

| Ennakkomarkkinoinnissa |

HUIPPUUNSA HIOTTU

koti Tapiolassa



ASUNTO OY ESPOON

KVARTSIHEIKKI I







ASUNTO OY ESPOON

KVARTSIHEIKKI I

| Valkjärventie 7, 02130 Espoo |

Huippuunsa hiottu tasokkuus Tapiolassa.

<i>Asunto Oy Espoon Kvartsiheikki I</i>	4
<i>Perheyhtiö Varte rakentaa</i>	6
<i>Arkkitehdin puheenvuoro</i>	7
<i>Puutarhakaupunki Tapiola</i>	8
<i>Asemapiirros</i>	10
<i>Tasokkaita pintamateriaaleja</i>	12
<i>Huoneistoluettelo</i>	27
<i>Kerrospohjat</i>	28
<i>Asuntopohjat</i>	32
<i>Autopaikat</i>	50
<i>Joustava Flex-vuokratontti</i>	51
<i>Rakennustapaseloste</i>	52
<i>Polku omaan kotiin</i>	54

ASUNTO OY ESPOON KVARTSIHEIKKI I

Pohjois-Tapiolaan nouseva Kvartsiheikki I tarjoaa asukkaalleen tasokkuutta, joka on aistittavissa aivan kaikessa.

Kvartsiheikki I on ensimmäinen osa tontille suunniteltua kolmen kiinteistön kokonaisuutta, joka muodostaa uuden luvun arkkitehtuuristaan tunnetun kaupunginosan historiassa. Kvartsiheikki I nousee vehreälle ja rauhalliselle paikalle Espoon Valkjärventien ja Rauduntien kulmaan. Samattomasti puistomaiseen sijaintiinsa istuva kiinteistö on tyyliltään moderni, mutta sen ulkokuoren alta paljastuu lämminhenkisiä ja avaran valoisia koteja. Kvartsiheikki I:n laatuaso on asetettu korkealle: kiinteistö ja sen asunnoista jokainen on hiottu tasokkuudeltaan, tunnelmaltaan ja toiminnallisuuksiltaan huippuunsa.

Kvartsiheikki I:ssä on neljä asuinkerrosta ja yhteensä 34 asuntoa. Rakennus- ja tilaratkaisut on suunniteltu ja materiaalit on valittu poikkeuksellisella pieteetillä. Ne kestävät aikaa ja henkivät hienovaraista luksusta. Kaikissa asunnoissa on parveke ja viilennysyksikkö, joka tuo lisämukavuutta asumiseen etenkin kesäkuukausien aikana.

YLELLISEN TILAVAT KAKSIOT JA KOLMIOT

Kvartsiheikki I:n kaksiot ovat avaria, kooltaan 50–55,5 neliötä. Osassa näistä asunnoista on erillinen keittiö, osassa oma sauna. Kolmen huoneen kodeista voidaan valita 68,5–96-neliöisten asuntojen väliltä. Saatavilla on yksityi-

syttä tarjoavia kulmahuoneistoja sekä asuntoja, joissa on käytännöllinen kodinhoitohuone. Kolmesta 96,5-neliöisestä asunnosta on mahdollisuus muokata neljän huoneen kokonaisuus. Suurin, 112 neliön huoneisto, on läpitalon asunto, jonka keittiössä riittää tilaa isommallekin seurueelle.

JET-SET-TUNNELMAA KATTOHUONEISTOISSA

Yhtiön ylimpään kerrokseen toteutetaan vain kuusi ainutlaatuista asuntoa, jotka tarjoavat luksustason asumista omassa rauhassa, upeissa, yksilöllisissä puitteissa. Asunnot ovat kooltaan 89,5–125,5 neliötä, ja jokaisessa niistä on suuret, osin lasitetut terassit. Ylellisissä puitteissa onnistuu esimerkiksi ulkoilmajuhlien järjestäminen mainiosti. Näiden asuntojen terasseille on mahdollista muutostyönä hankkia myös oma poreallas.

KÄYTÄNNÖLLISIÄ YHTEISTILOJA, REILUSTI PYSÄKÖINTIPAIKKOJA

Kvartsiheikki I:n kellarikerroksessa, silti vain osin maanrajan alapuolella, on asukkaiden käyttöön kerhotila, etätyö- ja kirjastotila sekä sauna. Samassa kerroksessa sijaitsevat myös pesutupa ja kuivaushuone sekä ulkoiluvälinevarasto. Jokaisella asunnolla on oma irtainvarasto, mutta halukkaille on

yhtiössä tarjolla myös omina osakkeinaan myytäviä erillisiä varastotiloja.

Pysäköintihalli sijaitsee aivan asuinrakennuksen vieressä. Sinne on käynti ulkoa sekä sisältä A-portaan kautta. Kvartsiheikki I:ssä on 38 omina osakkeinaan myytävää autopaikkaa. Osa niistä sijaitsee pysäköintirakennuksen suojaisassa kellarissa, osa maanpäällisessä kerroksessa, jossa osa paikoista on katettuja, osa kattamattomia. Autopaikoille on mahdollista muutostyönä hankkia sähköauton latausasema.

MODERNIT JA HUOMAAMATTOMAT LÄMMITYSRATKAISUT

Yhtiön lämmitysratkaisuna toimii uusiutuva ja ekologinen maalämpö, jonka ansiosta lämmityskustannukset pysyvät maltillisina. Se kasvattaa samalla myös yhtiön arvoa. Vesi-kiertoinen lattialämmitys tekee asuntojen sisustamisesta helppoa ja tarjoaa mahdollisuuksia yksilöllisiin ratkaisuihin.

Kvartsiheikki I on korkeatasoinen asuinkohde, jossa aivan kaikki on hiottu huippuunsa: tasokkuus, tyylikkyys, kodikkuus ja mukavuus.

Lämpimästi tervetuloa tutustumaan!





“ **KVARTSIHEIKKI I:STÄ
RAKENTUU PERHEYHTIÖMME
YLPEYDEN AIHE, JOKA LUO
POHJOIS-TAPIOLAAAN UUTTA ARVOA.**

Harri Koho

varatoimitusjohtaja, Varte Oy

VARTE-KONSERNI ON YKSI SUOMEN SUURIMMISTA PERHEOMISTEISISTA RAKENNUSYRITYKSISTÄ. OLEMME ALALLAMME LUOTETTAVA JA KOKENUT TOIMIJA.



Yhtiömme juuret yltävät vuoteen 1995 saakka. Jo siitä lähtien vahvuutemme on ollut monipuolinen osaaminen. Vuosien saatossa työmaillamme on noussut pientaloja, asuinkerrostaloja, saneerauskohteita, teollisuusrakennuksia sekä erityisosaamista vaativia julkisia rakennuksia, kuten kouluja ja erityisasumisen kohteita. Kehitämme toimintaamme vakaasti ja pitkäjänteisesti – jo yli 30 vuotiasta historiaamme kunnioittaen.

AITO KUNNIAANHIMO RAKENTAMISEEN

Rakentamiemme kohteiden korkea laatu on asia, josta olemme ylpeitä. Päämääränä kaikessa toiminnassamme on, että sinä olet tyytyväinen ostamasi asunnon ja saamasi palvelun laatuun. Asuntotuotantomme laadun varmistavat huippuluokan ammattitaito sekä kansainvälinen ISO:9001-laatu-järjestelmä.

Valea juhliiva kekenaisuus kunnioittaa puutarhakaupungin arkkitehtuuria

Kvartsiheikki I–III:n suunnitelman lähtökohtana on ollut luoda omaleimainen ja korkealuokkainen rakennuskokonaisuus, joka täydentää Pohjois-Tapiolan rakennuskantaa voimakkailla ideoillaan ja linjakkaalla identiteetillään.

Suunnitelman keskeisinä arvoina on pidetty puutarhakaupunki Tapiolasta tuttuja lähtökohtia: laajoja maisematiloja,

luontoelementtien taitavaa yhdistämistä korttelirakenteseen, maantason huolellista käsittelyä sekä uudisrakennusten korkeaa arkkitehtonista tasoa kohtuullista mittakaavaa noudattaen. Ylempien kerrosten silhuetit rajautuvat kerroksittain Valkjärventien katulinjaan osin sisäänvedettyinä. Lisäksi Tapiolan luonne näkyy uusien rakennusten ja niiden välisten tilojen muodoissa ja suhteissa.

Rakennusten veistoksellinen ja vähäeleinen estetiikka luo kokonaisuudelle yhtenäisen ja tyylikkään ilmeen. Uudisrakennusten ulkoarkkitehtuurissa on käytetty tuoreita, niukkoja ja varmaotteisia ratkaisuja, joilla rakennukset sovitetaan osaksi ympäristökokonaisuutta alueen historiaa ja henkeä kunnioittaen.

HANNU JAAKKOLA, *arkkitehti SAFA, Jaakkola Arkkitehdit*

MARKUS HEINONEN, *arkkitehti SAFA, Jaakkola Arkkitehdit*





ELÄMÄSTÄ NAUTTIVAN HOLE-IN-ONE: KULTTUURIA, LIIKUNTAA, TAIDETTA

Tapiolan pohjoispuolella sijaitseva alue on pääosin rakennut vuosien 1960 ja 1990 välillä. Siitä voidaan puhua myös Etelä-Laajalahtena. Vihreä ja monimuotoinen Pohjois-Tapiola koostuu pääosin pientaloalueesta ja runsaista harrastusmahdollisuuksista, mutta läheltä löytyvät myös Kehä 1:n joustavat yhteydet sekä Tapiolan kattavat palvelut, joihin on kävellessäkin alle kahden kilometrin matka.

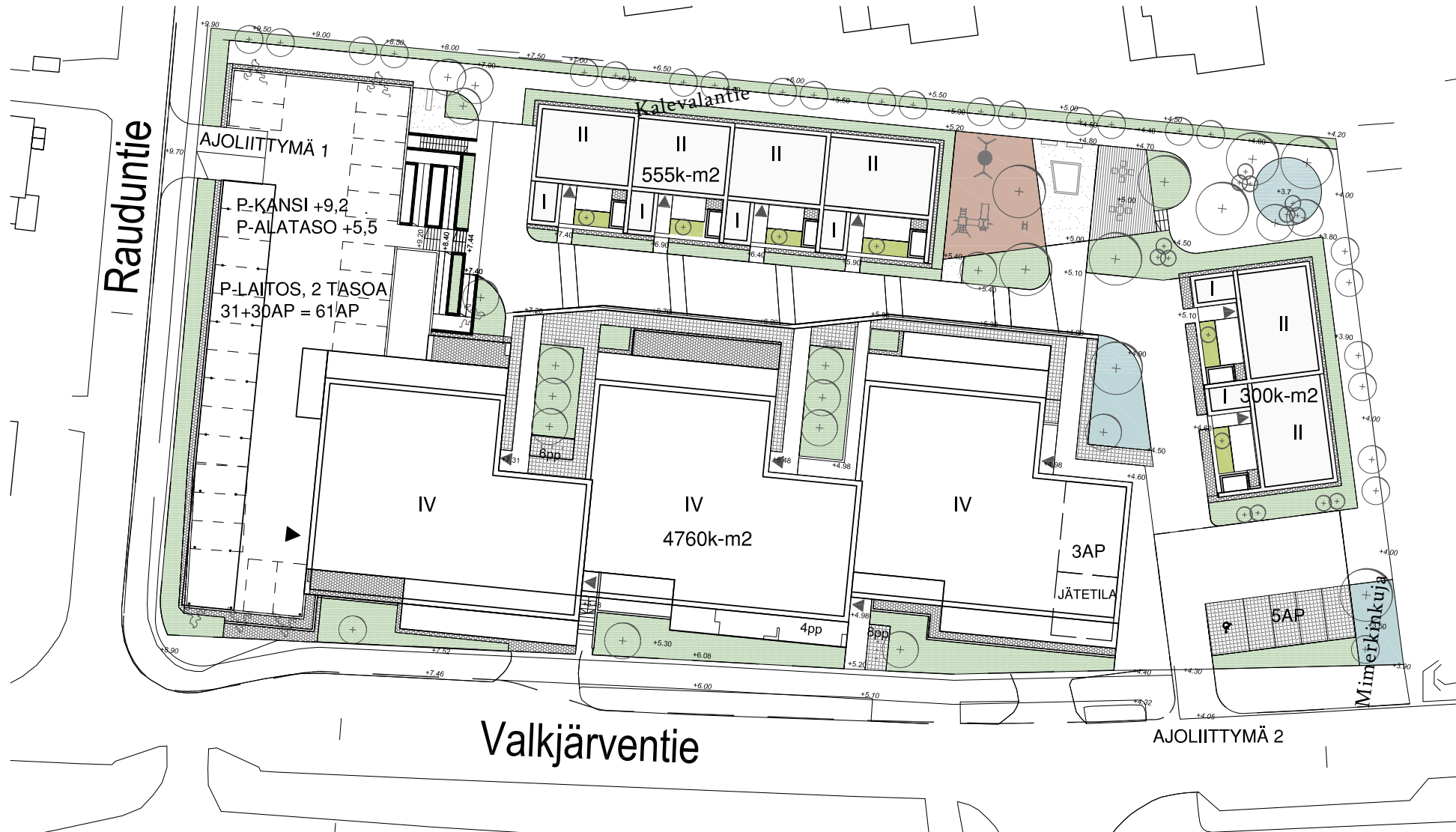
Tapiola on merkittävä kulttuurin ja taiteen ympäristö. Niistä nauttiville Espoon kulttuurikeskuksen, Kino Tapiolan ja kaupunginmuseon ja kaupunginteatterin palvelut ovat helposti saavutettavissa, ja Espoon modernin taiteen museo EMMA-kin on vain 1,5 kilometrin päässä.

Vihreys on Kvartsiheikki I:ssä voimakkaasti läsnä. Kodin vierestä pääsee suoraan Väinö Honkasen puistoon, ja vain muutaman sadan metrin päässä sijaitseva Tapiolan asukaspuisto yhdistyy upeaan Silkkinäittyyn. Merenrantakin on lähellä, sillä Laajalahden ulkoilualueen merellisiin maisemiin on matkaa vain kilometri. Golfharrastajille pelimahdollisuuksia tarjoaa kilometrin päässä viheriöivä Tapiola Golf.

*Joustavat
yhteydet
Kehä I:lle.*

Kaikki esitteen havainnekuvat ovat taiteilijan näkemyksiä. Niiden sisältö ei välttämättä vastaa kaikilta osin kohteen lopullista toteutusta.

