



ASUNTO OY KERAVALAN PALOPELLONHEIKKI

Myyntiesite



Uusi koti turvallisesti

Asunto Oy Keravan Palopellonheikki | Palopellonkatu 8 C, 04250 Kerava

Varten uudiskohteet ovat laadukkaita ja turvallisia. Niiden rakentaminen etenee aina seuraavien vaiheiden mukaisesti:

1 SUUNNITTELU

Sinulla on mahdollisuus vaikuttaa suunnitelmiin.

2 ENNAKKOMARKKINOINTI

Sinulla on mahdollisuus vaikuttaa suunnitelmiin. Rakentamispäätös tehdään, kun ennakkovarauksia on riittävästi. RS-valmistelut ja rakentamisen valmistelut aloitetaan.

3 MYYNTI JA RAKENTAMINEN

Sinulla on mahdollisuus vaikuttaa suunnitelmiin aikataulujen puitteissa. RS-hankkeeseen liittyvät turva-asiakirjat luovutetaan pankille. Osakkeenostajien kokous järjestetään kun 25 % kohteen osakkeista on myyty. Työmaalla juhlintaan harjannostajaisia.

4 VALMISTUMINEN

Asunnoissa pidetään lopputarkastukset – muuttopäivä koittaa! Yhtiössä järjestetään hallinnonluovutuskokous. Varte huolehtii rakennuksen vuositarkastuksista huolellisesti ja luotettavasti.

Luotettavuus on ehdoton laadun tae

Varte-konserni on yksi Suomen merkittävimmistä perhe-omistuksessa olevista talonrakennusalan yritysistä.

Olemme kokenut talonrakentaja ja asuntotuottaja. Emoyhtiö Varte Oy:n päätoiminta-alueena ovat pääkaupunkiseutu sekä myös Kaakkois-Suomi. Tytäryhtiö Varte Lahti Oy:n toiminta-alue käsittää Lahden talousalueen ja Keski-Uudenmaan kunnat.

Vahvuutemme on monipuolinen osaaminen. Olemme rakentaneet monenlaisia hankkeita: asuinkerrostaloja, toimitiloja, korjaus-rakentamis- ja teollisuuskohteita sekä erityisosaamista vaativia julkisia rakennuksia, kuten kouluja ja päiväkoteja. Varte Oy:n toimitusjohtajana toimii Arto Jokinen ja Varte Lahti Oy:n toimitusjohtajana Juha Sankari. Pääomistajista, Kohon perheestä, Heikki Koho toimii molempien yhtiöiden hallitusten puheenjohtajana ja Harri Koho Varte Oy:n varatoimitusjohtajana.



"Palopellonheikki tarjoaa asukkailleen elämisen trendikkyyttä ja aitoa mukavuutta."



