

SAUNALAHDENHEIKKI



MYyntIESITE

ASUNTO OY ESPOON SAUNALAHDENHEIKKI

Reelinkikatu 3 | 02330 Espoo



PIKKUISEN PAREMPAA ELÄMÄÄ SAUNALAHDESSA!

Mikäpä olisikaan sen mainiompaa asumista, kuin elellä palveluiden äärellä metsän helmassa. Asunto Oy Espoon Saunalahdenheikissä meren rantaankin on omalta kotipihalta matkaa vain kilometrin verran.

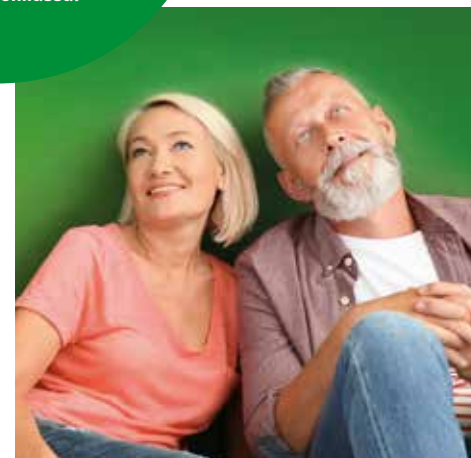
Saunalahdenheikki tarjoaa mukavat puitteet huolettomaan asumiseen ja sujuvaan arkeen. Hurmaava asuinkohde rakennetaan aivan Kummelimetsän laitaan mutta silti kätevälle etäisyydelle Saunalahden keskustan palveluista.

Inspiraationa arkkitehdin ja tilasuunnittelijan työssä on toiminut ennen kaikkea taloyhtiön takapihalta aukeava vehreä Kummelimetsä: voit oikeasti nauttia oman kodin ympärillä luonnon läheisyydestä ja silti palvelut ovat aivan lähelläsi.

TERVETULOA SAUNALAHDENHEIKKIIN!

JUURI SOPIVAN KOTOINEN

Uusi koti palveluiden äärellä
metsän helmassa.



LUOTETTAVUUS ON LAADUN TAE

Varte-konserni on yksi Suomen suurimmista perheomisteisista rakennusyrittäjistä. Olemme alallamme luotettava ja kokenut toimija.

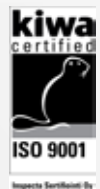
Yhtiömme juuret yltävät vuoteen 1995 saakka. Jo siitä lähtien vahvuutemme on ollut monipuolinen osaaminen. Vuosien saatossa työmaillamme on noussut pientaloja, asuinkerrostaloja, saneerauskohteita, teollisuusrakennuksia sekä erityisosaamista vaativia julkisia rakennuksia, kuten kouluja ja erityisasumisen kohteita. Kehitämme toimintaamme vakaasti ja pitkäjännitteisesti – jo lähes 25-vuotista historiaamme kunnioittaen.

AITO KUNNIANHIMO RAKENTAMISEEN

Rakentamiemme kohteiden korkea laatu on asia, josta olemme ylpeitä. Päämääränä kaikessa toiminnassamme on, että sinä olet tyytyväinen ostamasi asunnon ja saamasi palvelun laatuun. Asunto- tuotantomme laadun varmistavat huippuluokan ammattitaito sekä kansainvälinen ISO:9001-laatujärjestelmä.



varte.fi



VAIHE VAIHEELTA VALMIIKSI

TIESITKÖ?

SAUNALAHDENHEIKKI ON TURVALLINEN RS-KOHDE.

Rakentamisvaiheessa myytävien asuntojen ostajien edut suojataan asuntokauppain 2. luvun mukaisella turvajärjestelmällä.

2.

ENNAKKO- MARKKINOINTI

Sinulla on mahdollisuus vaikuttaa tulevan kotisi suunnitteluun aikataulujen puitteissa.

Rakentamispäätös tehdään, kun ennakko-varauksia on riittävästi.
RS-valmistelut ja rakentamisen valmistelut aloitetaan.

1.

SUUNNITTELU

Sinulla on mahdollisuus vaikuttaa tulevan kotisi suunnitteluun.
Kerro meille kotihaaveitasi.

3.

MYynti JA RAKENTAMINEN

Sinulla on mahdollisuus vaikuttaa tulevan kotisi pintamateriaalivalintoihin aikataulujen puitteissa.

RS-hankkeeseen liittyvät turva-asiakirjat luovutetaan pankille. Osakaskokous järjestetään kun 25 % kohteen osakkeista on myyty.

Työmaalla juhlietaan harjannostajaisia.

4.

VALMISTUMINEN

Asunnoissa pidetään lopputarkastukset
- muuttopäivä koittaa!

Yhtiössä järjestetään hallinnonluovutuskokous.
Huolehdimme rakennuksen vuositarkastuksista huolellisesti ja luotettavasti.



**MERENRANTA
VAIN REILUN
KILOMETRIN PÄÄSSÄ
KOTOA!**



METSÄN, MEREN JA PALVELUIDEN ÄÄRELLÄ

Saunalahti on kasvava ja kehittyvä mutta silti tunnelmaltaan varsin leppoisa kaupungin-osa läntisessä Espoossa. Alueen vehreä miljöö, hyvät liikenneyhteydet sekä erinomaiset vapaa-ajanvietto- ja harrastusmahdollisuudet tekevät siitä halutun asuinpaikan.

Saunalahdenheikki sijaitsee Saunalahden palvelukeskittymän läheisyydessä. Päivittäistavarakauppa, kirjasto ja monet muut arjen palvelut ovat täällä asuvalle kätevästi käsillä. Saunalahdenheikin leimallisin ominaisuus on kuitenkin sen vehreys. Taloyhtiön tontti sijaitsee aivan Kummelimetsän laidalla: pääset suoraan kotitalosi pihalta vehreään maastoon kevyelle happihippelyille tai reippaaman liikunnan pariin. Unohtaa ei sovi luonnonkaunista Kallvikin uimarantaa tai Espoon rantoja kiertävää Rantaraittia, jotka tarjoavat oman rentouttavan mausteensa Saunalahdenheikin asukkaankin arkeen – täällä lepää niin keho kuin mieli.

Saunalahdenheikin sijainti on oivallinen myös kulkuyhteyksien kannalta. Autoileva asukas hurauttaa Länsiväylälle kahdessa minuutissa, ja siitä edelleen Helsingin ytimeen alle puolessa tunnissa. Kivenlahteen, noin 20 minuutin kävelymatkan päähän, valmistuva metroasema nostaa valmistuessaan alueen yhteydet vielä entistakin sujuvammalle uralle.



VEHREYTTÄ RIITTÄÄ!

Saunalahdenheikin tontti rajautuu
Kummelimetsään. Pääset omalta pihalta
happihypelylle metsäisiin maisemiin.

JUURI SOPIVAN KOTOINEN

Saunalahdenheikki on yksiportainen ja viisi-kerroksinen talo, johon rakennetaan yhteensä 25 kodikasta asuntoa. Pinta-aloja ja pohjaratkaisuja on tarjolla moneen makuun, tarpeeseen ja elämäntilanteeseen.

Huolella suunniteltuja asuntoja löytyy kooltaan 1-4 huoneen ja 27-119,5 neliön väliltä. Jokaisessa asunnossa on tilava ja lasitettu parveke, joka kutsuu nauttimaan Kummelimetsän raikkaasta tuoksusta kesäiltoina.