ASEMAPIIRROS





VIIMEISTELTY SISUSTUS TEKEE ARJESTA JUHLAA



Kvartsiheikki I on laatua arvostavalle sisustajalle toiveiden täyttymys. Ylellisyyttä asumiseen tuovat korkeatasoiset materiaalit, joiden laajasta valikoimasta voit valita juuri sinun makuusi sopivat. Kaikki tarjolla olevat materiaalit on koottu erilliseen materiaaliesitteeseen.

Kvartsiheikki I:n materiaalivalikoimat on rakennettu pie-teetillä, pitkäikäisyyttä ja laadukkuutta painottaen. Yksityiskohtiinsa asti mietityt kokonaisuudet luovat tasokkuutta, jossa eläminen tuntuu joka päivä ensiluokkaiselta. Osa materiaaleista sisältyy asunnon hintaan, osa on saatavilla lisämaksusta. Materiaali- ja tuotevalikoima tarkentuu, ja lisähintaisista tuotteista sekä materiaalivalintojen aikatauluista saat tarkempaa tietoa asuntojen myynnin alkaessa.

Mikäli haluat keskustella materiaaleista tai kysyä lisää mahdollisista muutostöistä, olemme aina apunasi.

Valinnat joustavasti Lockalla

*Käytämme Locka-palvelua,
jonka avulla voit tehdä kaikki kodin
materiaalivalinnat,
juuri silloin kun se sinulle
parhaiten sopii.*

KEITTIÖ

Tasokas ja toimiva keittiö syntyy hyvällä suunnittelulla, jossa on otettu huomioon ympäröivä tila, kestävät materiaalit, arjessa vaadittava käytännöllisyys sekä estetiikka. Pääset tekemään korkeatasoisista materiaaleista juuri sinun tyyliisi sopivat valinnat. Kestävät materiaalit ja laadukkaat kodinkoneet takaavat osaltaan, että asunnon arvo säilyy.

Keittiön kalusteoviin on saatavilla neljä eri värisävyä ja muutostyönä lisämaksusta vielä useampia. Erilaisista kivilaiduista inspiroituvat työtasot luovat pohjan modernin sisustuksen toteuttamiselle. Kokonaisuuden yhtenäistää välitila, joka voi olla hienostunutta valkoista lasia tai tekstuuriltaan kiinnostavaa laattaa.

Vetimet yhtenäistävät kalusteiden ilmeen ja niiden avulla voidaan tuoda myös pientä särmää sisustuksen kokonaisuuteen. Hanan muodoksi voidaan valita joko kaareva tai kulmikas.

Kvartsiheikki I:n kodinkoneet ovat kaikki energiatehokkaita ja toiminnoiltaan nykyaikaisia. Saatavilla on sekä mustat että integroidut vaihtoehdot. Osaan asunnoista on varattu valmiiksi tilaa viinikaapille.



Kaikki esitteen havainnekuvat ovat taitelijan näkemyksiä. Niiden sisältö ei välttämättä vastaa kaikilla osin kohteen lopullista toteutusta.



Kalusteovet



TML16 White
matt



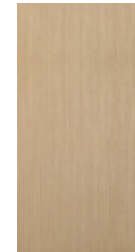
TML16 Light grey
matt



TML16 Cashmere
matt



TML16 Brown
Abano Ash



TP16P Erikoisviilu
Vaalea TK01
Lisähintainen



TP16P Erikoisviilu
Lakattu TK0
Lisähintainen



TP16P Erikoisviilu
Musta TK49
Lisähintainen

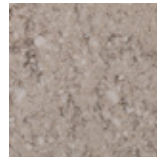


TP16P Erikoisviilu
Smoked Oak
Lisähintainen

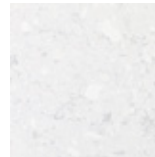
Työtasot



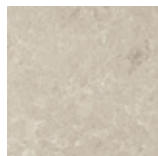
Fusion Grey Silk



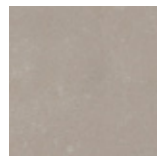
Fusion Taupe Silk



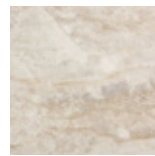
Fusion White Silk



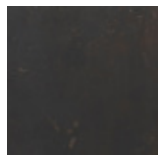
Kvartsitaso
Grey Wave 20 mm
Lisähintainen



Kvartsitaso
Metropol Beige 20 mm
Lisähintainen



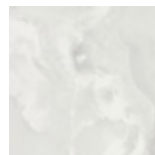
Dekton Arga XGloss
20 mm
Lisähintainen



Dekton Kelya
20 mm
Lisähintainen



Keraaminen Calacatta
A Matt 20 mm
Lisähintainen



Dekton Helena
XGloss 20 mm
Lisähintainen

Välitila



Laatta Primus 10x30
valkoinen matta



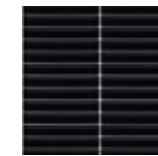
Laatta Primus 10x30
taupe matta



Välitilalasi



Laatta Mosaikki Piano
2x14 matta marmori
Lisähintainen



Laatta Mosaikki Piano
2x14 matta musta
Lisähintainen



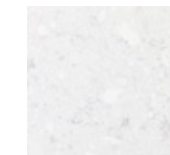
Laatta Eleganza
7,5x30 kiiltävä beige
Lisähintainen



Kvartsi
Fusion Grey Silk
Lisähintainen



Kvartsi
Fusion Taupe Silk
Lisähintainen



Kvartsi
Fusion White Silk
Lisähintainen

Hanat



Oras Optima
2839FN



Oras Optima
style 2734FHN



Oras Optima
2839FN-33



Oras Optima
SemiPro 2739F
Lisähintainen



Oras Inspera Com-
fort+ 3031F-81
Lisähintainen



Oras Optima Style
2734FHN-80
Lisähintainen

*Hyvin suunniteltu
keittiö palvelee
arjessa ja säilyttää
arvonsa pitkään.*

Altaat



Blanco Andano



Blanco Subline antrazit
Lisähintainen

Vetimet



EDGE valkoinen



EDGE cashmere



EDGE musta



EDGE harmaa



LIGO valkoinen



LIGO cashmere



LIGO musta



LIGO RST-look



*Kaikki esitteen havainnekuvat ovat taiteilijan näkemyksiä.
Niiden sisältö ei välttämättä vastaa kaikilta osin kohteen lopullista toteutusta.*

Kylmäkoneet



Pakastin
NAB7N181ES
integroitava



Jääkaappi
NSK6D181ES
integroitava



Jääkaappi-pakastin
NSC6N181ES
integroitava



Jääkaappi-pakastin
ORC6M331EB



Pakastin
OG7NA281EB



Jääkaappi
RKE638E6MB

Muut keittiön koneet



Integroitava
mikroaaltouuni
PSM6060B36

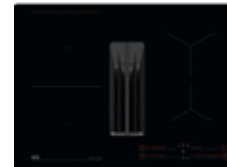


Integroitava
astianpesukone
Lisä hinnasta XXL-
kokoinen sisätila

Keittotasot



Induktiotaso OIO64C00FB



Keittotaso-liesituuletin-
yhdistelmät TCH74B01CB



Induktiotaso NIO64B00IT
Lisä hintainen

Uuni



Kalusteuuni
NBU5A20SB

Lisä hinnasta
pyrolyysi- ja höyryuunit
(saatavilla myös uuni-mikro -yhdistelmä)



Yläkaappiin integroitava
liesituuletin pohjakuvien
mukaisesti

Kodinkoneet ovat
energiatehokkaita
ja toiminnoiltaan
moderneja.

KYLPYHUONE

Kylpyhuone on tunnelmallinen paikka rentoutumiseen, mutta sen tehtävänä on tarjota toimiva tila myös uuteen päivään valmistautumiselle ja iltarutiineille.

Elegantti spa-tunnelma kylpyhuoneeseen syntyy ennen kaikkea ajattoman tyylikkäästä ja laadukkaista materiaaleista. Esimerkiksi suuret, 60x60 cm:n seinälaatat luovat tilaan yhtenäistä ja korkealuokkaisuutta korostavaa ilmettä. Myös lattiassa voidaan käyttää suuria laattoja, sillä suihkujen linjakaivot on rakennettu isoja laattoja silmällä pitäen.

Upotetuilla LED-valoilla valaistujen kylpyhuoneiden kalusteet ovat estetiikaltaan ajattoman linjakkaita ja ne sopivat upeasti yhteen hanojen kanssa. Saunatila erotetaan kylpyhuoneesta lasiseinällä, mikä tuo molempiin huoneisiin avaruuden tuntua.



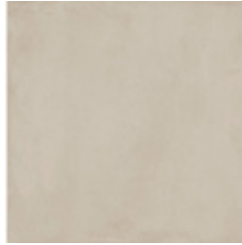
Kaikki esitteen havainnekuvat ovat taiteilijan näkemyksiä. Niiden sisältö ei välttämättä vastaa kaikilta osin kohteen lopullista toteutusta.



Laatat



Marazzi Appeal 60×60
harmaa



Marazzi Appeal 60×60
hiekka



Marazzi Cr.Wells 60×60
matta helmenharmaa



Marazzi Cr.Wells 60×60
matta hiekka



Marazzi Cr.Wells 60×60
matta mokka



Marazzi Ceppo De Seville 60×120 valkoinen matta
[Lisähintainen](#)



Marazzi Ceppo De Seville 60×120 hiekka matta
[Lisähintainen](#)

*Kylpyhuoneet on suunniteltu harmonisiksi ja
käytännöllisiksi kekenaisuuksiksi.*

Kalusteet



INR allaskaappi Core solid 800 Premium white + INR peilikaappi Stage 80



INR allaskaappi Core solid 800 Light Sand



INR Loox valopeili (erillinen wc)

Minimalistiset kalusteet puhuvat samaa muotokieltä laattojen kanssa.

Pesuallashanat



Oras Optima Style 2606FH kromi



Oras 2606FH-33 Optima Style musta



Pesuallashana Oras 2606FH-81 Style Bide pronssi
Lisähintainen



Pesuallashana Oras 2606FH-80 Style Bide harjattu teräs
Lisähintainen



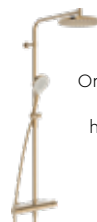
Oras Optima Style 7192N-33 musta



Oras Optima Style 7192N kiiltävä kromi



Oras Optima style 7192N-80 harjattu teräs
Lisähintainen



Oras Optima style 7192N-81 harjattu pronssi
Lisähintainen



Pyykinpesukone LR834N96L
Lisähintainen



Kuivausrumpu TR834X85M
Lisähintainen



*Tyylikkyyttä ja tasokkuutta
yksityiskeittiin asti.*

Sähkökiuas



Harvia Cilindro
etäohjauksella



Harvia Cilindro
etäohjauksella, musta
Lisähintainen

Tarvikkeet



Cello Modena
musta matta tai kromi



Cello wc-paperiteline
musta matta tai kromi



Cello Modena
messinki
Lisähintainen

WC-istuin



IDO Glow Modern



Painonapit Sigma01
mattakromi, musta, valkoinen



Painonappi Sigma40
messinki ja useita muita
vaihtoehtoja **lisähintaisena**

SEINÄT JA LATTIAT

Seinien ja lattian sävyt luovat pohjan kodin yleistunnelmal-
le ja raamit sisustukselle. Harkiten ja hyvällä maulla tehdyt
valinnat kestävät aikaa ja antavat mahdollisuuksia erilaisille
sisustusratkaisuille.

Kvartsiheikki I:n seinien värit ovat valittavissa kolmesta ais-
tikkaasta sävystä, jotka on valmiiksi valittu sopimaan yhteen
kodin muiden väripintojen kanssa. Esimerkiksi makuuhuo-
neisiin voidaan asentaa myös akustiikkapaneelit, jotka luo-
vat tilaan rauhoittavan äänimaiseman.

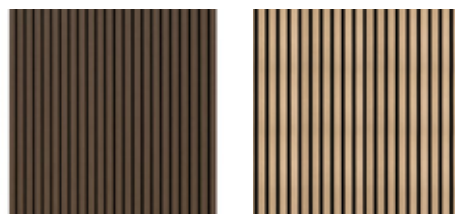
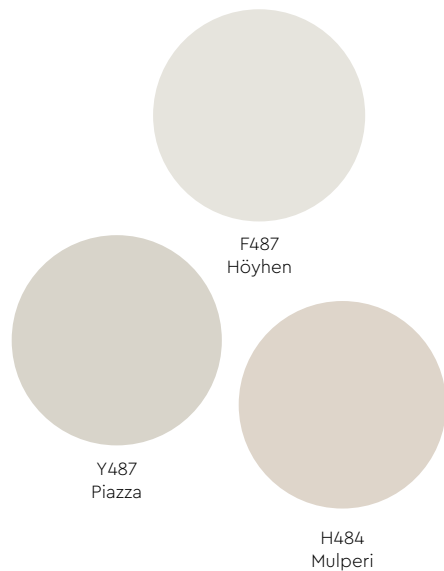
Lattiamateriaalina on laadukas, nykyaikainen ja pitkäikäi-
nen vinyyli, joka kestää aikaa. Voit valita tyyliisi parhaiten
sopivan neljästä eri sävystä. Saatavilla on myös arvokkuutta
henkivä parketti, joka voidaan toteuttaa myös trendikkäällä
kalanruotoasennuksella.



Kaikki esitteen havainnekuvat ovat taiteilijan näkemyksiä. Niiden sisältö ei välttämättä vastaa kaikilta osin kohteen lopullista toteutusta.

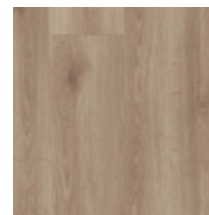
Kelme ylellisyyttä henkivää yleissävyyä.

