille	9
Työmatka pyöräillen	10
Työviihtyvyys & yhteisöllisyys	11
Johtotähtenä kestävä kehitys	12
Tavoitteena hiilineutraalius	13
Varte – suomalainen rakennusalan perheyritys . .	14
Yhteystiedot.	15

Monien mahdollisuuksien työpaikka- ja bisnesalue Kehä III:n varrella

Sanomalan naapuriin suunniteltava Vectra Vantaa tarjoaa yrityksille poikkeuksellisen mahdollisuuden sijoittua elinkaariviisaaseen ja myös kansainvälisesti vetovoimaiseen toimintaympäristöön. Varte Oy:n ja sen kumppaneiden yhteishankkeena etenevän alueprojektin tavoitteena on luoda moderni ja monipuolinen työpaikkakeskittymä.

Hankkeen ydinajatus on Vantaan seudullisen elinvoiman vahvistaminen: tavoitteena on mahdollistaa mm. tuotannon, tukkukaupan, logistiikan sekä niitä tukevien toimintojen tai vaikka yritysten pääkonttoreiden optimaalinen sijoittuminen vilkkaiden valtavyölien välittömään läheisyyteen.

Rakennukset ja koko alue tullaan toteuttamaan tiloihin asettuvien käyttäjien tarpeiden ja sijoittajien tavoitteiden mukaisesti. Myös muuntojoustavuus ja kestävä kehityksen mukaiset ratkaisut ovat hankkeessa keskeisiä ohjenuoria. Pyrkimyksenä on, että kiinteistöt tulevat täyttämään BREEAM-sertifioinnin kriteerit Excellent-tasolla.



Kustannustehokkaan logistiikan sijainti

Vectra Vantaa nousee nimensä mukaisesti Vantaalle, Kehä III:n ja Hämeenlinnanväylän kiertoliittymäalueen viereen. Alueen sijainti ja sen olemassa olevat rakenteet tukevat yritysten kasvua ja menestystä pitkäjänteisesti. Infrastruktuuri on optimaalinen myös suurten tavaravirtojen kustannustehokkaalle hallinnalle ja jakelulle.

Työvoiman saatavuus on seudulla hyvä, lyhyen ajomatkan päässä asuu noin 700 000 työkäistä henkilöä. Lähialueella on monipuolinen palvelutarjooma ja myös julkisen liikenteen yhteydet ovat erinomaiset. Esimerkiksi Vehkalan ja Vantaankosken juna-asetat sijaitsevat alueelta vain reilun 500 metrin päässä.

Keskeiset etäisyydet



Vehkalan ja Vantaankosken juna-asetat n. **500 m**

Helsinki-Vantaan lentoasema **10 km**

Tikkurila **13 km**

Helsingin keskusta **17 km**

Espoon keskus **19 km**

Vuosaaren satama **26 km**


Vectra
KEHÄ III VANTAA



Kaksi kohdetta Kehä III:n varrella

Vartella on käynnissä kaksi kehityshanketta samalla alueella. Vectra Vantaan ohella kehitämme kohdetta, joka sijaitsee Kehä III:n pohjoispuolella ja aivan Vehkalan juna-aseman välittömässä läheisyydessä.



Toimitilat ja koko alue rakennetaan käyttäjälähtöisesti

Vectra Vantaan toimitilat suunnitellaan ja toteutetaan alusta loppuun saakka tilojen käyttäjien omien tarpeiden mukaisesti.

Käytännössä lähes kaikki rakennustekniset ja muut ratkaisut voidaan räätälöidä alusta loppuun saakka toiminnallisuuksiltaan ja tuottavuudeltaan optimaalisiksi. Myös yritysten omat brändit voidaan nostaa houkuttelevasti esille rakennusten julkisivuissa ja sisätiloissa.

RÄÄTÄLÖITY PINTA-ALA JA TILAKORKEUS

Hukkaneliöt minimissä,
enemmän tuottavuutta.

OPTIMOITU TONTINKÄYTTÖ

Turvallinen ja toimiva
kaikenlaiselle liikenteelle.

TARPEIDEN MUKAINEN LATAUSINFRA

Sähköisen liikenteen/kaluston
latausinfra huomioidaan
suunnittelussa.

MODERNI TALOTEKNIikka JA VALAISTUS

Maltilliset
käyttökustannukset,
parempi työturvallisuus.

TEHOKKAAT LASTAUSALUEET

Toteutetaan yrityksen tarpeisiin
toiminnallisiksi ja myös
työturvallisiksi. Lastauslaiturien
määrä ja tyyppi sovittavissa.

TILATYYPIT TARPEIDEN MUKAAN

Mahdollisuus tuotanto-
halleihin, avokonttoreihin,
taukotiloihin jne.

VIIHTYISÄT TYÖSKENTELYPUITTEET

Mm. sisäilma- ja
lämpötilaosuhteet optimoidaan
toiminnan luonteen mukaisesti.