Taloyhtiön yhteiset tilat ovat enemmän kuin mallillaan – ne tekevät asukkaiden arjesta sujuvaa ja viihtyisää. Ensimmäisessä kerroksessa on pesutupa ja kuivaushuone sekä saunaosasto, jonka yhteydessä on monitoimitila, joka on varustettu kuntoilukäyttöön. Yhteisissä tiloissa on hyvät säilytystilat polkupyörille, lastenrattaille ja ulkoiluvälineille.

Jokaisella asunnolla on oma irtainvarastonsa. Saunalahdenheikistä on lisäksi mahdollista ostaa omina osakkeinaan myytäviä erillisiä varastotiloja.

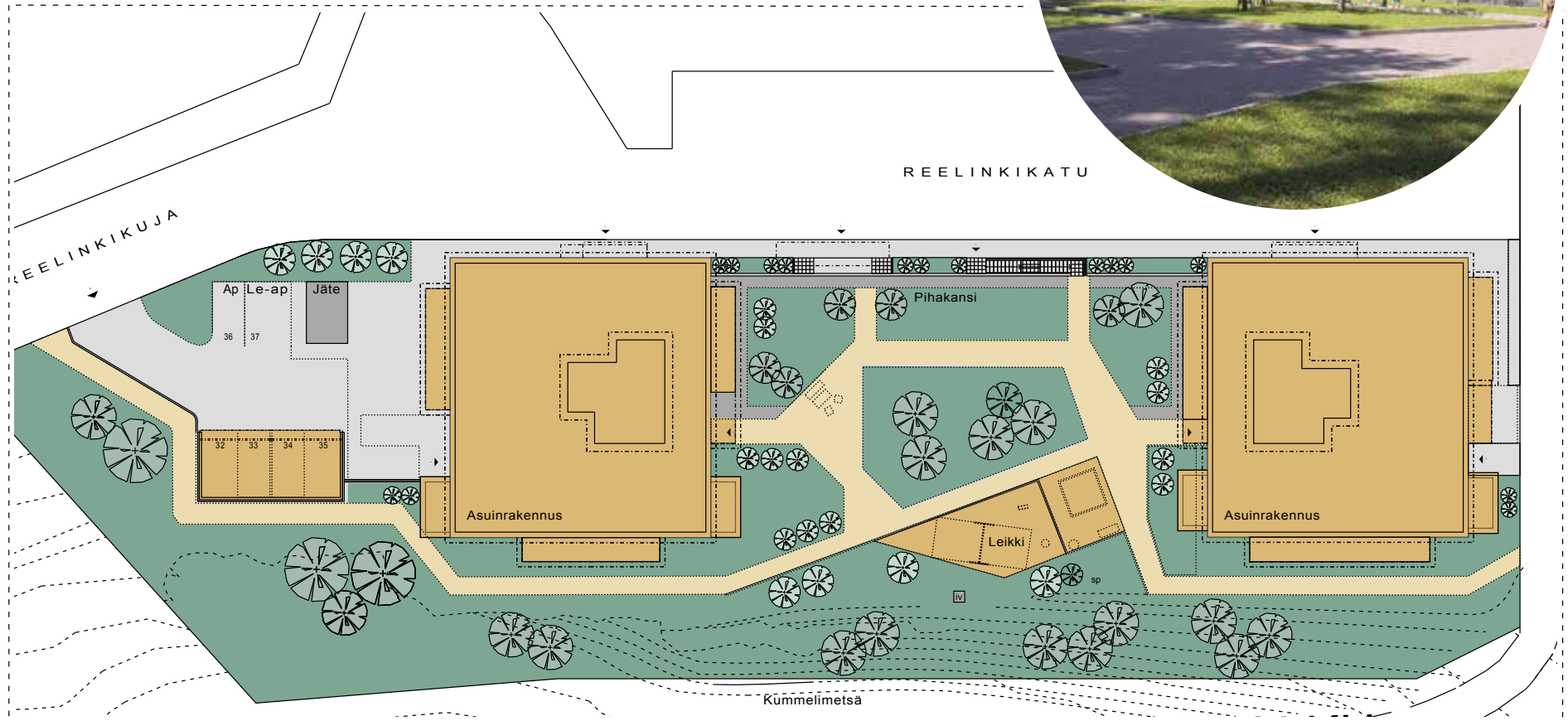
Saunalahdenheikin vehreä piha-alue sijoittuu talon ympärille ja pihakannen päälle aivan metsän reunalle. Pihakannen alapuolella sijaitseva autohalli pitää autot hyvässä sääsuojassa. Osaan auto-paikoista on mahdollista saada oma sähköauton latausasema.

**SAATAVILLA
HUONEISTOKOHTAINEN
JÄÄHDYTYS!**



ASEMAPIIRROS

Saunalahdenheikin piha-alueet on suunniteltu vehreän viihtyisiksi taloyhtiön kaikkia asukkaita ajatellen.



SISUSTUSMATERIAALIT

AJATTOMAN TYYLIKÄS JA LEPPOISAN KODIKAS SISUSTUS

Saunalahdenheikin sisustusteemojen suunnittelussa on inspiraatio poimittu luonnosta. Harmoniset ja trendikkäät vaaleat sävyt ovat tärkeässä roolissa jokaisen teeman väripaletissa. Materiaalit ovat laadukkaita ja tyyliiltään ajan hammasta kestäviä. Parkettilattiat tuntuvat ja näyttävät vaativampaakin makua miellyttäviltä. Myös asuntojen kaikki kiinteät kalusteet ovat tasokkaita ja huolella harkittuja.

KAISLA

Kaisla on raikas ja kodikas kokonaisuus. Materiaalit luovat tilaan rauhallista, eleganttia ja lämmintä harmoniaa. Pehmeät sävyt ja kaunis tammiparketti tekevät tilasta skandinaavisen ja puhtasävyisen kokonaisuuden. Lämmin tunnelma seuraa mukana myös kylpytiloihin.

LUMME

Lumme on vaalea ja yllellinen kokonaisuus, joka luo tilaan helmeilevän hehkun. Materiaalit ovat väritykseltään klassisia ja seinäpintoja kaunistaa taitettu valkoinen värisävy. Kosteissa tiloissa huokuu spa-henkinen tunnelma upeiden vaaleiden sävyjen ympäröimänä.

KAARNA

Kaarna on ajaton ja tyylikäs kokonaisuus. Laadukkaat materiaalit, selkeät linjat, sekä upeat harmaan sävyt luovat tilaan lumoavan utuisen tunnelman, joka jatkuu läpi kosteiden tilojen. Tämä sisustus-tyyli ilahduttaa myös pimeinä vuodenaikoina.



KAISLA



LUMME



KAARNA







**AMMATTITAITOINEN
TILASUUNNITTELIJA
AUTTAA UUDEN KODIN
SUUNNITTELUSSA!**



FLEX-VUOKRATONTTI

JOUSTOA TARPEITTESI MUKAAN

SAUNALAHDENHEIKIN TONTTI ON VUOKRATONTTI, jossa osakkeenomistajalla on mahdollisuus valita, onko hänen huoneistonsa vuokratontilla vai huoneiston tonttiosuus taloyhtiön omistuksessa. Flex-tontin omistus mahdollistaa oman asunnon ostamisen pienemmällä pääomalla ja samalla kuitenkin jättää mahdollisuuden lunastaa huoneistoon kohdistuvan tonttiosuuden myöhemmin asumisaikana.