Seinät



Akustiikkarimapaneeleja eri sävyissä
saatavilla esim. makuuhuoneeseen
Lisähintainen

Lattiat



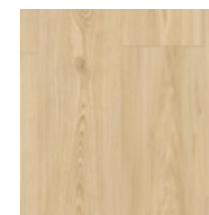
Vinyyli
Natural



Vinyyli
Light Natural



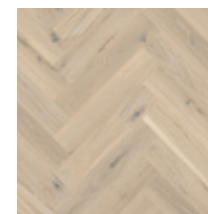
Vinyyli
Beige



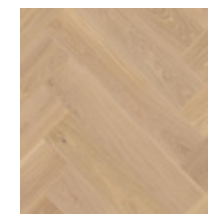
Vinyyli
Brushed Elm Natural



Oak White Andante,
14 mm
Plank 138
Lisähintainen



Oak Pale White Vivo,
14 mm Herringbone
Click 138, A-Plank
Lisähintainen



Oak Transparent
Adagio, 14 mm Herringbone
Click Castle, B-Plank
Lisähintainen



ÄLYKKÄÄT RATKAISUT

Moderni koti pitää sisällään nykyaikaisia ratkaisuja ja älykkäitä ominaisuuksia, jotka helpottavat asumista. Kvartsiheikki I:n asunnoissa voidaan yhdellä laitteella hallita kodin ilmanvaihtoa, lämmitystä ja valaistusta.

Valaistus on sisustuksen kokonaisuudessa elementti, joka vaikuttaa merkittävästi tunnelmaan. Kvartsiheikki I:n valaistus on suunniteltu luomaan viihtyisyyttä kaikkina vuorokauden- ja vuodenaikoina. Moderni valaistusratkaisu vähentää myös energiankulutusta ja parantaa turvallisuutta.

Kvartsiheikki I:een on valittu helppokäyttöinen digitaalinen PULSE-lukitusjärjestelmä. Avainjärjestelmän ansiosta voit liikkua yhtiön tiloissa helposti yhdellä avaimella. Lukitusjärjestelmä on mahdollista laajentaa myös esimerkiksi taloyhtiön varausjärjestelmiin.

*Katso lisätiedot
ja varustelujen
yksityiskohdat
materiaaliesitteestämme:
[www.varte.fi/
kvartsiheikki](http://www.varte.fi/kvartsiheikki)*



Kaikki esitteen havainnekuvat ovat taiteilijan näkemyksiä. Niiden sisältö ei välttämättä vastaa kaikilta osin kohteen lopullista toteutusta.



*Huippuunsa
hiettu
kedikkuus*





HUONEISTOLUETTELO

ASUNTO OY ESPOON KVARTSIHEIKKI I

A-PORRAS

2. krs			3. krs			4. krs			5. krs		
Asunto		m ²	Asunto		m ²	Asunto		m ²	Asunto		m ²
A1	4 h + kt + s	112,0	A4	4 h + kt + s	112,0	A9	4 h + kt + s	112,0	A14	3 h + kt + s	90,5
A2	2 h + kt + s	55,5	A5	2 h + kt + s	55,5	A10	2 h + kt + s	55,5	A15	3-4 h + kt + s	125,5
A3	2 h + kt	50,0	A6	3 h + kt + s	86,0	A11	3 h + kt + s	86,0	A16	3 h + kt + s	105,0
			A7	3 h + kt + s	96,0	A12	3 h + kt + s	96,0			
			A8	2 h + kt	50,0	A13	2 h + kt	50,0			

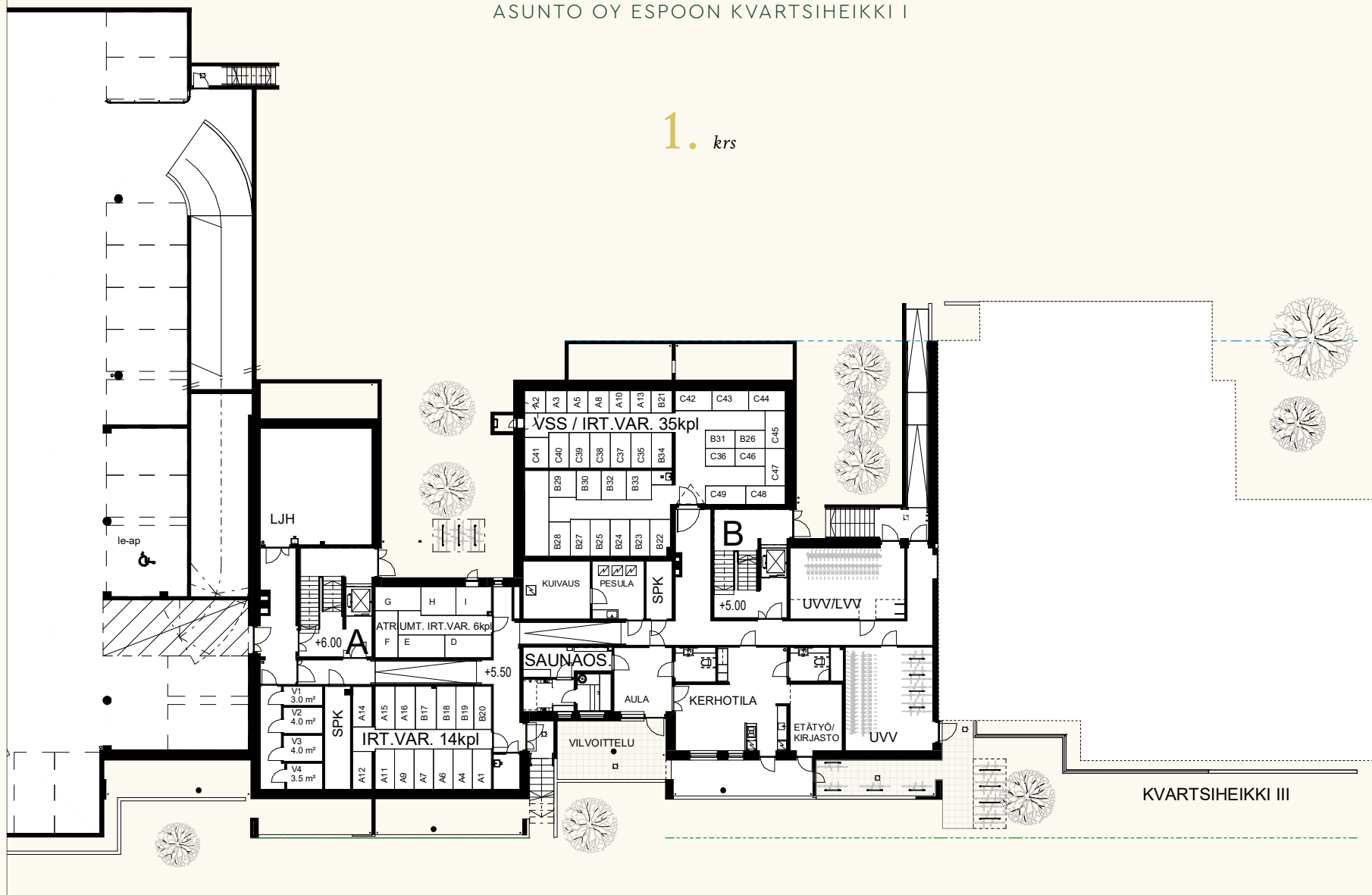
B-PORRAS

2. krs			3. krs			4. krs			5. krs		
Asunto		m ²	Asunto		m ²	Asunto		m ²	Asunto		m ²
B17	3 h + kt + s	96,0	B22	3 h + kt + s	95,5	B27	3 h + kt + s	95,5	B32	3 h + kt + s	89,5
B18	3 h + kt + s	68,5	B23	3 h + kt + s	68,5	B28	3 h + kt + s	68,5	B33	3-4 h + kt + s	125,5
B19	3 h + kt + s	86,0	B24	3 h + kt + s	86,0	B29	3 h + kt + s	86,0	B34	3-4 h + kt + s	104,5
B20	3-4 h + kt + s	96,5	B25	3-4 h + kt + s	96,5	B30	3-4 h + kt + s	96,5			
B21	2 h + kt + s	50,0	B26	2 h + kt + s	50,0	B31	2 h + kt + s	50,0			