MAHDOLLISUUS AURINKOPANEELEIHIN

Säästöä
kiinteistön käytön
kokonaiskustannuksiin.

Keskeiset tiedot alueesta ja rakennusoikeudesta

Aluekokonaisuus noin
10 hehtaaria

Rakennusoikeuden määrä
alueella
40 000 – 45 000 k-m²

Mahdollisuus
vuokrattaviin tai yrityksen
itse omistamiin tiloihin



Alustava esimerkki alueen massoitelusta.

Arvio hankkeen ensimmäisistä vaiheista aikajajalla

LOPPUKESÄ
TAI ALKUSYKSY
2027

Asemakaava
vahvistuu

SYKSY 2027

Yhdyskunta- ja
esirakentaminen
alkavat

SYKSY 2028

Ensimmäisten
toimitilojen
rakentaminen
alkaa

LOPPUVUOSI 2029

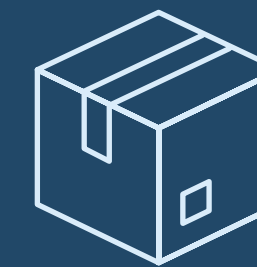
Ensimmäiset
toimitilat
valmistuvat



Alustava havainnekuva kohteesta



Täydellinen monien alojen toimijoille



TEKNINEN
TUKKUKAUPPA



MAAHANTUONTI



PÄÄKONTTORI



TUOTANTO,
LOGISTIIKKA &
VARASTOINTI

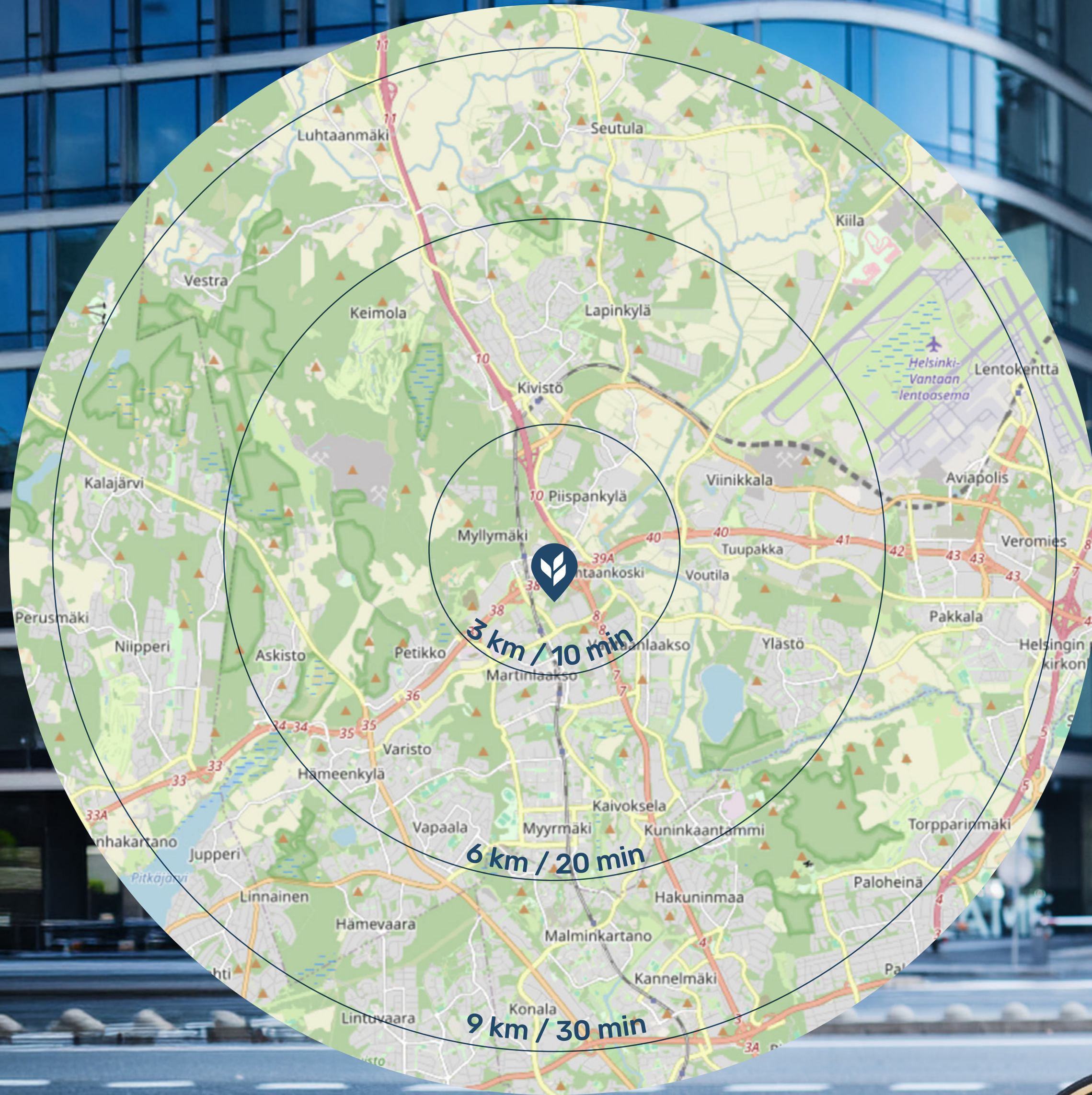

Vectra
KEHÄ III VANTAA

Esimerkkejä käyttötarkoituksista

Myymälä | Showroom | Korjaamo | Toimisto
Jakelukeskus | Varasto tai muu tukitoiminto
Ravintola, kahvila, yms. palvelut

Kätevä osoite myös työmatkapyöräilijöille

Vectra Vantaa on helposti saavutettavissa myös polkupyörällä. Oheinen kartta kuvaa viitteellisiä etäisyyksiä ja ajoaikoja lähiseudun asutuskeskuksiin.



Tiloja ja palveluja mukavalle arjelle ja yhteisöllisyydelle

Vectra Vantaa tarjoaa erinomaiset mahdollisuudet myös henkilöstön viihtyvyyden, hyvinvoinnin ja yhteisöllisyyden edistämiseen. Huolella suunniteltu aluekokonaisuus kannustaa kohtaamisiin, virkistytymiseen sekä pieniin nautintoihin työpäivän lomassa.

Esimerkkejä mahdollisuuksista:

Kahvilat ja ravintolat | Kuntosalit ja ulkoliikuntapaikat
Oleskelupihat | Pyöränhuoltopisteet ja fillariparkit
Sauna-, edustus- ja juhlatilat | Lounasterassit
ja muut taukotilat ulkona | Ulkotyöskentelyalueet

Alustava havainnekuva kohteesta


Vectra
KEHÄ III VANTAA



Johtotähtenä kestävä kehitys

Suunnittelussa painotetaan ympäristön huomioimista, kestäväen kehityksen mukaisia ratkaisuja sekä virikkeellisyyttä. Viherrakentamisen ohjenuorana on monimuotoisuus. Matala kasvillisuus tuo alueelle vehreää yleisilmettä ilman korkeiden puiden rajoitteita.