MIKÄLI ASUNTOA OSTAESSASI ET HALUA SITOA PÄÄOMAA TONTTIIN, maksat huoneistokohtaisesta tonttiosuudestasi vuokraa tonttivastikkeena (tonttivastike ei siis lyhennä tontin huoneistokohtaista lunastusosuutta). Jos taas haluat lunastaa huoneistokohtaisen osuutesi tontista, voit tehdä sen valmistuksen jälkeen tontin vuokrasopimuksessa sovitusti, yleensä kerran vuodessa, ja vapautua maksamasta lunastuksen jälkeen tontinvuokraa.

VOIT PÄÄTTÄÄ ITSE ELÄMÄNTILANTEESI MUKAAN, onko tontin lunastus sinulle järkevää nyt vai myöhemmin. Voit lunastaa tonttiosuuden heti rakennusten valmistuessa tai myöhemmin tulevana vuosina vuokrasopimuksen aikana.

VOIT MYÖS JÄTTÄÄ HALUTESSASI LUNASTUSOIKEUTESI KOKONAAN KÄYTTÄMÄTTÄ. Päätät huoneistoosi kohdistuvan tonttiosuuden lunastamisesta itse. Taloyhtiöllä on pitkäaikainen vuokrasopimus tontista luotettavan ja vakavaraisen sijoitusyhtiön kanssa. Taloyhtiöllä on mahdollisuus jatkaa vuokra-

päätettyä vuokrasopimuksen ehtojen mukaisesti tontin tai sen osuuksien vuokraamista, mikäli kaikki osakkeenomistajat eivät ole vielä halunneet käyttää lunastusoikeuttaan. Tontin vuokrahintaa tarkistetaan vuosittain vuokrasopimuksen mukaisesti.

MIKÄLI HALUAT MYÖHEMMIN MYYDÄ ASUNTOSI, etkä ole käyttänyt osakkeenomistajana huoneistokohtaista lunastusoikeutasi, on myös uudella osakkeenomistajalla sama lunastusoikeus – tämä voi helpottaa asuntosi myymistä joskus tulevaisuudessa uudelle omistajalle.

TONTIN HUONEISTOKOHTAINEN LUNASTUSOSUUS MUODOSTUU tontin alkuperäisestä hankintahinnasta taloyhtiölle ja lunastushetken indeksikorotuksesta. Tontin lunastushinnan arvo nousee maanvuokrasopimuksen mukaisesti. Jos elinkustannusindeksi on laskenut, kauppahintaa ei kuitenkaan alenneta. Huoneistokohtaiseen lunastusosuuteen lisätään myös taloyhtiön maksettavaksi tuleva kiinteistökaupan varainsiirtovero 4 % sekä lunastuksesta aiheutuvat muut kulut (esim. kaupanvahvistajan palkkio). Huoneistokohtainen tontinlunastus käsitellään taloyhtiön varsinaisessa yhtiökokouksessa.

KUN HUONEISTON OSAKKEENOMISTAJA ON KIRJALLISESTI SI-TOUTUNUT maksamaan laskennallisen lunastusosuutensa yllä mainittuine oheiskuluineen, päättää taloyhtiö yhtiökokouksessa lunastaa huoneistoon kohdistuvan tonttiosuuden omistukseensa. Lunastusosuuden voi maksaa vuokrasopimuksessa ja

taloyhtiön määrittäminä ajankohtina. Näet huoneistokohtaiset lunastushinnat hinnaston yhteydestä, lopullisen tonttiosuuden lunastushinta tarkentuu kaupantekohetken indeksikehityksen mukaisesti. Lunastusoikeutta käytettäessä on maksettava koko huoneistokohtainen tontinlunastusosuus kerralla. Kohdekohtaiset tontin vuokra- ja lunastusehdot löytyvät aina taloyhtiön tekemästä tontin vuokrasopimuksesta.

HUOMAA, että tontin huoneistokohtainen lunastusosuus ei sisällä huoneiston velattomaan hintaan.

**KYSY LISÄÄ
VARTEN ASUNTO-
MYNNISTÄ!**



KAIKILLE KODIKAS

Saunalahdenheikki tarjoaa kotoisia asuntoja
kaikenlaisiin elämäntilanteisiin.
Tutustu asuntojen pohjaratkaisuihin
sivuilla 20-31.





HUONEISTOLUETTELO

h = huone | kt = keittotila | s = sauna

2. krs

ASUNTO		NELIÖT
A1	2 h + kt	39 m ²
A2	2 h + kt	42,5 m ²
A3	3 h + kt	56 m ²
A4	3 h + kt + s	75,5 m ²
A5	2 h + kt + s	52,5 m ²
A6	3 h + kt	67 m ²

3. krs

ASUNTO		NELIÖT
A7	2 h + kt	39 m ²
A8	1 h + kt	27 m ²
A9	1 h + kt	27 m ²
A10	3 h + kt	56 m ²
A11	3 h + kt + s	75,5 m ²
A12	2 h + kt + s	52,5 m ²
A13	3 h + kt	67 m ²

4. krs

ASUNTO		NELIÖT
A14	2 h + kt	39 m ²
A15	1 h + kt	27 m ²
A16	1 h + kt	27 m ²
A17	3 h + kt	56 m ²
A18	3 h + kt + s	75,5 m ²
A19	2 h + kt + s	52,5 m ²
A20	3 h + kt	67 m ²

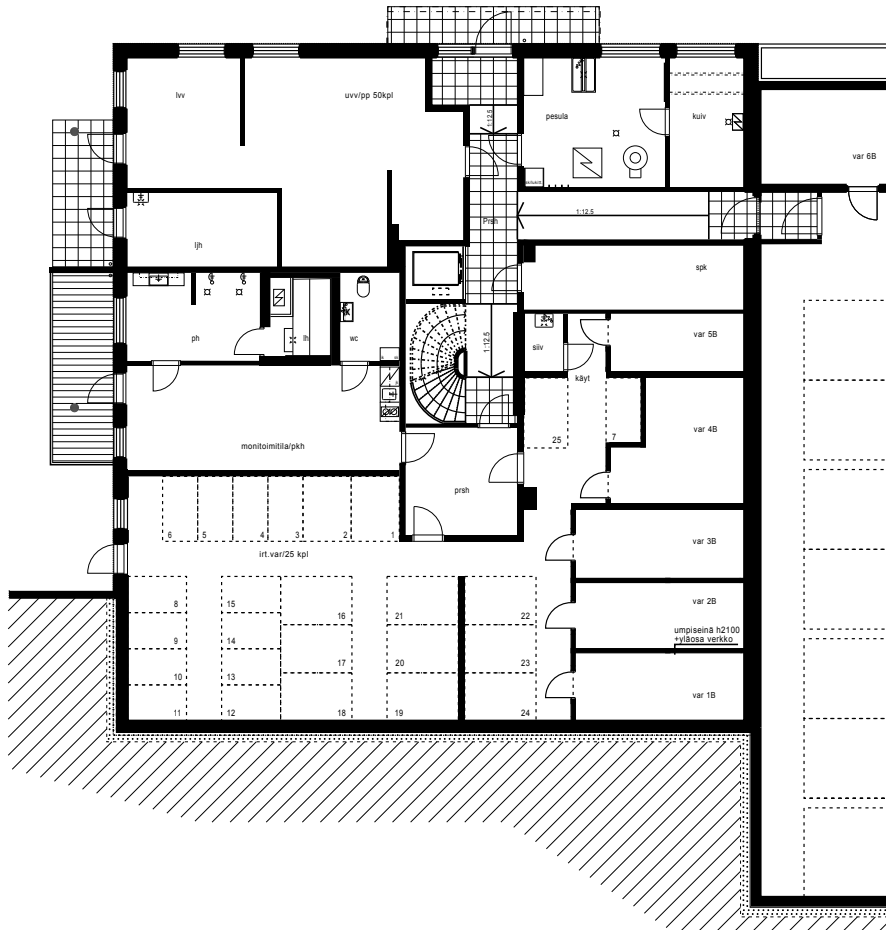
5. krs

ASUNTO		NELIÖT
A21	2 h + kt	39 m ²
A22	2 h + kt + s	55,5 m ²
A23	3 h + kt	56 m ²
A24	3 h + kt + s	75,5 m ²
A25	4 h + kt + s	119,5 m ²