KERROSPOHJAT

ASUNTO OY ESPOON KVARTSIHEIKKI I

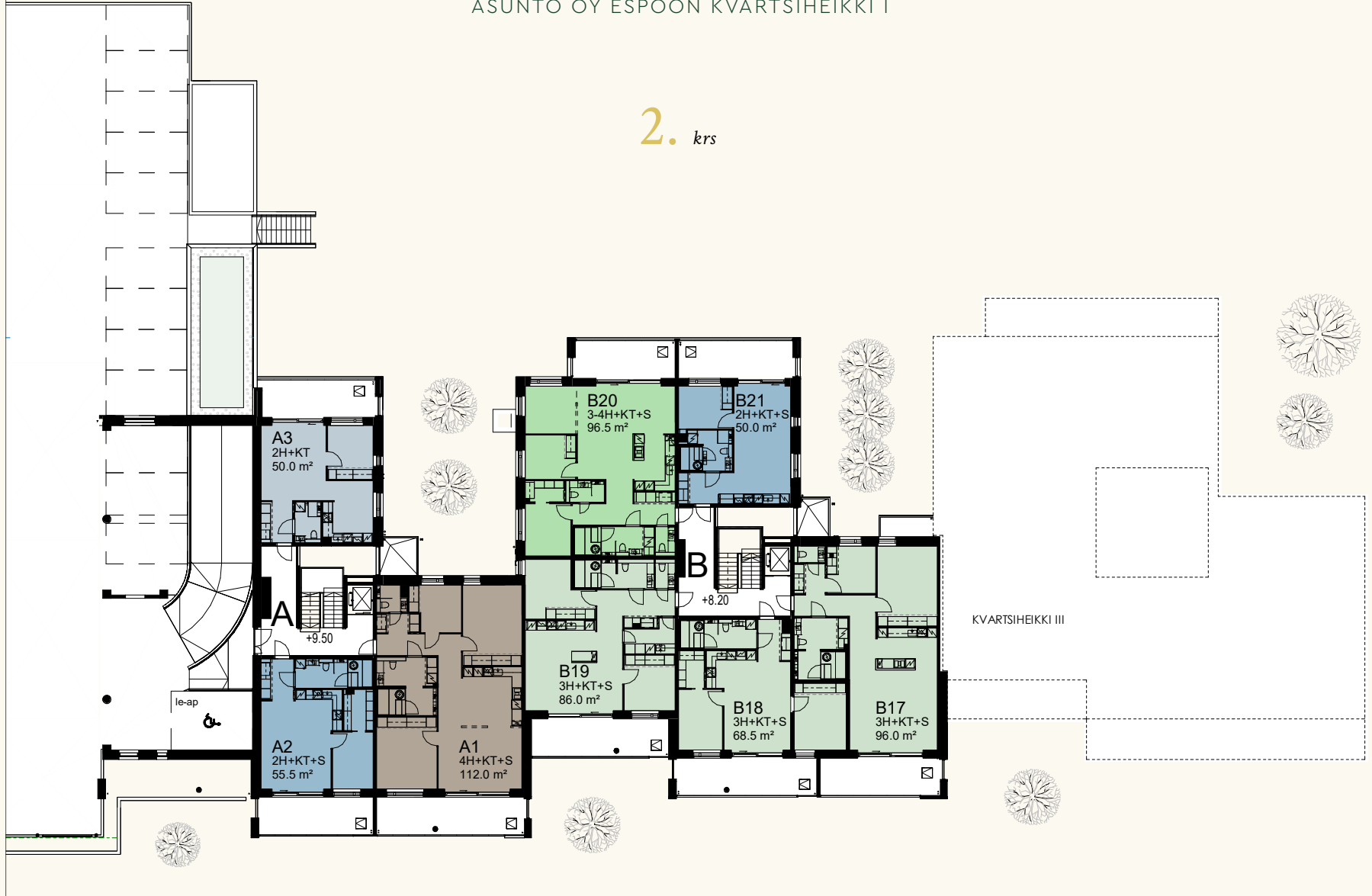
1. krs



KERROSPOHJAT

ASUNTO OY ESPOON KVARTSIHEIKKI I

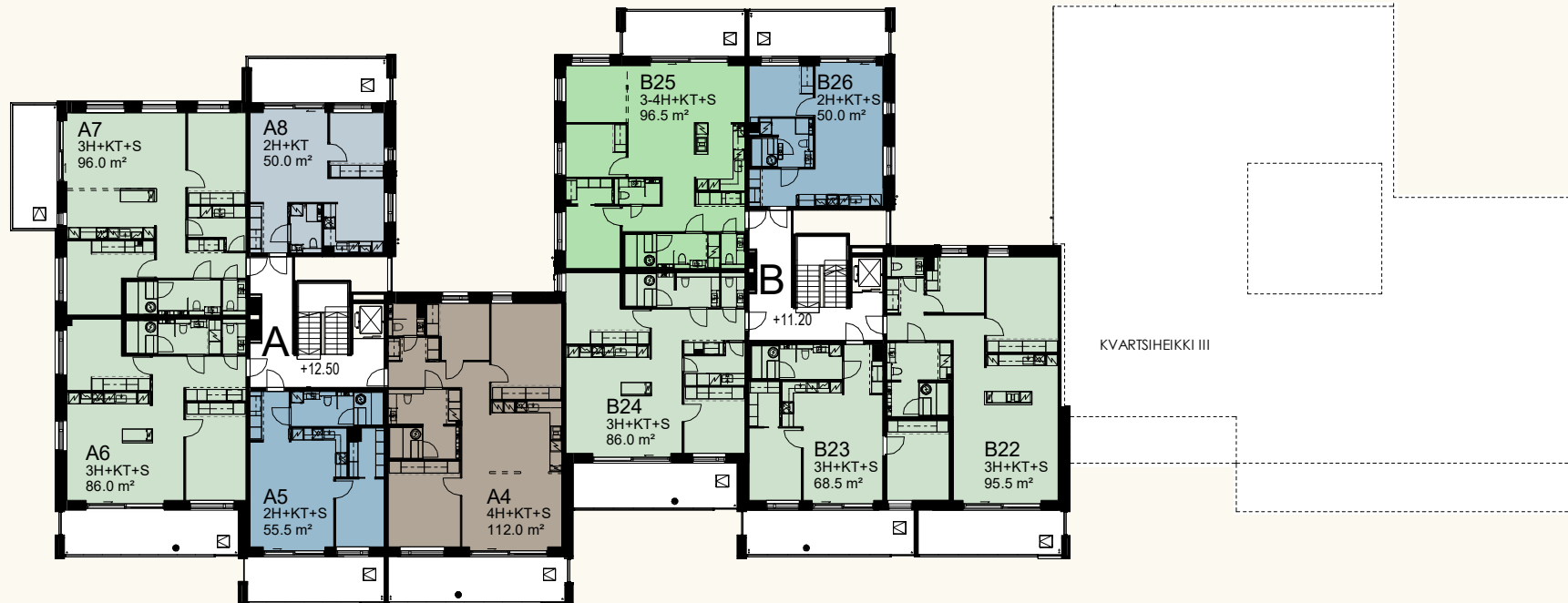
2. krs



KERROSPOHJAT

ASUNTO OY ESPOON KVARTSIHEIKKI I

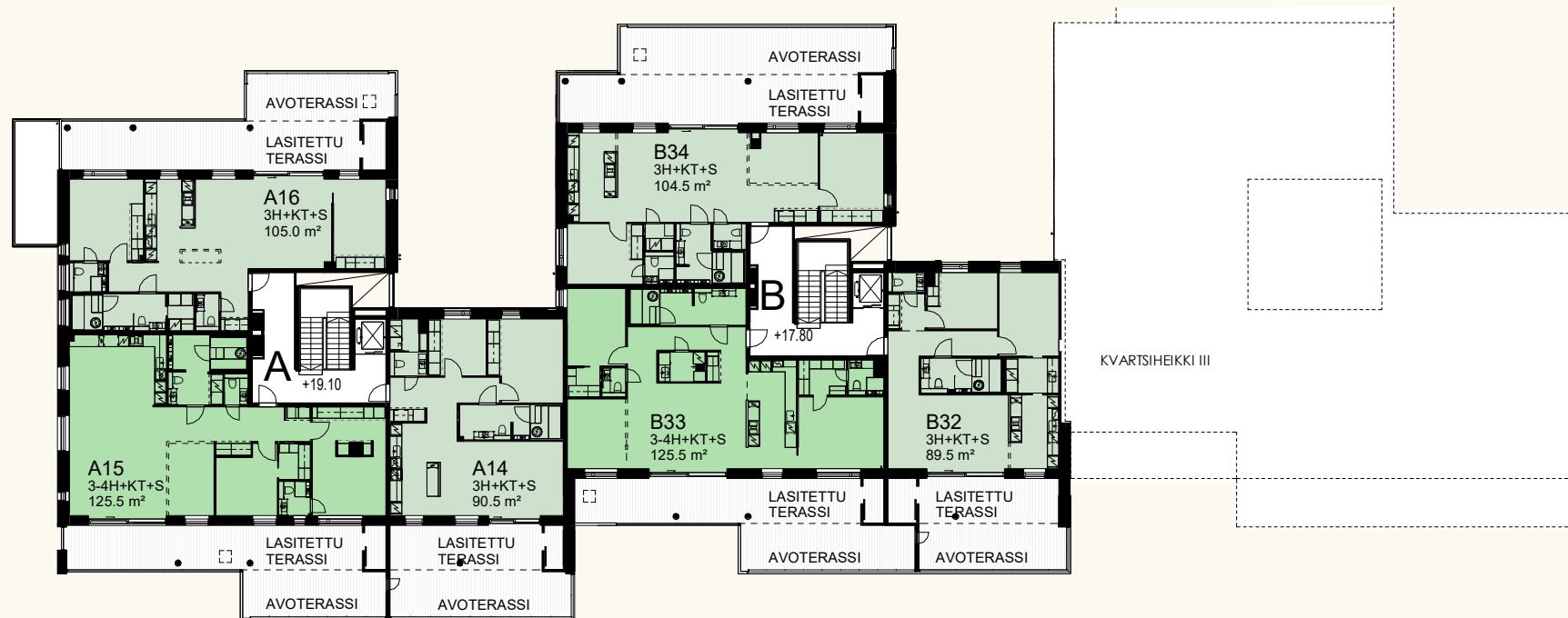
3-4. krs



KERROSPOHJAT

ASUNTO OY ESPOON KVARTSIHEIKKI I

5. krs



ASUNTOPOHJAT

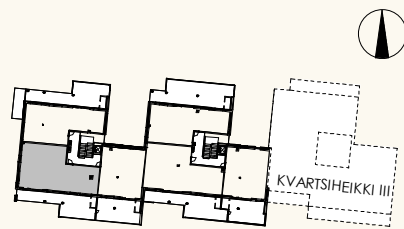
ASUNTO OY ESPOON KVARTSIHEIKKI I

125,5 m²

3-4 h + kt + s

A15

5. krs



0 1 2 3 4 5 m
suuntaa antava



ASUNTOPOHJAT

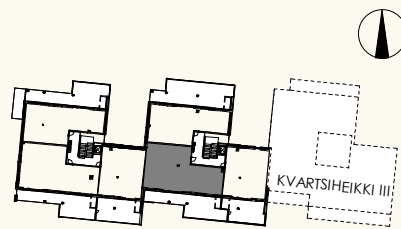
ASUNTO OY ESPOON KVARTSIHEIKKI I

125,5 m²

3-4 h + kt + s

B33

5. krs



0 1 2 3 4 5 m
suuntaa antava



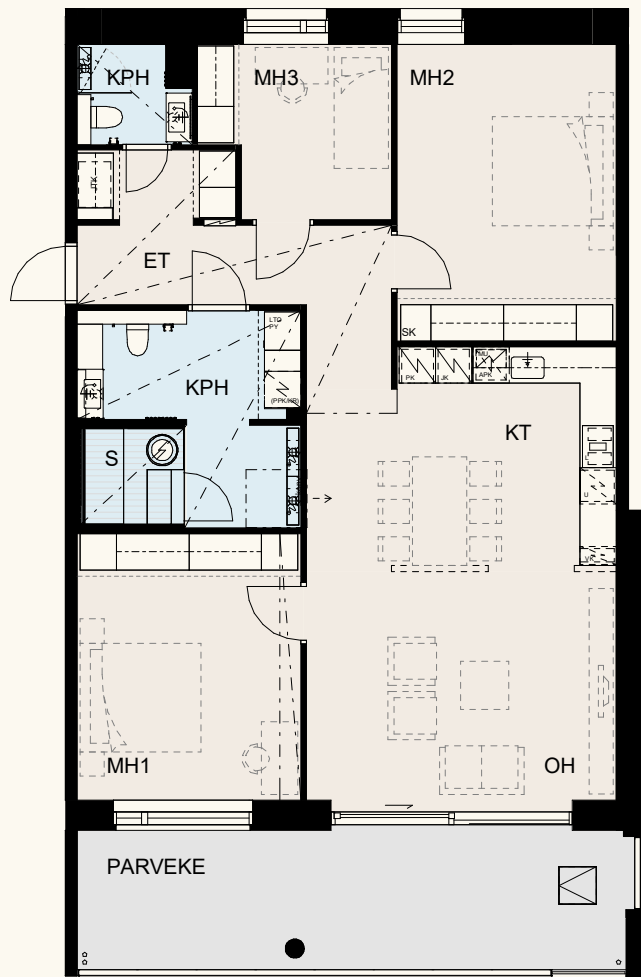
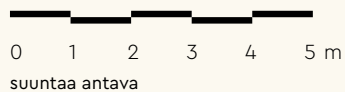
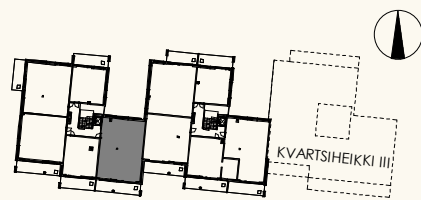
ASUNTOPOHJAT

ASUNTO OY ESPOON KVARTSIHEIKKI I

112,0 m²

4 h + kt + s

A1	2. krs
A4	3. krs
A9	4. krs



ASUNTOPOHJAT

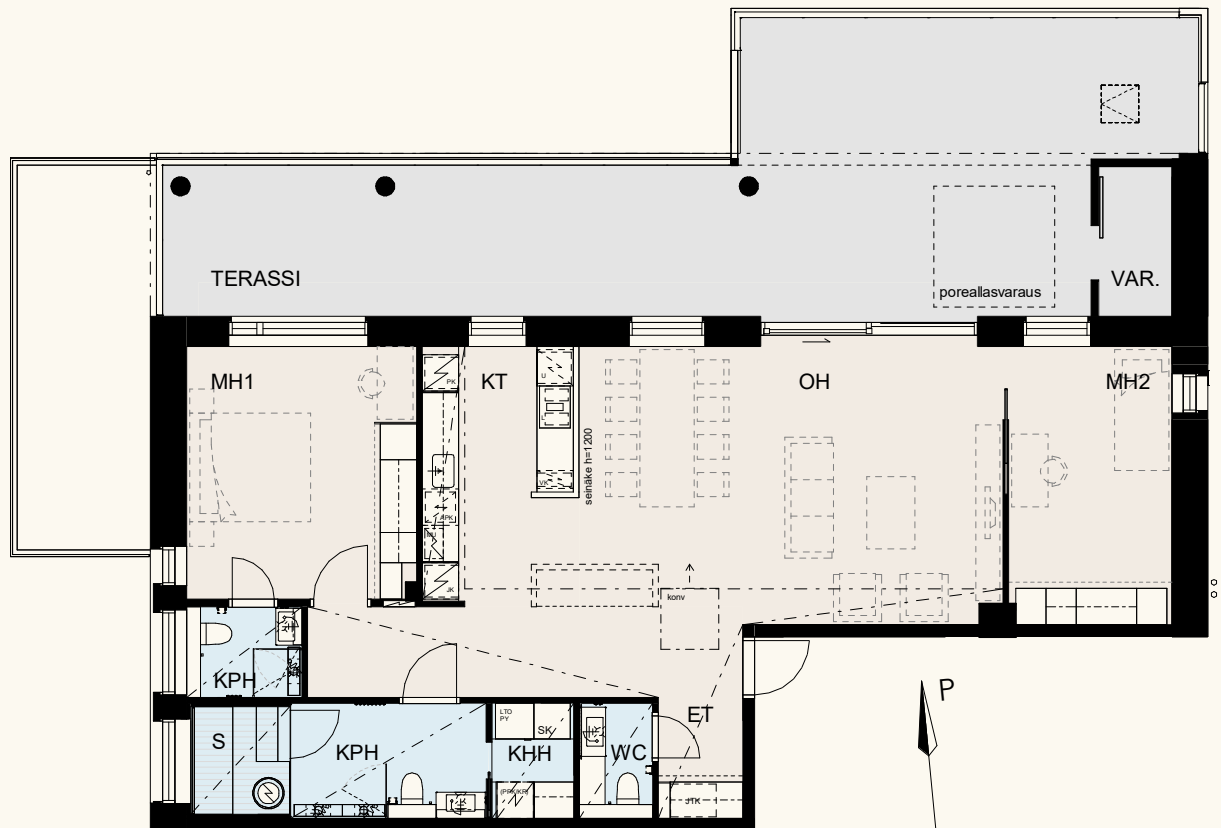
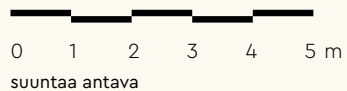
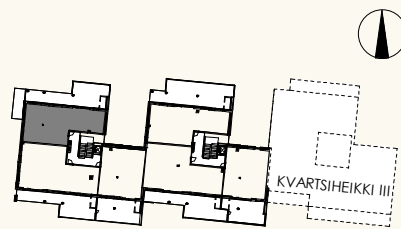
ASUNTO OY ESPOON KVARTSIHEIKKI I

105,0 m²

3 h + kt + s

A16

5. krs



ASUNTOPOHJAT

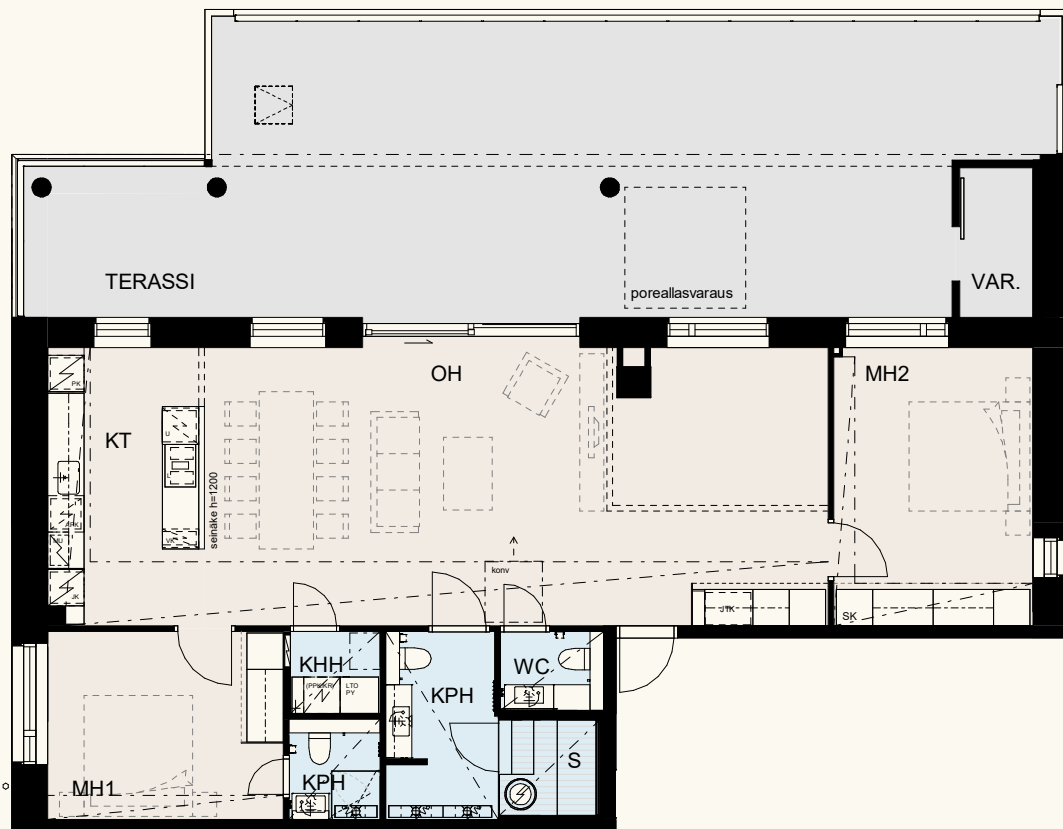
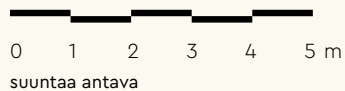
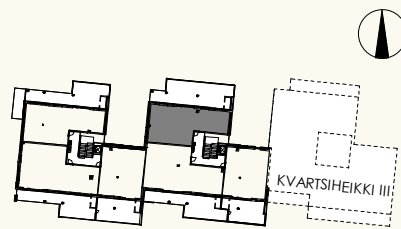
ASUNTO OY ESPOON KVARTSIHEIKKI I