Alueelle pyritään suunnittelemaan kutsuva ja bulevardimainen sisääntuloväylä. Toimistotilojen, asiakaspalveluun liittyvien tilojen sekä pienempien myymälöiden on ajateltu sijoittuvan sisääntuloväylän varteen.

Alue rajautuu vehreään Isontammentien pientalo- ja metsäalueeseen, joka luo kiinteistöjen kokonaisuudelle visuaaliset ja toiminnalliset rajat.





Tavoitteena hiilineutraali aluekokonaisuus

Vectra Vantaa suunnitellaan ja rakennetaan elinkaariviisaasti. Varsinaiset rakennukset toteutetaan siten, että niiden käyttötarkoituksen muuttaminen on joustavaa, nopeaa ja kustannustehokasta. Pyrkimyksenä on, että kiinteistöt tulevat täyttämään BREEAM-sertifioinnin kriteerit Excellent-tasolla.





Varte on suomalainen rakennusalan perheyrittäjä.

Meillä on jo yli 30 vuoden kokemus laadukkaasta ja turvallisesta rakentamisesta. Toteutamme asuin-, toimitila-, korjaus- ja palvelurakentamisen hankkeet aina yhteistyössä asiakkaidemme ja hankkeiden muiden osapuolten kanssa. Olemme avoin, rehti ja luotettava kumppani, jolle laatu on tärkein kilpailukeino. Motivoituneet vartelaiset rakentavat yhdessä laatua kaikissa projekteissamme.

Meillä Vartella on oma hankekehitys sekä vahva toimitilojen suunnittelun ja rakentamisen osaaminen. Meille on kaikkein tärkeintä, että lopputulos vastaa asiakkaittemme yksilöllisiä tarpeita ja odotuksia.

Olemme vuosien saatossa toteuttaneet lukuisia erikokoisia ja erilaisia liike-, varasto- ja toimitiloja – myös mittavia ja vaativia aluehankkeita. Kehitämme ja rakennamme jatkuvasti uutta ympäri Etelä-Suomea.

Rakennamme kuin itsellemme tekisimme.



Yhdessä eteenpäin!

Ota yhteyttä, kerromme mielellämme lisää yhtiömme merkittävästä hankkeesta ja sen upeista mahdollisuuksista vuokraajille ja sijoittajille.



Mari Mäkelä
Asiakaspäällikkö,
liike- ja toimitilarakentaminen
050 569 6330
mari.makela@varte.fi



Mikko Sirviö
Johtaja,
liike- ja toimitilarakentaminen
040 723 1883
mikko.sirvio@varte.fi



Lue lisää: varte.fi