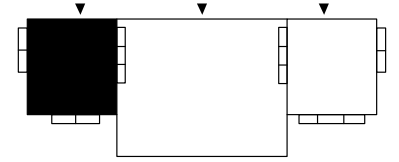
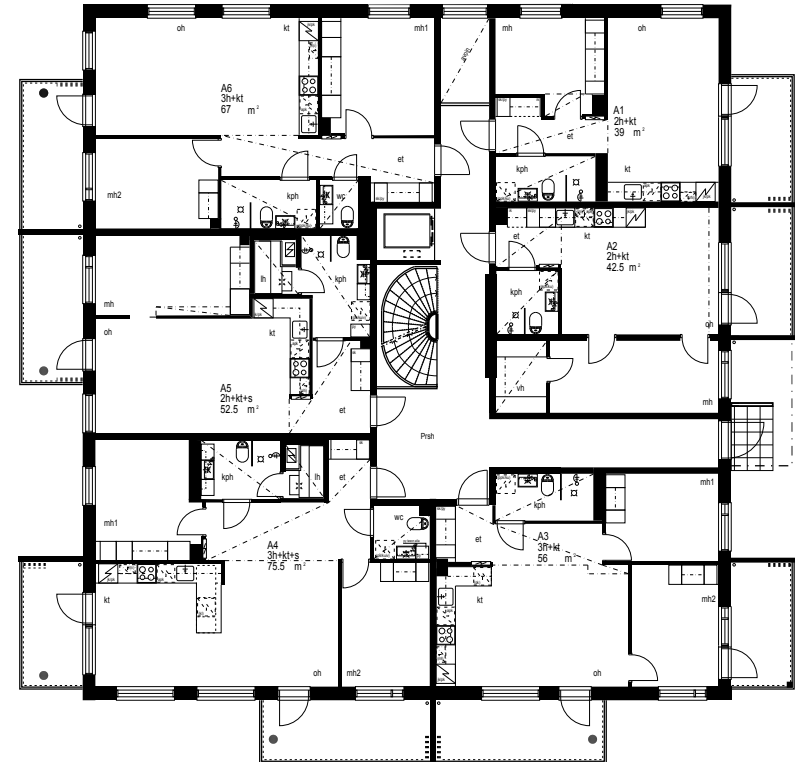


KERROSPOHJAT

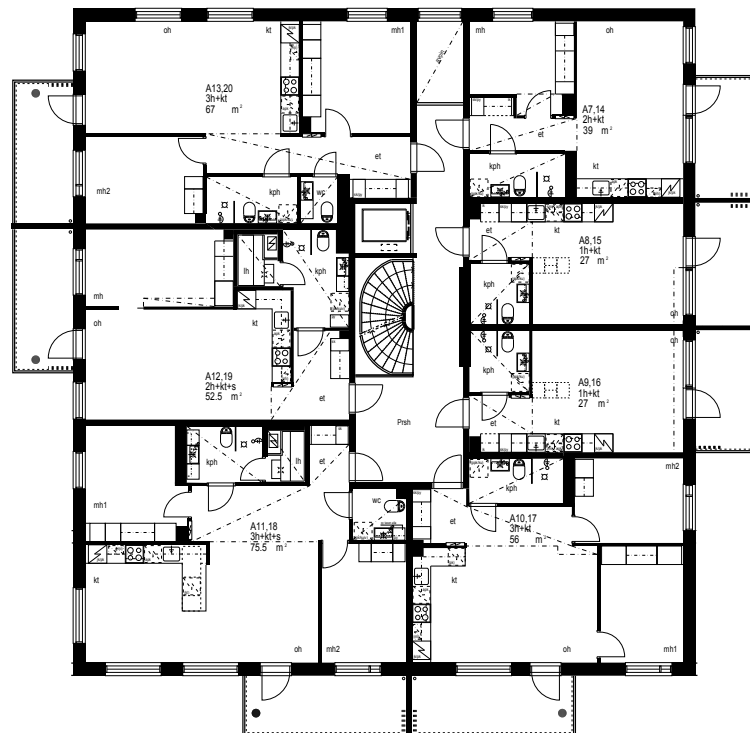
1. KERROS



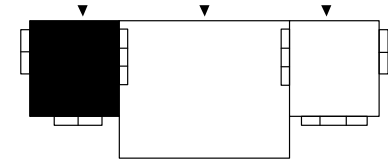
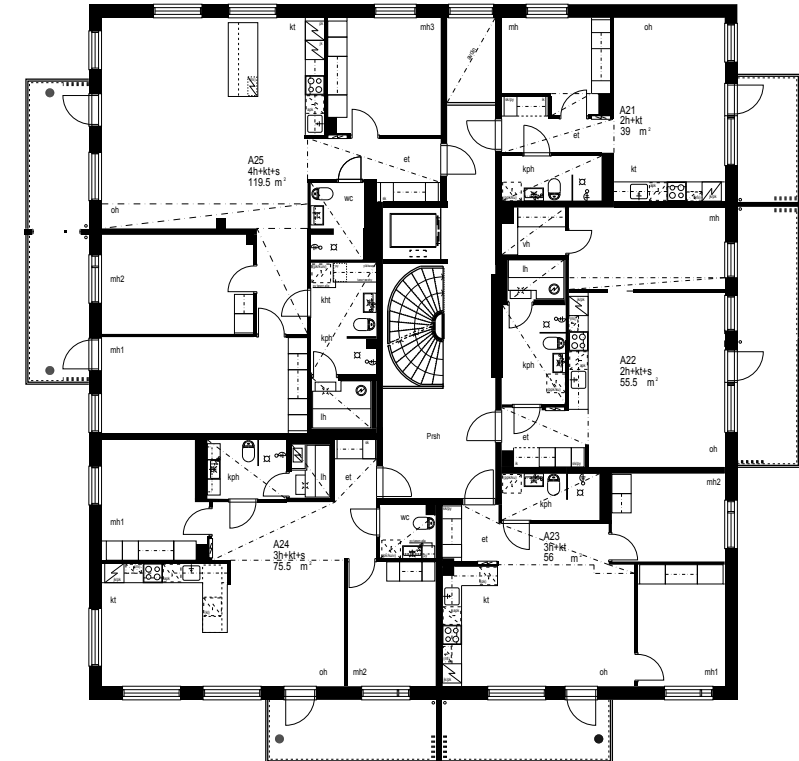
2. KERROS