104,5 m²

3 h + kt + s

B34

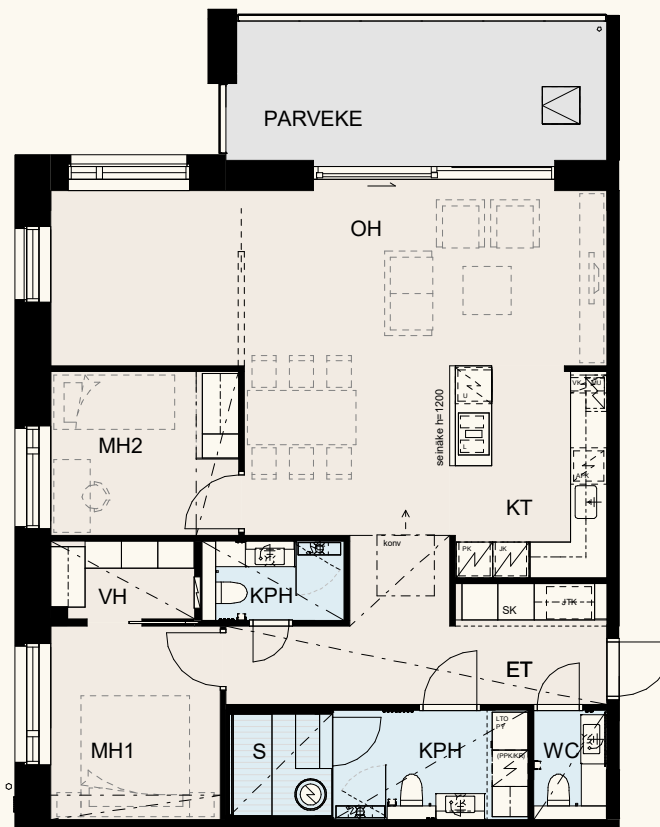
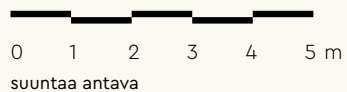
5. krs



ASUNTO OY ESPOON KVARTSIHEIKKI I

$$3-4 h + kt + s$$

B30 *4. krs*



ASUNTOPOHJAT

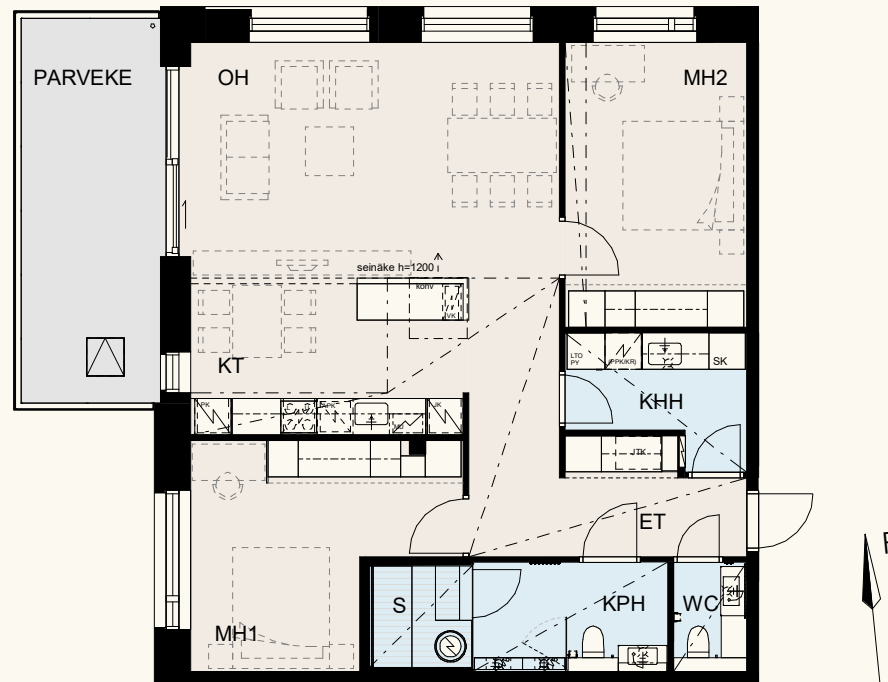
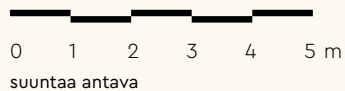
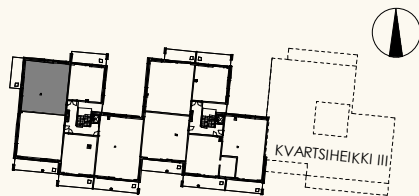
ASUNTO OY ESPOON KVARTSIHEIKKI I

96,0 m²

3 h + kt + s

A7 3. krs

A12 4. krs



ASUNTOPOHJAT

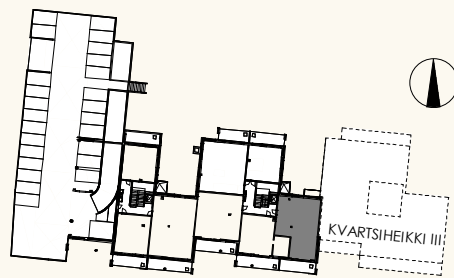
ASUNTO OY ESPOON KVARTSIHEIKKI I

96,0 m²

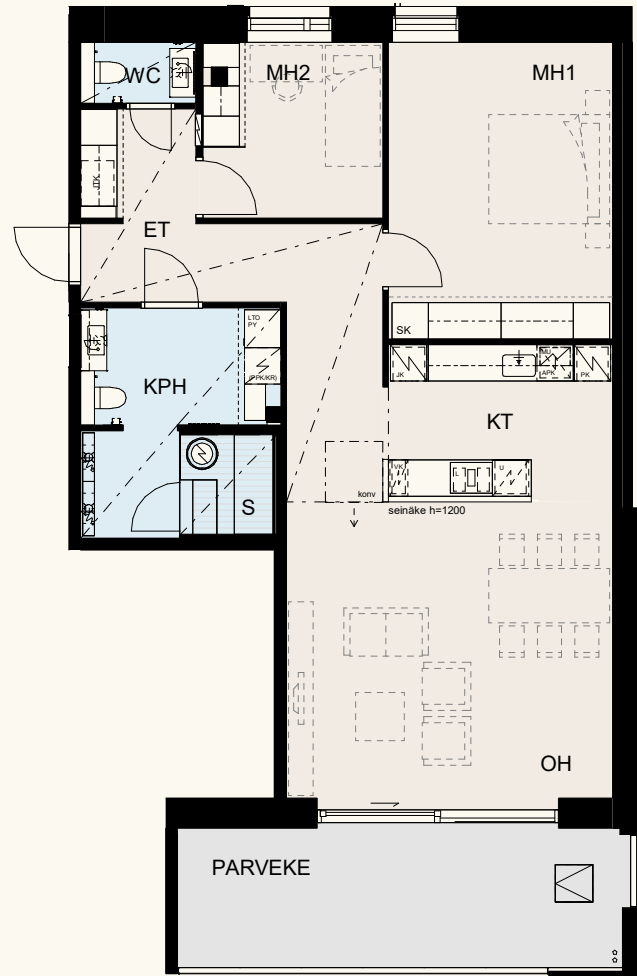
3 h + kt + s

B17

2. krs



0 1 2 3 4 5 m
suuntaa antava



ASUNTOPOHJAT

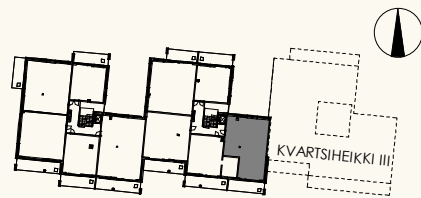
ASUNTO OY ESPOON KVARTSIHEIKKI I

95,5 m²

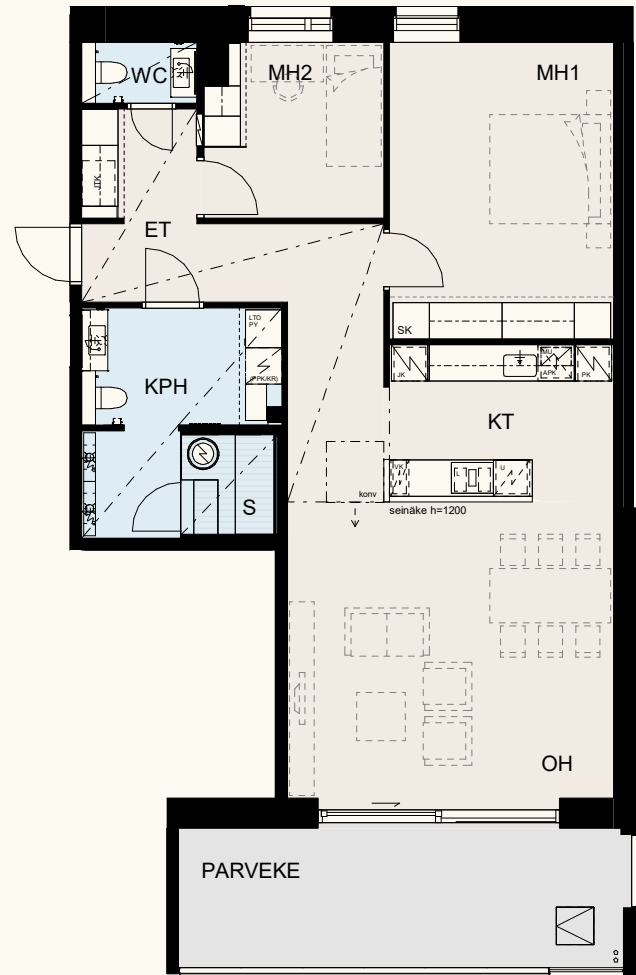
3 h + kt + s

B22 3 krs

B27 4. krs



0 1 2 3 4 5 m
suuntaa antava



ASUNTOPOHJAT

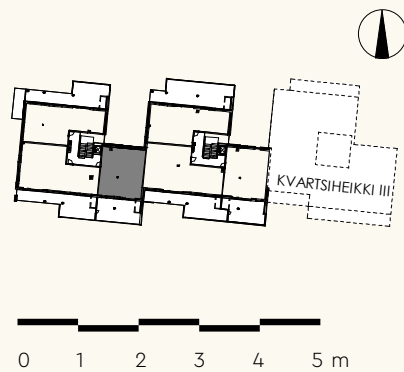
ASUNTO OY ESPOON KVARTSIHEIKKI I

90,5 m²

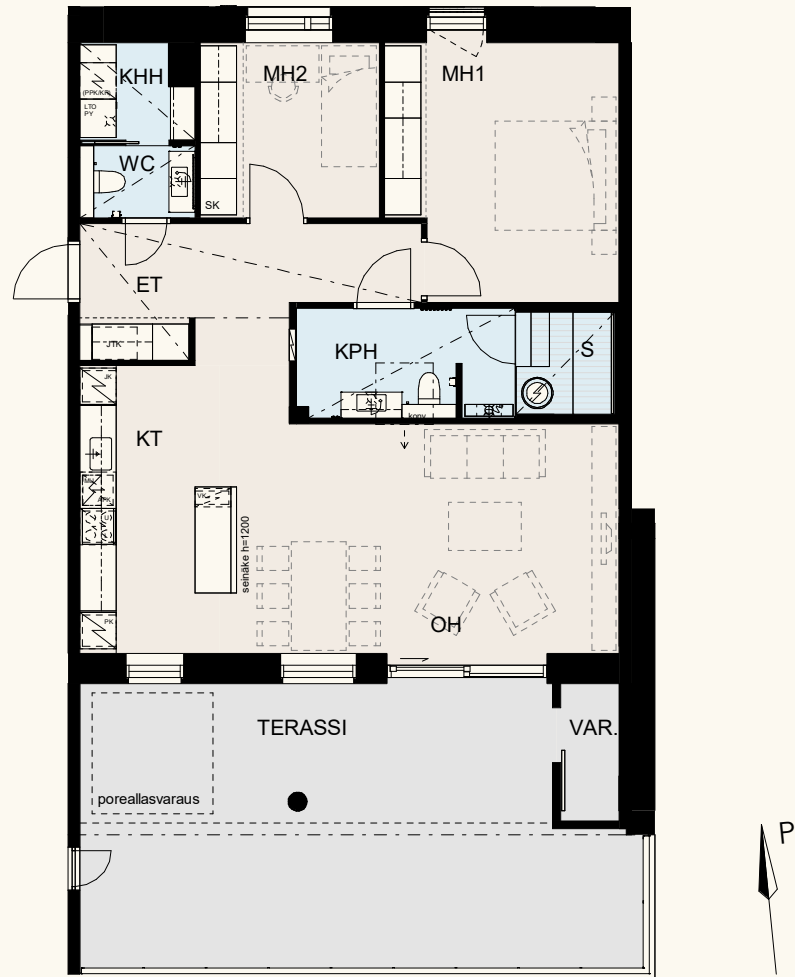
3 h + kt + s

A14

5. krs



0 1 2 3 4 5 m
suuntaa antava



ASUNTOPOHJAT

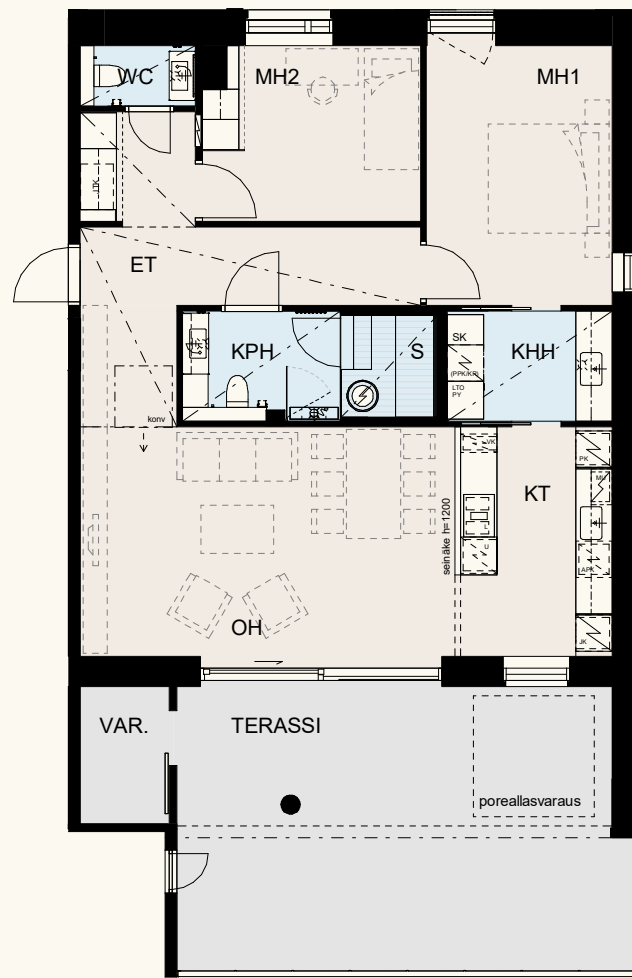
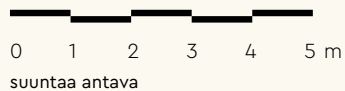
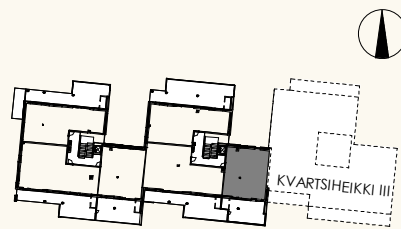
ASUNTO OY ESPOON KVARTSIHEIKKI I