3.-4. KERROS



5. KERROS

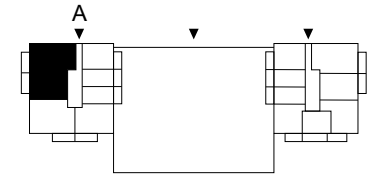


ASUNTOPOHJAT

119,5 m²

4 h + keittotila + sauna

A25 | 5. kerros



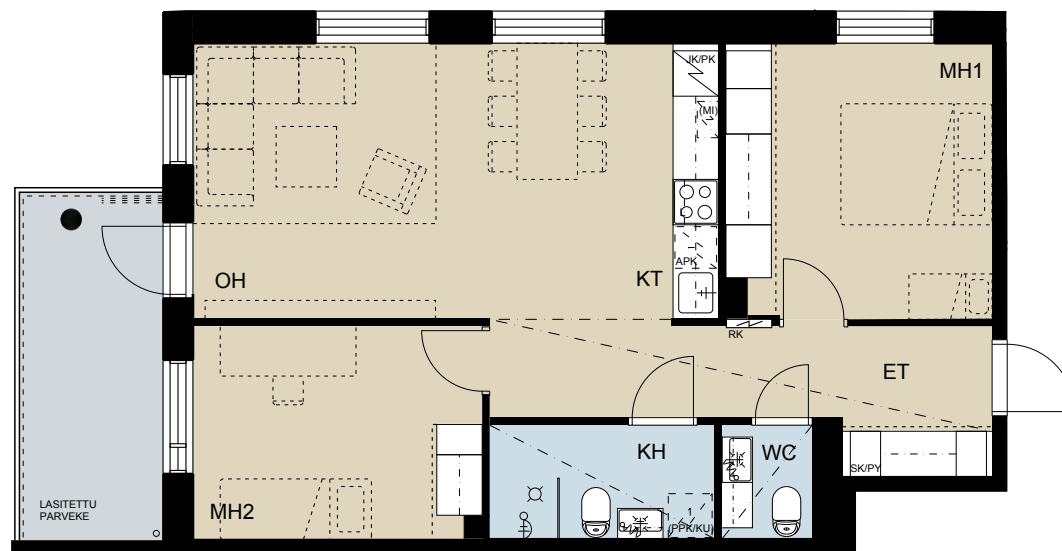
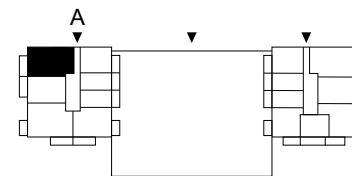
67 m²

3 h + keittotila

A6 | 2. kerros

A13 | 3. kerros

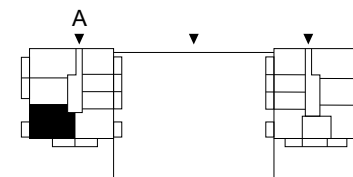
A20 | 4. kerros



75,5 m²

3 h + keittotila + sauna

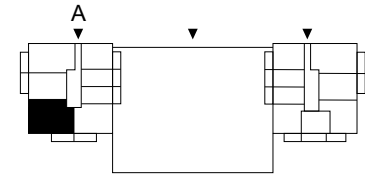
A4 | 2. kerros



75,5 m²

3 h + keittotila + sauna

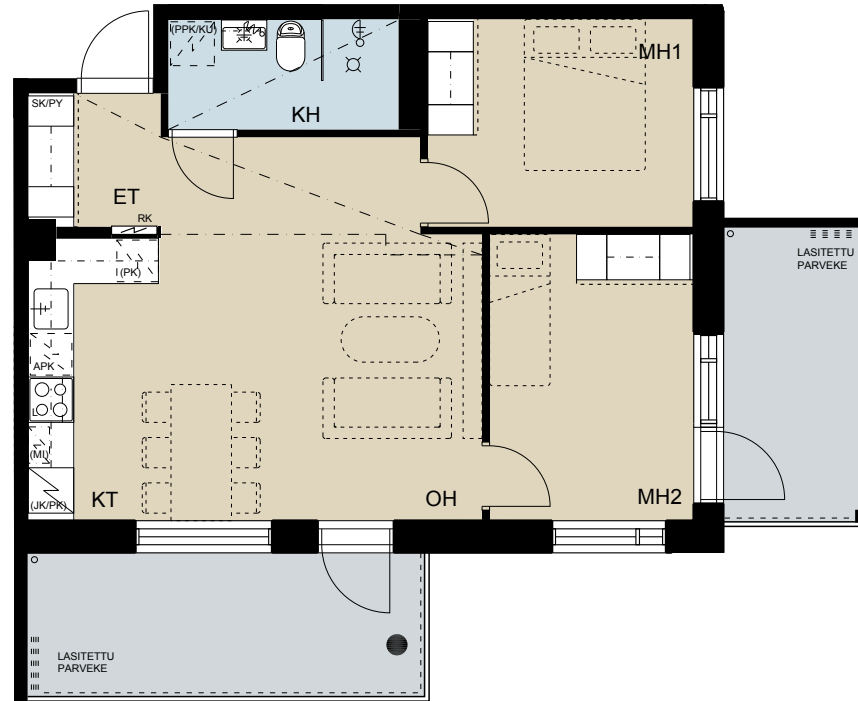
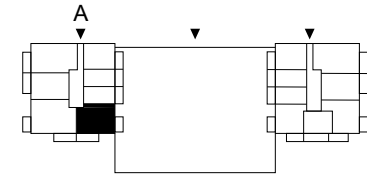
A11 | 3. kerros
A18 | 4. kerros
A24 | 5. kerros



56 m²

3 h + keittotila

A3 | 2. kerros



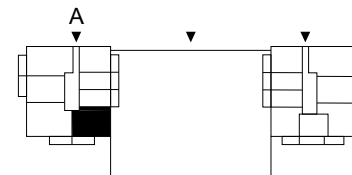
56 m²

3 h + keittotila

A10 | 3. kerros

A17 | 4. kerros

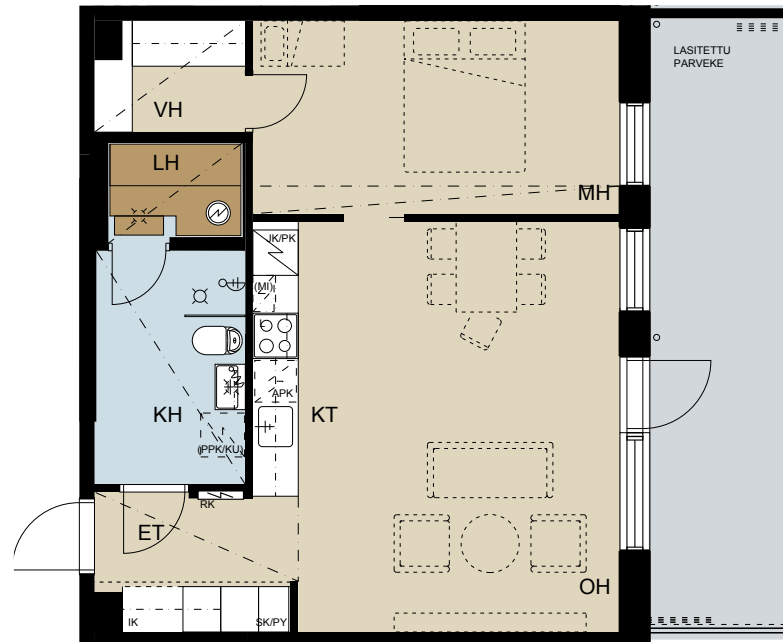
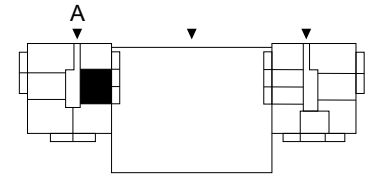
A23 | 5. kerros



55,5 m²

2 h + keittotila + sauna

A22 | 5. kerros



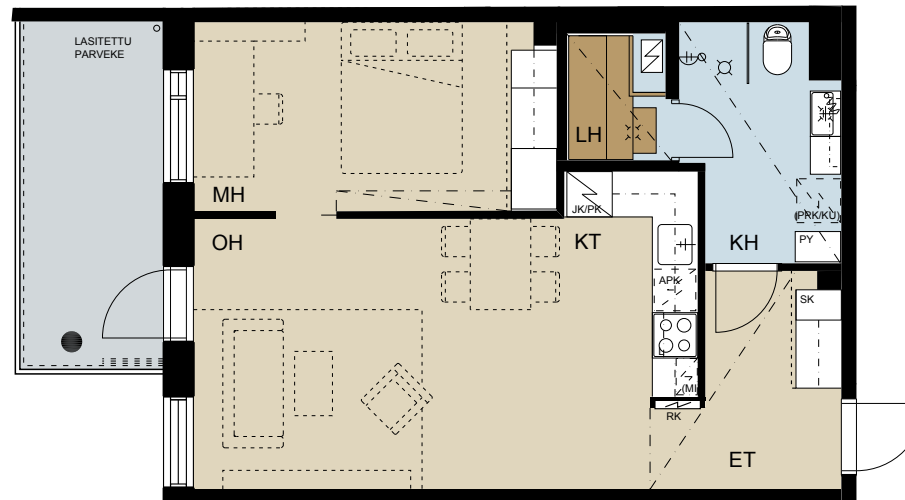
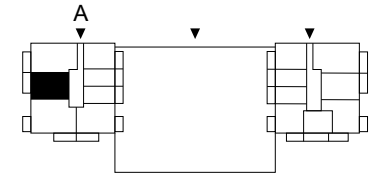
52,5 m²

2 h + keittotila + sauna

A5 | 2. kerros

A12 | 3. kerros

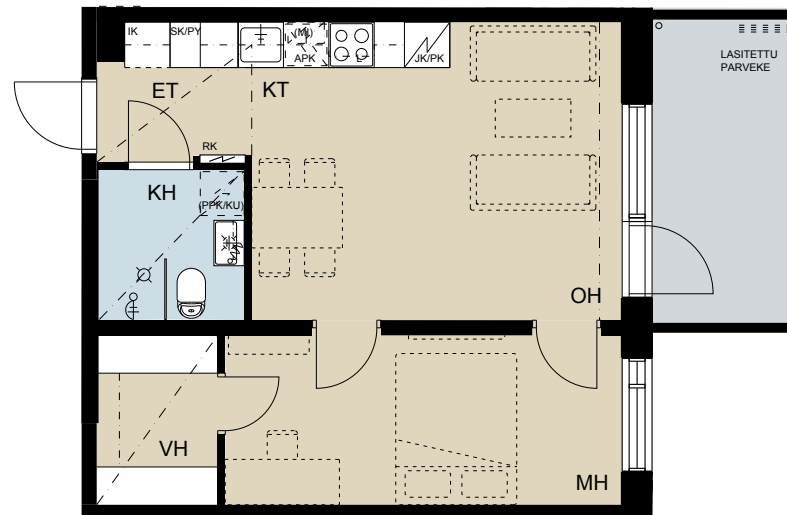
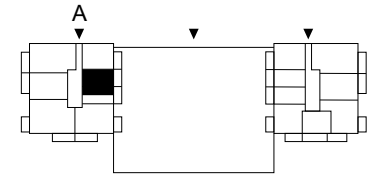
A19 | 4. kerros



42,5 m²

2 h + keittotila

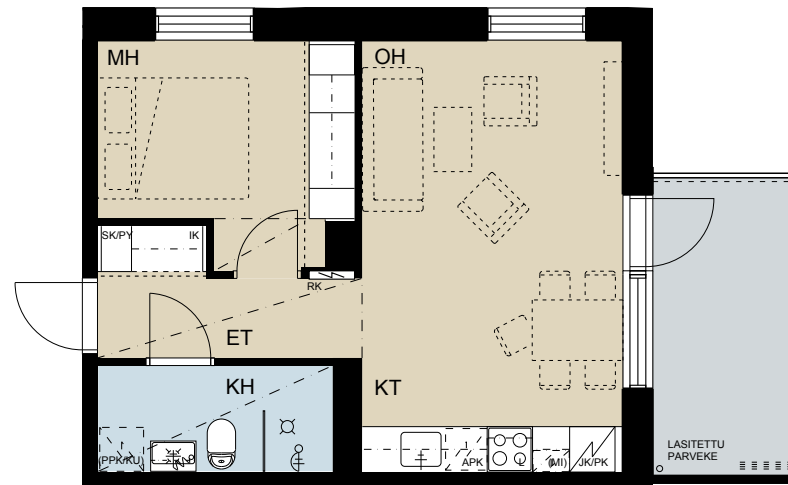
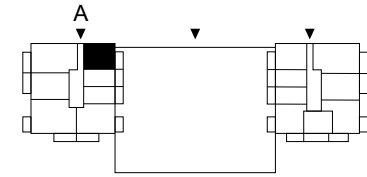
A2 | 2. kerros



39 m²

2 h + keittotila

A1 | 2. kerros



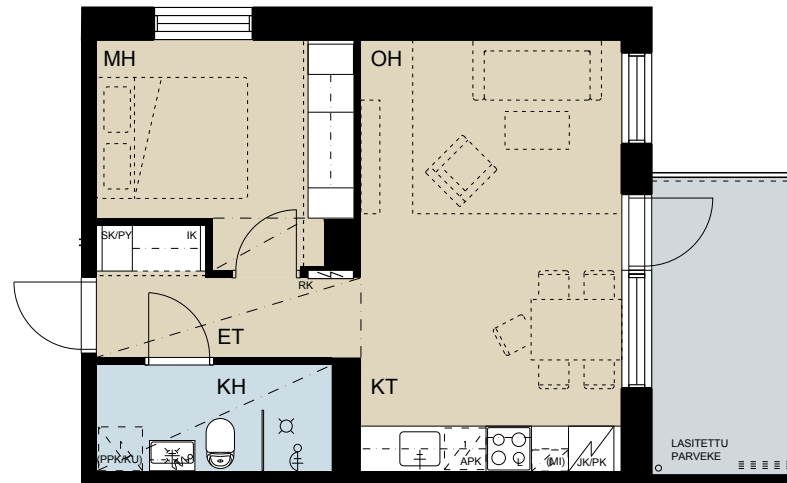
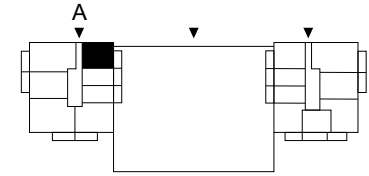
39 m²