89,5 m²

3 h + kt + s

B32

5. krs



ASUNTOPOHJAT

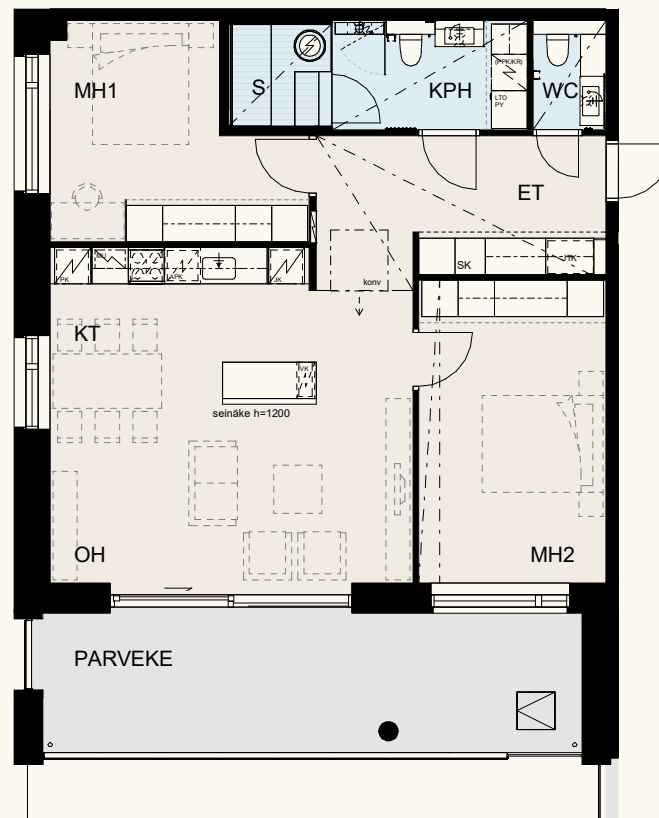
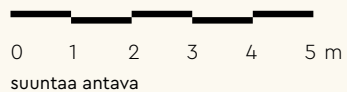
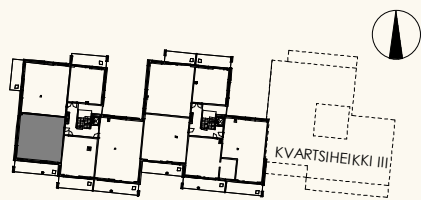
ASUNTO OY ESPOON KVARTSIHEIKKI I

86,0 m²

3 h + kt + s

A6 3. krs

A11 4. krs



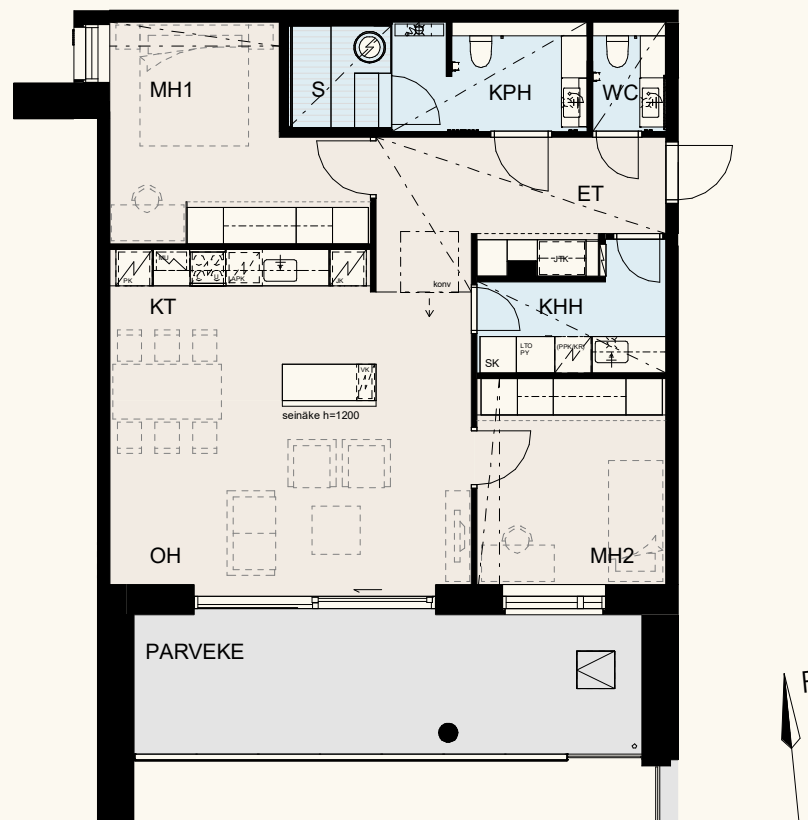
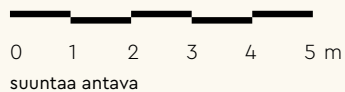
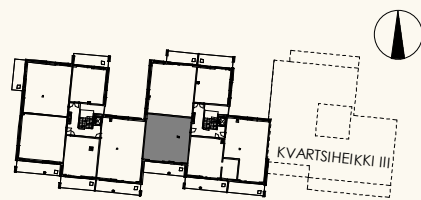
ASUNTOPOHJAT

ASUNTO OY ESPOON KVARTSIHEIKKI I

86,0 m²

3 h + kt + s

B19	2. krs
B24	3. krs
B29	4. krs



ASUNTOPOHJAT

ASUNTO OY ESPOON KVARTSIHEIKKI I

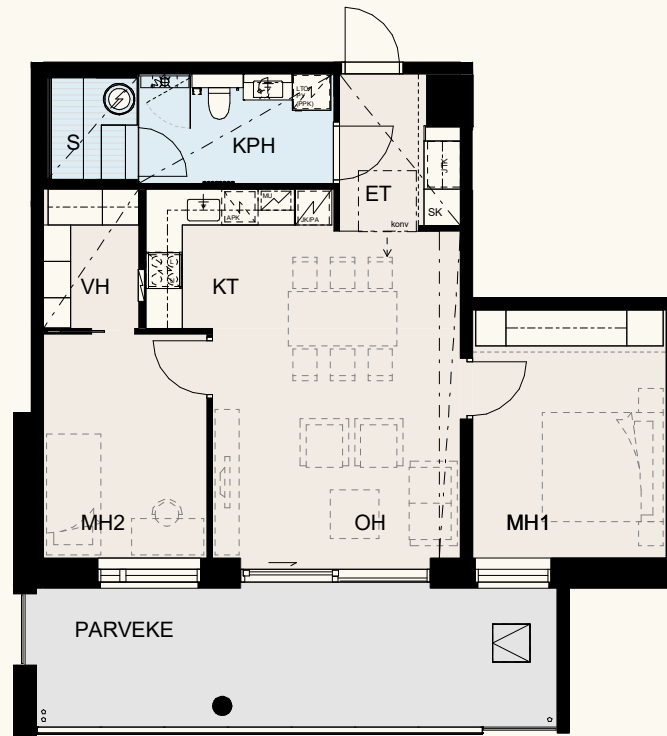
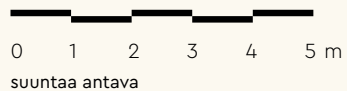
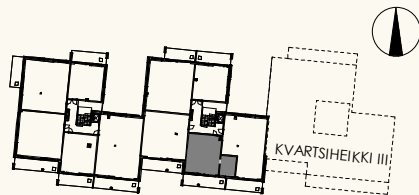
68,5 m²

3 h + kt + s

B18 2. krs

B23 3. krs

B28 4. krs



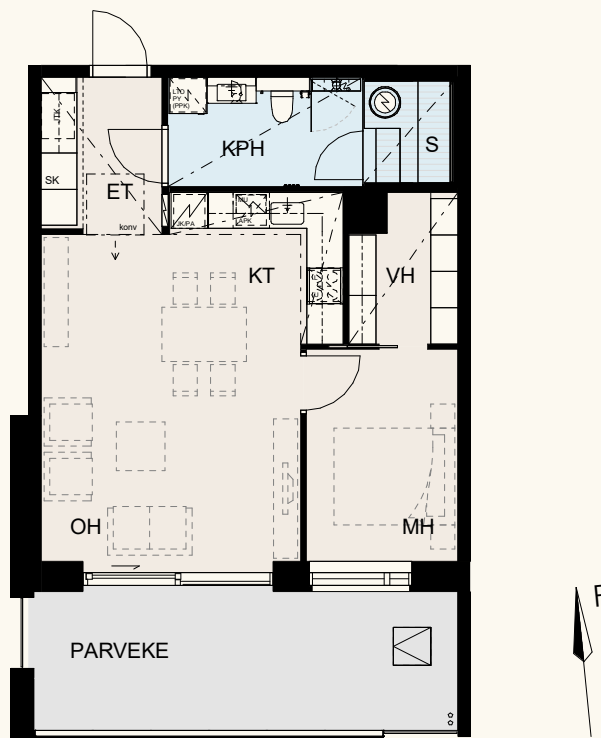
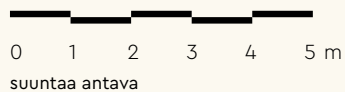
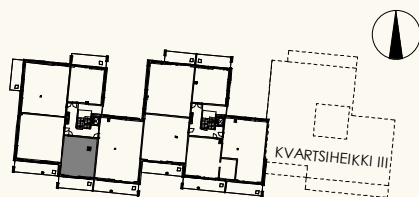
ASUNTOPOHJAT

ASUNTO OY ESPOON KVARTSIHEIKKI I

55,5 m²

2 h + kt + s

A2	2. krs
A5	3. krs
A10	4. krs



ASUNTOPOHJAT

ASUNTO OY ESPOON KVARTSIHEIKKI I

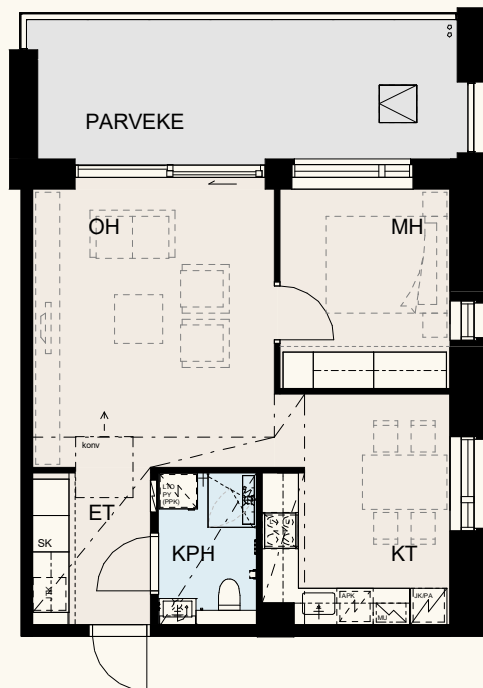
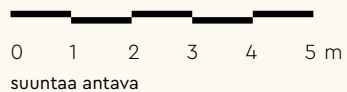
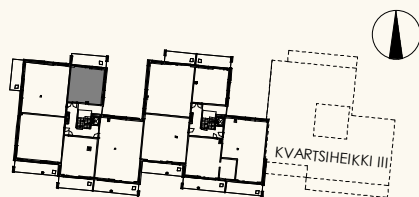
50,0 m²

2 h + kt

A3 2. krs

A8 3. krs

A13 4. krs



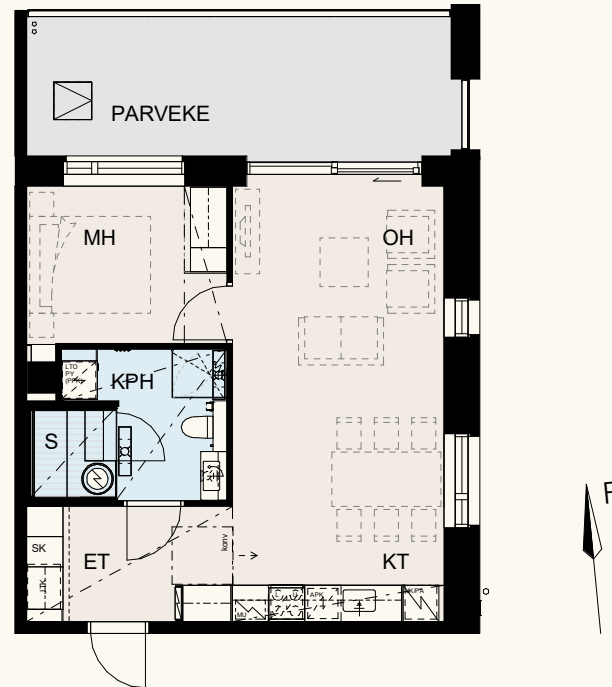
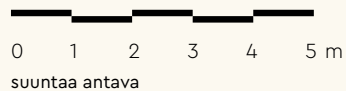
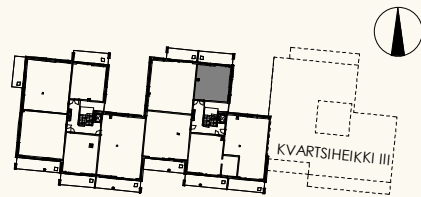
ASUNTOPOHJAT