2 h + keittotila

A7 | 3. kerros

A14 | 4. kerros

A21 | 5. kerros

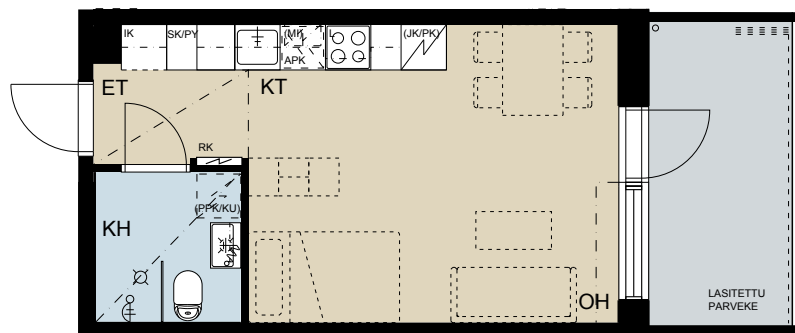


27 m²

1 h + keittotila

A8 | 3. kerros

A15 | 4. kerros



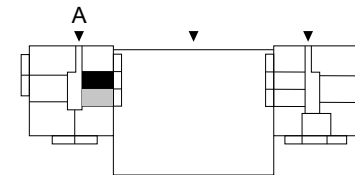
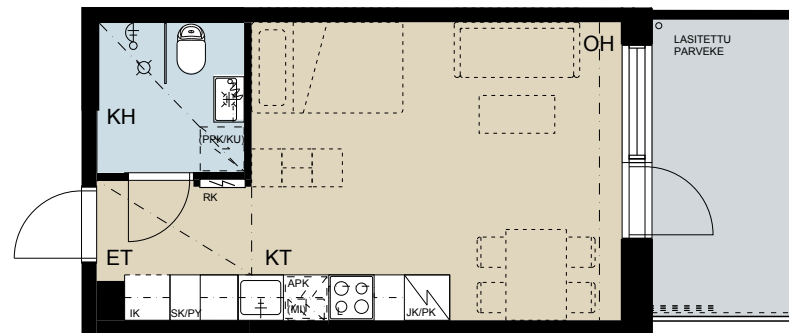
0 1 2 3 4 5 m

27 m²

1 h + keittotila

A9 | 3. kerros

A16 | 4. kerros



JULKISIVU



Julkisivu pohjoiseen Reelinginkadulle



Julkisivu länteen



Julkisivu etelään Kummelivuorelle



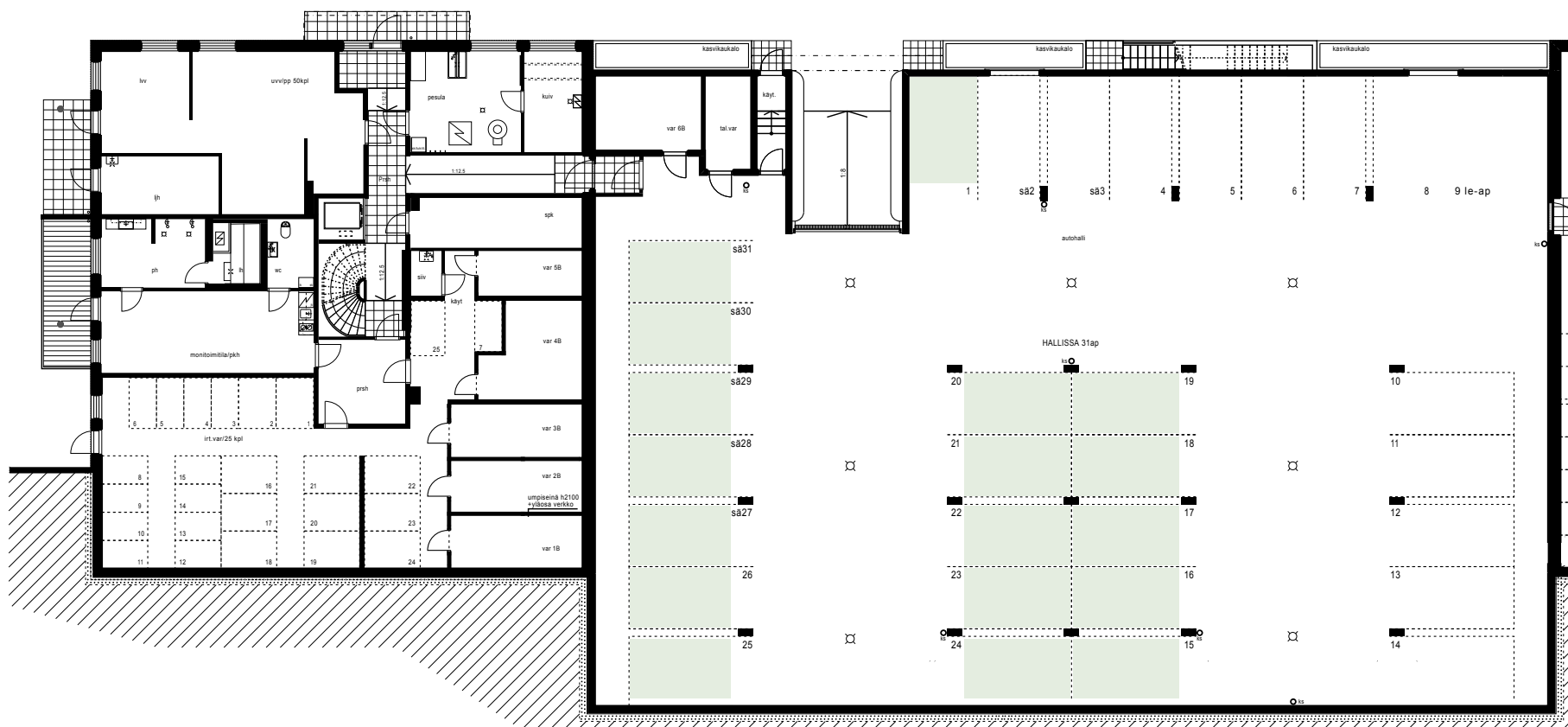
Julkisivu itään pihakannelle

AUTOPAIKAT

Saunalahdenheikissä on yhteensä 19 autopaikkaa. 18 autopaikkaa sijaitsee pihakannen alla autohallissa ja yksi taloyhtiön hallintaan jäävä liikuntaesteisten autopaikka sijaitsee piha-alueella. Autohallipaikat myydään omina osakkeinaan. Osaan autohallipaikoista on mahdollista saada sähköauton latausasema.

MAHDOLLISUUS SÄHKÖAUTON LATAUSASEMAAN

(rajoitettu saatavuus)



RAKENNUSTAPASELOSTE

Myyntiesite 20.11.2020

ASUNTO OY ESPOON SAUNALAHDENHEIKKI | Reelinkikatu 3, 02330 Espoo

YLEISTÄ

Asunto Oy Espoon Saunalahdenheikki sijaitsee Espoon Saunalahden kaupunginosassa osoitteessa Reelinkikatu 3, 02330 Espoo. Rakennettava yksiportainen asuinkerrostalo käsittää 25 vapaarahoitteista omistusasuntoa. Yhtiöllä on yhteisjärjestelysopimuksen perusteella 19 autopaikkaa. Autopaikat sijaitsevat tontilla sijaitsevan pihakannen alla autohallissa ja piha-alueella. Yksi autopaikka jää yhtiön hallintaan liikuntaesteisten autopaikkana/vieraspaikkana ja muut autopaikat myydään erillisinä osakkeina. Talon 1. kerroksessa on lisäksi erillisiä varastotiloja, jotka myydään myös erillisinä osakkeina.

Yhtiön ulkoiluväline-, irtaimisto- ja lastenvaunuvälikkeet, pesutupa ja kuivaushuone sekä tekniset tilat sijoitetaan kerrostalon 1. kerrokseen. Samaa kerroksen rakennetaan lisäksi yhteiskäyttöön suunniteltu saunaosasto ja monitoimihuone. VSS-tilat sijaitsevat viereisen kerrostalon 1. kerroksessa yhteisjärjestelysopimuksella. Jätteenkeräyspiste sijoitetaan talon ulkopuolelle sen välittömään läheisyyteen.

Kohde rakennetaan rakennuslupaa haettaessa voimassa olevien rakentamismääräysten mukaisesti. Tietoa rakentamismääräyksistä ja niiden muuttumisesta saa mm. Ympäristöministeriöstä (www.ymparisto.fi) tai paikallisesta rakennusvalvonnasta. Yhtiötä koskevia kaavoitustietoja saa Espoon kaupungin maankäytön asiakaspalvelusta.

RAKENTEET

Perustukset

Rakennus perustetaan maanvaraisin perustuksiin pohjarakenne- ja rakenne-suunnitelmien mukaisesti.

Alapohja

Rakennuksen alapohjat ovat pääsääntöisesti maanvaraisia paikallavalulautoja.

Väli-pohja

Huoneistojen välipohjat ovat kantavia ontelolautoja.

Ylä-pohja

Rakennuksen yläpohjat ovat pääsääntöisesti kantavia ontelolautoja, eristeenä kevytsora, bitumikermikate.

Väliseinät

Kaikki kantavat väliseinät ovat betonirakenteisia. Kevyet väliseinät ovat pääosin metallirunkoisia kipsilevyseinä. Märkätilan kevyet väliseinät ovat levyrakenteisia.

Ulkoseinät

Ulkoseinät ovat betonielementtejä, jotka ovat pääosin rapattuja.

Ikkunat

Huoneistojen ikkunat ovat tehdasmaalattuja puu/alumiini-ikkunoita valmistajan vakioheloja. Sisäpuutteissa umpiolasielementti ja ulkopuutteissa tasolasi.

Ulkko-ovet

Huoneistojen porrashuoneovet ovat yksilehtisiä puuovia. Ovet on varustettu ovikaavion mukaisin heloituksin ja niiden saranat ovat valmistajan vakiomallia. Parvekeovet ovat yksilehtisiä lasiovia.

Sisä-ovet

Asuntojen välitiet ovat tehdasmaalattuja vakiolaaka- sekä liukuovia. Kaikki ovet ovat vakiorakenteisia ja varustettu valmistajan vakioheloja.

Portaat

Portaat ovat tehdasvalmisteisia betonielementtejä.

Pihan pintarakenteet

Toteutetaan pihasuunnitelmien mukaisesti.

Pihavarusteet

Pihavarusteet suunnitelmien mukaisesti.

Paikoitusalueet

Autopaikoitus sijaitsee pääosin viereisessä autohallissa.

HUONETILOJEN PINTAMATERIAALIT, LAITTEET JA VARUSTEET

Eteinen

Lattia Parketti tai laminaatti. Jalkalistat sävytetty lattian sävyyn tai valkoinen.

Seinät Maalattu.

Katto Ruiskutasetoitettu sekä alakatto-osuudet tasoitettu ja maalattu.

Kalusteet Suunnitelmien mukaiset, tehtaalla valmiiksi pintakäsittellyt vakio-akalusteet valmistajan vakioheloja. Kalusteiden alle ei yleensä asenneta lattianpäällystettä.

Keittiö

Lattia Parketti tai laminaatti. Jalkalistat sävytetty lattian sävyyn tai valkoinen.

Seinät Maalattu. Kalustevälissä laminaatti tai laatoitus.

Katto Ruiskutasetoitettu sekä alakatto-osuudet tasoitettu ja maalattu.

Kalusteet Suunnitelmien mukaiset, tehtaalla valmiiksi pintakäsittellyt vakio-akalusteet valmistajan vakioheloja. Työtasot laminaattipintoisia. Kylmälaitteiden ja astianpesukonevarauksen alle tulee lattiamateriaali. Muuten kalusteiden alle ei asenneta lattianpäällystettä.

Laitteet Jää-pakastinkaappi tai jääkaappi ja pakastin, kalusteuni, integroitu astianpesukone ja tasoliesi.

Olohuone

Lattia Parketti tai laminaatti. Jalkalistat sävytetty lattian sävyyn tai valkoinen.

Seinät Maalattu.

Katto Ruiskutasetoitettu sekä alakatto-osuudet tasoitettu ja maalattu.

Makuuhuoneet

Lattia Parketti tai laminaatti. Jalkalistat sävytetty lattian sävyyn tai valkoinen.

Seinät Maalattu.

Katto Ruiskutasetoitettu sekä alakatto-osuudet tasoitettu ja maalattu.

Kalusteet Suunnitelmien mukaiset, tehtaalla valmiiksi pintakäsittellyt vakio-akalusteet valmistajan vakioheloja. Kalusteiden alle ei asenneta lattianpäällystettä.

Kylpyhuone/WC

Lattia Keraaminen laatta.

Seinät Keraaminen laatta.

Katto Panelointi.

Varusteet Allas ja allaskaappi, peilikaappi/peili, pyyhkekoukut ja wc-paperiteline, suihkuseinäke. KPH: Tilavaraus ja liitännät pesukoneelle sekä kuivausrummulle.

Kalusteet Pyykkikaapin sijainti kalustekaavioiden mukaan.

Sauna

Lattia Keraaminen laatta.

Seinät Panelointi.

Katto Panelointi.

Lauteet Runko, laudetasot ja kaidelauta puuta.

Varusteet Sähkökiuas valmistajan mitoitusohjeen mukaan.

TALOTEKNIikka

Lämmöntuotanto

Yhtiö liitetään paikallisen energialaitoksen kaukolämpöverkostoon.

Huoneistojen lämmitysjärjestelmä on vesikiertoinen patterilämmitys.

Vesi- ja viemärijärjestelmä

Yhtiö liitetään paikalliseen vesi- ja viemäriverkostoon.

Kylmän- ja lämpimänveden kulutuksenmittaus on huoneistokohtainen.

Ilmanvaihtojärjestelmä

Asunnot varustetaan keskitetyllä ilmanvaihdoilla. Asunnoissa on jäähdytysvaraus.

Sähköjärjestelmä

Yhtiö liitetään paikalliseen sähköverkkoon. Osa autohallipaikoista valmius sähköauton latausasemalle sähkösuunnitelmien mukaan.

Antennijärjestelmä

Yhtiö liitetään kaapeli-tv-järjestelmään.

Turva- ja valvontajärjestelmä

Huoneistoissa on akkuvarmennetut, verkkojännitekäyttöiset palovaroittimet.

Tietoliikennejärjestelmät

Kiinteistö varustetaan laajakaistaisen tiedonsiirron mahdollistavalla yleiskäpelointijärjestelmällä. Yhtiö liitetään tietoliikenneverkkoon.

HUOMATTAVAA

Tiedot perustuvat 20.11.2020 tilanteeseen. Rakennuttaja pidättää oikeuden suunnittelutyön edistymisen vaatiessa suunnitelmien muutoksiin sekä materiaalien ja/tai rakenteiden vaihtamiseen, jotka eivät olennaisesti heikennä tuotteen laatua. Talotekniikan vuoksi asuntoihin saatetaan joutua lisäämään rakentamisen aikana vähäisiä alas laskettuja kattoja ja/tai koteloita sekä/tai luukkuja.

Mikäli kuluttajan ja yrityksen välille tulee erimielisyyksiä, joita ei saa ratkaistuksi osapuolten välisellä neuvottelulla, laki kuluttajariitalautakunnassa mahdollistaa asunnon kaupan liittyvien asioiden käsittelyn kuluttajariitalautakunnassa (www.kuluttajariita.fi).



LAADUKAS RAKENTAMINEN ON KUNNIA-ASIAMME!

Asuntotuotantomme laadun varmistavat
huippuluokan ammattitaito sekä
kansainvälinen
ISO:9001-laatujärjestelmä.



PÄÄSTÄ KOTIHAAVEET VALLOILLEEN



VARTE OY

Malmin kauppatie 8 A (4. krs)

00700 Helsinki

Myynti 029 080 4040

myynti@varte.fi

www.varte.fi