ASUNTO OY ESPOON KVARTSIHEIKKI I

50,0 m²

2 h + kt + s

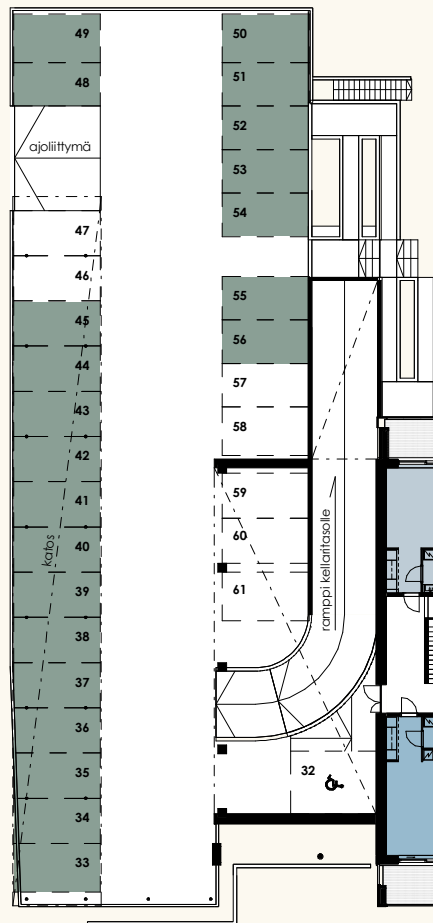
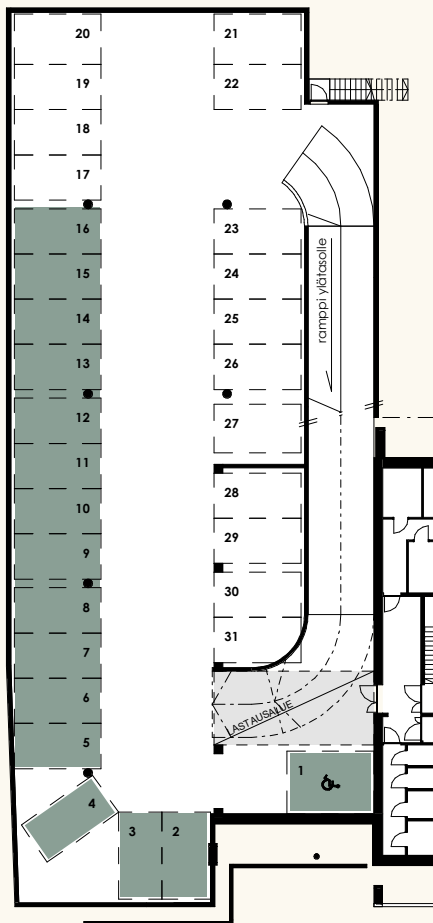
B21	2. krs
B26	3. krs
B31	4. krs





AUTOPAIKAT

ASUNTO OY ESPOON KVARTSIHEIKKI I



38 *autopaikkaa*

Kellaripaikat	1–16
1. krs katetut paikat	33–45
1. krs kattamattomat paikat	48–56

Kvartsiheikki I:ssä on turvallista pysäköintitilaa kahdessa kerroksessa. Kellarista löytyy 16 parkkipaikkaa, joista yksi on esteetön. Näiden ohella ykköskerroksessa on sekä katettuja että kattamattomia paikkoja, joista on helppo siirtyä asuntoon.

Autopaikoille on mahdollista muutostyönä hankkia sähköauton latausasema.

FLEX-vuokratontti

JOUSTOA TARPEITTESI MUKAAN

KVARTSIHEIKKI I:N TONTTI ON VUOKRATONTTI, jossa osakkeenomistajalla on mahdollisuus valita, onko hänen huoneistonsa vuokratontilla vai huoneiston tonttiosuus taloyhtiön omistuksessa. Flex-tontin omistus mahdollistaa oman asunnon ostamisen pienemmällä pääomalla ja samalla kuitenkin jättää mahdollisuuden lunastaa huoneistoon kohdistuvan tonttiosuuden myöhemmin asumisaikana.

MIKÄLI ASUNTOA OSTAESSASI ET HALUA SITOA PÄÄOMAA TONTTIIN, maksat huoneistokohtaisesta tonttiosuudestasi vuokraa tonttivastikkeena maanvuokrasopimuksen mukaisin ehdoin. Tonttivastike ei lyhennä tontin huoneistokohtaista lunastusosuutta. Jos taas haluat lunastaa huoneistokohtaisen osuutesi tontista, voit tehdä sen valmistumisen jälkeen tontin vuokrasopimuksessa sovitusti, yleensä kerran vuodessa, ja vapautua maksamasta lunastuksen jälkeen tonttivastiketta yhtiölle.

VOIT PÄÄTTÄÄ ITSE ELÄMÄNTILANTEESI MUKAAN, onko tontin lunastus sinulle järkevää nyt vai myöhemmin. Voit lunastaa tonttiosuuden heti rakennusten valmistuessa tai myöhemmin tulevina vuosina vuokrasopimuksen aikana.

VOIT MYÖS JÄTTÄÄ HALUTESSASI LUNASTUSOIKEUTESI KOKONAAN KÄYTTÄMÄTTÄ. Päätät huoneistoosi kohdistuvan tonttiosuuden lunastamisesta itse. Taloyhtiöllä on pitkäaikainen vuokrasopimus tontista luotettavan ja vakavaraisen sijoitusyhtiön kanssa. Taloyhtiöllä on mahdollisuus jatkaa vuokra-ajan päätyttyä vuokrasopimuksen ehtojen mukaisesti tontin tai sen osuuksien vuokraamista, mikäli kaikki osakkeenomistajat eivät ole vielä halunneet käyttää lunastusoikeuttaan. Tontin vuokrahintaa tarkistetaan vuosittain vuokrasopimuksen mukaisesti.

MIKÄLI HALUAT MYÖHEMMIN MYYDÄ ASUNTOSI, etkä ole käyttänyt osakkeenomistajana huoneistokohtaista lunastusoikeuttasi, on myös uudella osakkeenomistajalla sama lunastusoikeus – tämä voi helpottaa asuntosi myymistä joskus tulevaisuudessa uudelle omistajalle.

TONTIN HUONEISTOKOHTAINEN LUNASTUSOSUUS muodostuu tontin alkuperäisestä hankintahinnasta taloyhtiölle ja maanvuokrasopimuksessa sovitusta ehdoista. Tontin lunastushinnan arvo nousee maanvuokrasopimuksen mukaisesti. Huoneistokohtaiseen lunastusosuuteen lisätään myös taloyhtiön maksettavaksi tuleva kiinteistökaupan varainsiirto-

vero 3 % sekä lunastuksesta aiheutuvat muut kulut (esim. kaupanvahvistajan palkkio). Huoneistokohtainen tontinlunastus käsitellään taloyhtiön varsinaisessa yhtiökokouksessa.

KUN HUONEISTON OSAKKEENOMISTAJA ON KIRJALLISESTI SITOUTUNUT maksamaan laskennallisen lunastusosuutensa yllä mainittuine oheiskuluineen, päättää taloyhtiö yhtiökokouksessa lunastaa huoneistoon kohdistuvan tonttiosuuden omistukseensa. Lunastusosuuden voi maksaa vuokrasopimuksessa esitettyinä ja taloyhtiön määrittäminä ajankohtina. Näet huoneistokohtaiset lunastushinnat hinnaston yhteydestä, lopullisen tonttiosuuden lunastushinta tarkistetaan kaupantekohetkellä maanvuokrasopimuksen ehtojen mukaisesti. Lunastusoikeutta käytettäessä on maksettava koko huoneistokohtainen tontinlunastusosuus kerralla. Kohdekohtaiset tontin vuokra- ja lunastusehdot löytyvät aina taloyhtiön tekemästä tontin vuokrasopimuksesta.

HUOMAA, että tontin huoneistokohtainen lunastusosuus ei sisälly huoneiston velattomaan hintaan.

ALUSTAVA RAKENNUSTAPASELOSTE

ASUNTO OY ESPOON KVARTSIHEIKKI I, VALKJÄRVENTIE 7 A JA B, 02130 ESPOO

Ennakkomarkkinointi 25.11.2025

YLEISTÄ

Asunto Oy Espoon Kvartsiheikki I sijaitsee Pohjois-Tapiolassa osoitteessa Valkjärventie 7 A ja B, 02130 Espoo, kiinteistöllä 49-16-39-10, jossa se rakentuu Tapiolan periaatteiden mukaisesti maiseman ja maaston ehdoilla ympäröivään rakennuskantaan ja mittakaavaan.

Rakennettavaan yhtiöön valmistuu yksi nelikerroksinen kaksiportainen asuinkerrostalo sekä hallinnanjakosopimuksella korttelin muiden yhtiöiden kesken jaettu pysäköintilaitos. Yhtiössä on yhteensä 34 omistusasuntoa. Taloyhtiön yhteistilat, saunaosasto, kerhotila, pesula, kuivaushuone, lastenvaunu-, ulkoiluväline- ja irtaimistovarastot sekä tekniset tilat sijaitsevat talon ensimmäisessä kerroksessa pohjapiirustusten mukaan. Osassa asuntoja on oma huoneistosauna.

Yhtiöllä on yhteensä 38 autopaikkaa, joista 16 paikkaa sijaitsee korttelin yhteiskäytössä olevan pysäköintilaitoksen kellarikerroksessa, 13 paikkaa sijaitsee pysäköintilaitoksen ensimmäisessä kerroksessa katoksen alla ja yhdeksän paikkaa ensimmäisessä kerroksessa kattamattomana. Yhtiö on osallisena pysäköintilaitoksen hallintaan oikeuttavassa hallinnanjakosopimuksessa. Korttelin muodostamalla sisäpihalla sijaitsevat oleskelu- ja leikkialueet ovat korttelin yhtiöiden yhteiskäytössä yhteisjärjestelysopimuksella sovitun mukaan. Rakentamisessa noudatetaan voimassa olevia rakennusmääräyksiä, -asetuksia ja rakennusluvan ehtoja sekä vuoden 2020 energiamääräyksiä. Kohteen pää- ja arkkitehtisuunnittelu Jaakkola Arkkitehdit Oy.

RAKENTEET

Rakennus on betonirakenteinen, se perustetaan maanvaraisin perustuksiin pohjarakenne- ja rakennesuunnitelmien mukaisesti. Rakennuksen ala-, väli- ja yläpohjat ovat paikallavaletut betoniholvit. Vesikatteena on kevytsorakatko osin viherkatteella. Ulkoseinät ovat teräsbetonelementtejä. Asuntojen väliset ja asuntojen ja porrashuoneiden väliset seinät ovat teräsbetonelementtejä. Asuntojen sisäiset kevyet väliseinät ovat metallirunkoisia kipsilevyväliseiniä ja märkätilaan soveltuvia levyväliseiniä.

JULKISIVUT

Julkisivut ovat pääosin paikallamuurattua tiiltä rapattuna ja osittain puhtaaksimuurattua julkisivutiiltä. Parveketaustat ovat maalattuja betonisandwich-elementtejä. Maantasokerroksen julkisivut ovat tummaa uritettua väribetonia.

PORTAAT

Porrashuoneiden portaat ovat tehdasvalmisteisia betonielementtejä.

PARVEKKEET

Parvekelaatat ovat teräsbetoni-laattoja. Parvekelaatit ovat pääosin alumiini-lasikaiteita ja parvekkeet ovat lasitettuja pohjapiirustusten mukaisesti. Ylimmän kerroksen asuntojen terassit ovat osittain katettuja sekä lasitettuja ja osittain avoterassia. Osana katettua terassia on kylmä varastotila.

IKKUNAT

Asuntojen ikkunat ovat pääosin sisään aukeavia puu-alumiinirakenteisia MSE-ikkunoita. Ulkopuite ja karmin verhous ovat polttomaalattua alumiinia, puuosat ovat kuivissa tiloissa kuultokäsiteltyjä tai peitto-maalattuja ja saunoissa lakattuja. Ikkunoiden helat ja painikkeet ovat ikkunavalmistajan vakiohelat. Asuntojen ikkunoissa ja ikkunaovissa on sälekaihtimet vakiona.

OVET

Asuntojen kerrostaso-ovet ovat yksilehtisiä, palo-osastoituja, disibeli-luokiteltuja ovia. Asuntojen väliovet ovat tehdasmaalattuja huullettuja laaka- ja liukuovia. Ovien helat ovat kromattuja. Asuntoasuntojen ovet ovat lasia. Parvekkeiden ovet ovat liukulasiovia. Ovien ulkopuite ja karmin verhous ovat polttomaalattua alumiinia ja puuosat kuultokäsiteltyjä tai peitto-maalattuja. Porrashuoneiden ulko-ovet ovat metallilasiovia. Porrashuoneen ulko-ovi varustetaan koodilukolla ja ovipuhelimella, jossa ääni- ja kamerayhteys. Yhteistilojen ulko-ovet ovat metallirakenteisia. Yhteistilojen sisäovet ovat osin metallirakenteisia ja osin puisia, tehdasmaalattuja laakaovia.

KYLPYHUONEET

Kylpyhuoneiden lattiat ja seinät ovat laatoitettuja arkkitehdin erikoissuunnitelman mukaisesti. Katoissa on puupaneeli. Kalusteina on allaskaluste laatikoilla, peilikaappi, suihkuseinä, pyyhkekoukut, wc-paperiteline asuntokohtaisten suunnitelmien mukaisesti. Tila- ja liitäntävaraukset pyykinpesukoneelle ja osassa myös kuivausrummulle ovat pääosin asuntojen kylpyhuoneissa, osassa asunnoissa on erilliset kodinhoidontilat tai ne on sijoitettu erillisen wc:n yhteyteen. Kodinhoidon kalusteet vaihtelevat asuntokohtaisesti erikoissuunnitelmien mukaisesti.

SAUNAT

Arkkitehtisuunnitelmien mukaan osassa asuntoja on oma asuntosauna. Saunojen lattiat ovat laatoitettuja kuten kylpyhuoneissa, seinät ja katot ovat puupaneelia. Ovisiinä kylpyhuoneeseen on lasia.

ERILLINEN WC JA KODINHOITOHUONE

Arkkitehtisuunnitelmien mukaan osassa asuntoja on kylpyhuoneen lisäksi erillinen wc-tila tai kodinhoitohuone. Tilojen lattiat ovat laatoitettuja ja seinät ovat tasoitettuja ja maalattuja. Tilojen kalusteet asuntokohtaisten suunnitelmien mukaisesti.

KEITTIÖT

Asuntojen keittiöt toteutetaan arkkitehdin erikoissuunnitelmien ja kalustetoimittajan suunnitelmien mukaisesti. Työtasot ovat kvartsisatoja. Välitilassa välitilalasi tai laatoitus. Rst-allas kiinnitetään alta keittiötason. Keittiöissä on induktioliesitaso, kalusteuuni ja -mikro, integroituvaa astianpesukone sekä jää-pakastinkaappiyhdistelmä tai erillinen jää- ja pakastinkaappi arkkitehtisuunnitelmien mukaan. Liesituuletin ak-tiivihiihtisuodattimella erikoissuunnitelmien mukaan. Osassa asuinnoissa keittiötason alla varaus viinikaapille.

PINTAMATERIAALIT

Asuinhuoneiden seinä- ja kattopinnat tasoitetaan ja maalataan. Pohjapiirustuksiin merkityissä kohdissa alasasketut katot ja kotelot ovat tasoitettuja ja maalattuja. Asuinhuoneiden, eteisten, vaatehuoneiden

ja keittiöiden lattiat ovat vinyylilankkua. Kylmälaitteiden ja astianpesukoneen alle asennetaan vinyyli, kalusteiden ja komeroitten alle ei asenneta vinyyliä. Jalkalistat ovat lähellä lattian sävyä. Komerokalusteet erikoissuunnitelmien mukaan.

LÄMMITYS, VESI JA VIEMÄRI

Energiatohokkuusluokka A asuinkerrostalojen käyttötarkoitukseluokassa.

Lämmitysmuotona on maalämpöön kytketty vesikiertoinen lattialämmitys. Lattialämmityksen jakotukki sijaitsee pohjapiirustusten mukaisesti asuntojen komerokalusteen sokkelissa. Kylpyhuoneissa, saunoissa, erillisvessoissa ja kodinhoitohuoneissa on vesikiertoinen lattialämmitys. Maalämpöjärjestelmä on korttelin yhteinen, jokaisella yhtiöllä on oma mittarointi.

Rakennus liitetään kaupungin vesi- ja viemäriverkostoon. Yhtiössä on huoneistokohtainen kylmän ja lämpimän veden mittaus.

ILMANVAIHTO JA VILJENNYYS

Asunnoissa on huoneistokohtainen lämmöntalteenotolla varustettu tulo- ja poistoilmanvaihto. LTO-koneet sijaitsevat asunnossa arkkitehtisuunnitelmien mukaisesti. Asunnoissa on maakylmäjärjestelmään kytketty viilennys, joka jaetaan asuntojen alakattojen otsapintoihin asennettujen puhallinkonvektorien kautta. Konvektorit sijaitsevat asunnoissa arkkitehtisuunnitelmien mukaisesti.

SÄHKÖ JA AUTOMAATIO

Yhtiö liitetään paikalliseen sähköverkkoon ja kaapelitelevisioverkkoon. Asuntojen sähkö-, antenni- ja datapistorasioiden paikat on esitetty kauppakirjan liitteessä olevassa sähköpistepiirustuksessa. Kiinteistö on varustettu tiedonsiirron mahdollistavalla yleiskaapeloinnilla. Kiinteistöliittymä avaa tietoliikenneyhteyden valitun operaattorin laajakaistaverkkoon.

Sähköpääkeskus on korttelin yhteinen, jokaisella yhtiöllä ja pysäköintilaitoksella on oma sähkömittari. Muut sähkön erillismittarit

sähkösuunnitelmien mukaan. Asunnoissa on akkuvarmennetut, verkkojännitekäyttöiset palovaroitimet.

HISSI

Hissi on konehuoneeton asuintalon vakiohissi.

AUTOPAIKAT

Autopaikat sijaitsevat korttelin yhteisen pysäköintilaitoksen ensimmäisessä ja kellarikerroksessa. Kellarikerroksesta on kulkuyhteys asuinrakennukseen. Pysäköintilaitos on kylmä, ensimmäinen kerros on osin kattamaton. Yhtiölle osoitettu autopaikkoja on yhteensä 38 kpl, joista yksi on liikuntaesteisille mitoitettu. Autopaikat ovat numeroituja erikseen myytäviä osakkeita. Autopaikat ovat varustettu lämmitystolppa- tai sähköauton latauspistevalmiudella, jotka voi tilata lisätyönä.

Sähköautojen latauspaikkojen varustelu lisätyönä, 11 kW teholla ja dynaamisella kuormanhallinnalla, energian laskutus operaattorin kautta.

JÄTE

Korttelissa on yhteiset jätteidenkeräyspisteet, jotka sijaitsevat Kvartsiheikki III ensimmäisessä kerroksessa Valkjärventien ajoliittymän läheisyydessä. Keräysastiat seka- ja biojätteelle, kartongille, paperille, metallille, lasille ja muoville.

PIHA-ALUE

Korttelin yhteinen piha-alue muodostuu yhtiöiden sisäpihalle ja se on yhteiskäytössä korttelin muiden yhtiöiden kanssa. Piha-alueella on viihtyisät oleskelu- ja leikkialueet. Piha-alueen pinnat muodostuvat viheralueista, istutuksista sekä kivetyistä pinnoista pihasuunnitelman mukaisesti. Pihavarusteet ovat pihasuunnitelman mukaisesti. Piha-alueen läpi kulkee pelastustie, piha-alueella sallitaan vain huolto- ja pelastusajo. Pelastautuminen palotilanteessa tapahtuu parvekkeiden kautta joko sivuttain naapuriasunnon parvekkeelle tai alaspäin alemman kerroksen parvekkeelle. Piha-alue valmistuu korttelissa vaihteittain.

IRTAIMISTOVARASTOT

Jokaisella asunnolla on numeroitu lämmin irtainvarastotila, tilat sijaitsevat yhtiön ensimmäisessä kerroksessa. Myös ulkoilu- ja lastenvaunuvarastot sijaitsevat yhtiön ensimmäisessä kerroksessa.

YHTEISET TILAT

Saunaosasto, kerhotila, pesula ja kuivaushuone sijaitsevat yhtiön ensimmäisessä kerroksessa.

LISÄTYÖT JA MATERIAALIVALINNAT

Asiakkaalla on mahdollista teettää asuntoonsa muutos- tai lisätyötä erillisen esitteen ja aikataulun mukaan.

HUOMATTAVAA

Tämän esitteen tiedot perustuvat 25.11.2025 tietoihin. Rakennuttaja pidättää oikeuden muuttaa tämän esitteen tietoja. Suunnitelmien muutoksiin sekä materiaalien ja/tai rakenteiden vaihtamiseen, jotka eivät oleellisesti alenna kohteelle määritettyä yleistasoja, rakennustyön etenemisen niin vaatiessa.

Talotekniikan vuoksi asuntoihin voidaan joutua lisäämään rakentamisen aikana vähäisiä alaslaskettuja kattoja, koteiloita tai luokkuja palopeltien tms. takia.

Esitteessä olevien kuvien on tarkoitus havainnollistaa rakennuksen ulkonäköä ja sisätiloja. Kuvien värimaailma ja sisältö saattaa siten poiketa lopullisten suunnitelma-asiakirjojen määrittämien materiaalien värisävyistä ja ulkonäöstä. Piirustuksissa katkoviivalla esitetyt kalustemerkinnät ovat tilaa havainnollistavia varauksia eivätkä sisälly hintaan.

Mikäli kuluttajan ja yrityksen välille syntyy erimielisyyksiä, joita ei saa ratkaistuksi osapuolten välisellä neuvottelulla, mahdollistaa laki kuluttajariitalautakunnassa asunnon kaupan liittyvien asioiden käsittelemisen. (www.kuluttajariita.fi)

POLKU OMAAN KOTIIN

1 Ennakkomarkkinointi

Varaa heti omasi ja vahvista varaus varaussopimuksella.

2 Myynnin ja rakentamisen käynnistyminen

Asuntokauppalain 2. luvun mukaisesti turva-asiakirjat pankissa ja kohteelle on asetettu rakentamisvaiheen vakuus. Kaupanteko alkaa. Tutustuthan huolella RS-asiakirjoihin. Saat Locka-tunnukset ja pääset valitsemaan materiaaleja. Saat kuulumisia työmaalta töiden etenemisestä.

3 Osakkeenostajien kokous

Kun kohteesta on myyty 25 %, järjestetään osakkeenostajien kokous, jossa voidaan valita rakennustyön tarkkailija ja tilintarkastaja.

4 Harjannostajaiset

Kohde on harjakorkeudessa ja sisäseinävaiheessa. Pääset kurkistamaan työmaalle rakenteilla olevaa uutta asuntoa ja juhlistamaan harjannostajaisia.

5 Muuttokirje

Muuttokirjeessä on tärkeää tietoa koskien lähenevää valmistumista mm. vahvistettu muuttopäivä. Tutustuthan muuttokirjeeseen huolella.

6 Muuttotarkastus

Pääset tarkastamaan asunnon ja antamaan mahdolliset havaintosi työmaan viimeisteltäväksi ennen valmistumista.

7 Valmistuminen

Tarkista, että viimeiset kauppaerät ja muutostyö on maksettu ajallaan. Avaimet luovutetaan muuttokirjeen mukaisesti. On aika vapauttaa rakentamisvaiheen vakuus. Kohteelle asetetaan rakentamisvaiheen jälkeinen vakuus. Suorituskyvyttömyysvakuus on voimassa 10 vuotta.

8 Hallinnonluovutuskokous

Varte luovuttaa hallinnon taloyhtiölle.

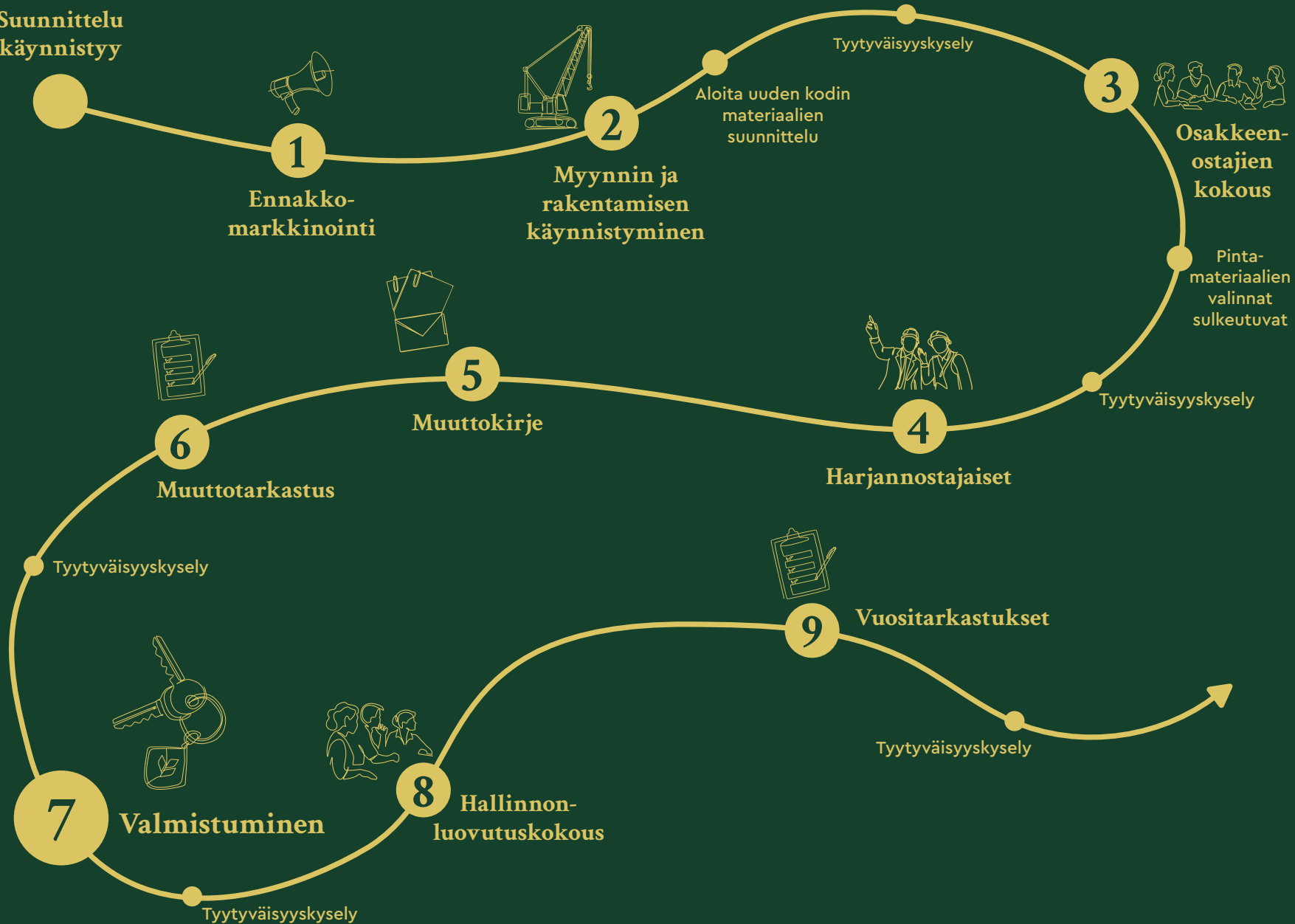
9 Vuositarkastukset

Mahdolliset virheet todetaan ja korjataan.
On aika vapauttaa rakentamisvaiheen jälkeinen vakuus.

*RS-turvajärjestelmä on 1970-luvulta saakka käytössä ollut ja 1990-luvun puolivälissä asuntokauppalakiin kirjattu ja asunnon ostajan suojaksi kehitetty säännöstö.

**Vakuus on lainmukainen maksu, joka perustajaosakkaan, eli asunnon tulevan omistajan, on talletettava pankkiin konkurssin ja rakennusvirheiden varalta. Vakuudet tuovat tärkeimmälle omaisuudellesi turvaa ja varmistavat, että kotisi rakennetaan ennalta sovitun suunnitelman mukaisesti.

Suunnittelu
käynnistyy





ASUNTO OY ESPOON

KVARTSIHEIKKI I

[VARTE.FI/KVARTSIHEIKKI](https://varte.fi/kvartsiheikki)

Varte Oy

Malmin kauppatie 8 A (4. krs) | 00700 Helsinki

Myynti **029 080 4040** | myynti@varte.fi