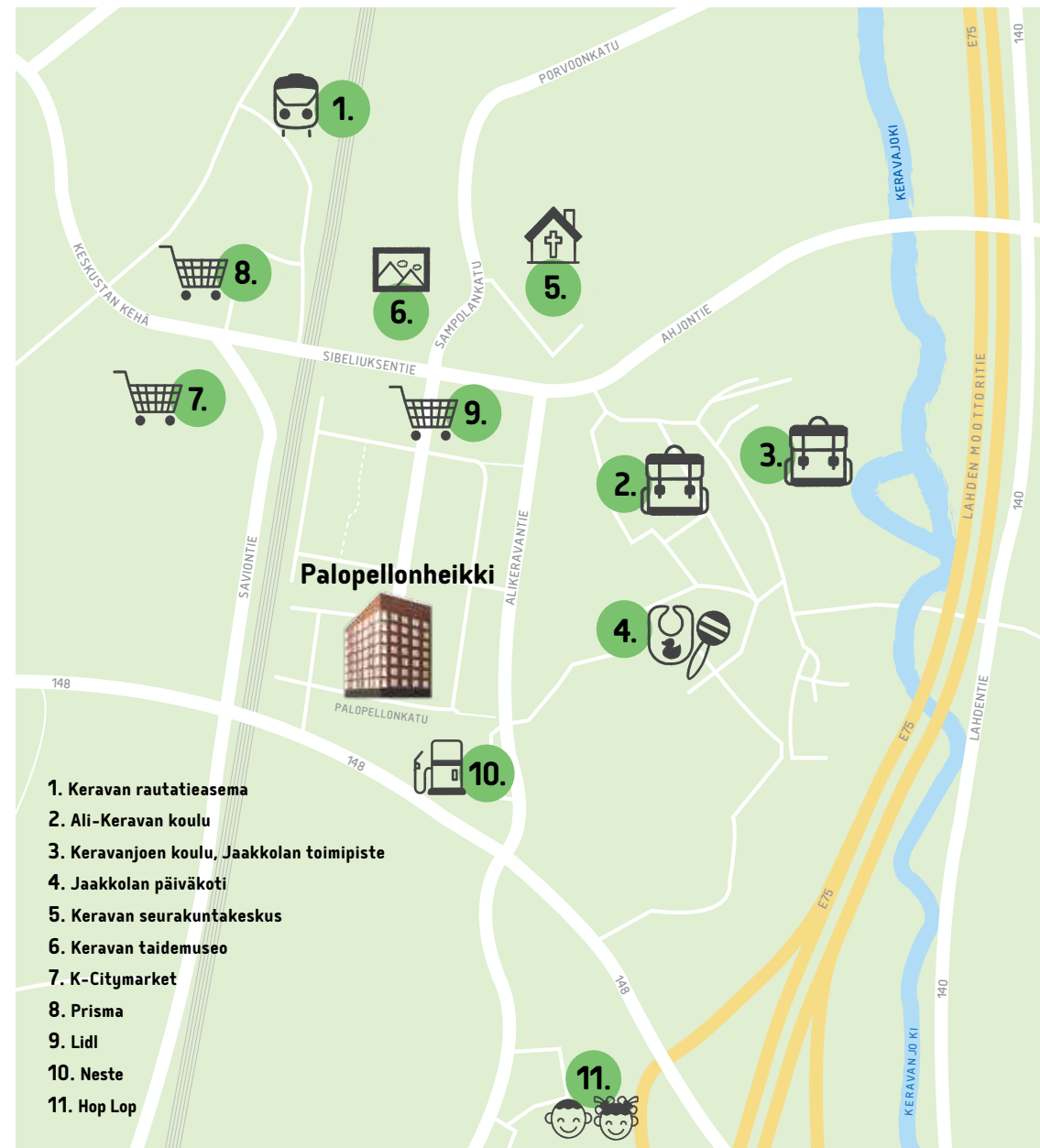
Harri Koho

varatoimitusjohtaja, Varte Oy



Vaikka Keravan ei usein katsotakaan kuuluvan pää-
kaupunkiseutuun, on se nopeasti ja helposti saavu-
tettavissa liikutpa sitten kiskoja pitkin tai omalla
autolla. Junamatka Keravalta Helsingin päärautatie-
asemalle kestää vain 23 minuuttia – se on vähemmän
kuin moni työmatka Helsingin sisällä!

Tervetuloa Palopellonheikkiin!



Havainnekuva on taiteilijan näkemys.





Kotoisan urbaania

Asunto Oy Keravan Palopellonheikki on hieno 8-kerroksinen kerrostalo, joka sijaitsee Jaakkolan Kotokorttelin kulmassa. Taloon rakennetaan yhteensä 56 asuntoa ja kaikkiin asuntoihin tulee huoneistokohtainen viilennys.

Asuntokokoja on tarjolla moneen erilaiseen elämän tilanteeseen. Yksiöitä löytyy jopa kolmea eri kokoa, erittäin kompakti 20,5 m², hyvä pohjainen 30,5 m² ja saunallinen 36,5 m². Kaksioissa on valittavana 39,5 – 50,0 m² asuntojen kokoja, joissa osassa on oma sauna. Isompia asuntoja löytyy koossa 73 – 80,5 m². Kolmen huoneen 73,5 m² sijaitsee talon kulmassa ja siitä on upeat maisemat kotokorttelin viihtyisälle sisäpihalle.

Kaikissa Palopellonheikin asunnoissa on oma lasitettu parveke ja ylimmistä kerroksista avautuvat pitkälle avarat maisemat. Lisäksi Palopellonheikin yhtiö on savuton.

Liiku, harrasta, huolla

Nyt on taloyhtiön yhteisiin tiloihin todellakin panostettu. Tossut vain jalkaan ja salikassi olalle – taloyhtiön piharaken-
nuksesta löytyy vain asukkaiden käytössä oleva kuntosali. Vieressä on myös taloyhtiön saunaosasto, jonka löylyt teke-
vät hyvää kovan treenin jälkeen.

Pyöräilyä harrastavan unelma on, että talossa on tilaa huol-
taa itse pyörää. Huoltotila tarjoaa varustellun tilan korjata
pyörää sisätiloissa. Talon sisääntulo-ovien yhteydessä on
lisäksi pesupiste, jossa voit huuhdella pyörästä mudat pois
tai vaikka pestä koiran tassut.

Tietenkin yhtiön tiloista löytyy jokaista asuntoa kohden
oma varastotila sekä pihavarastossa on tilaa pyörien säi-
lytykseen. Talon pesutupa ja kuivaushuone ovat valmiina
helppoa pyykkipäivää varten.

Tutustu huoneistoluetteloon sivulla 21 ja asuntopohjin
pääset tutustumaan tarkemmin sivuilla 22-33.



Talosauna



Kuntosali



Pyörätelineet



Huoltopiste



Pesupiste



Pesutupa



Viilennys



Ajatonta tyylikkyyttä urbaanein maustein

Palopellonheikin sisustusteemat on suunniteltu alueen urbaanit ominaispiirteet huomioiden. Valitsitpa sitten tyyliksi rohkean trendikkään, rauhallisen skandinaavisen tai urbaanin teollisen niin voit olla varma, että materiaalit kestävät elämää. Asuntojen kaikki kiinteät kalusteet ovat laadukkaita ja huolella harkittuja.

Apunasi on suunnittelija

Sisustussuunnittelijamme auttaa sinua pintamateriaalien valinnassa ja tarvittaessa myös mahdollisissa muissa sisustuksen muutostöissä. Pintamateriaalivalinnoista ja aikatauluista saat myyjältä erillisen esitteen.



TRENDIKÄS

Tämä sisustustyyli syntyy trendikkäistä valinnoista, kuten ruusukultaisen sävyisestä keittiön välitila-laatoituksesta sekä silmiä sykkäyttävistä yksityiskohdista. Värimaailma on vaalea ja raikas mutta vahvasti visuaalinen kokonaisuus.



SKANDINAAVINEN

Värimaailma luo tilaan rauhallista, eleganttia ja lämmintä harmoniaa. Kodikas tunnelma syntyy selkeistä linjoista, helppohitoisista materiaaleista sekä pehmeistä sävyistä. Skandinaavinen sisustustyyli ilahduttaa myös pimeinä vuodenaikoina.

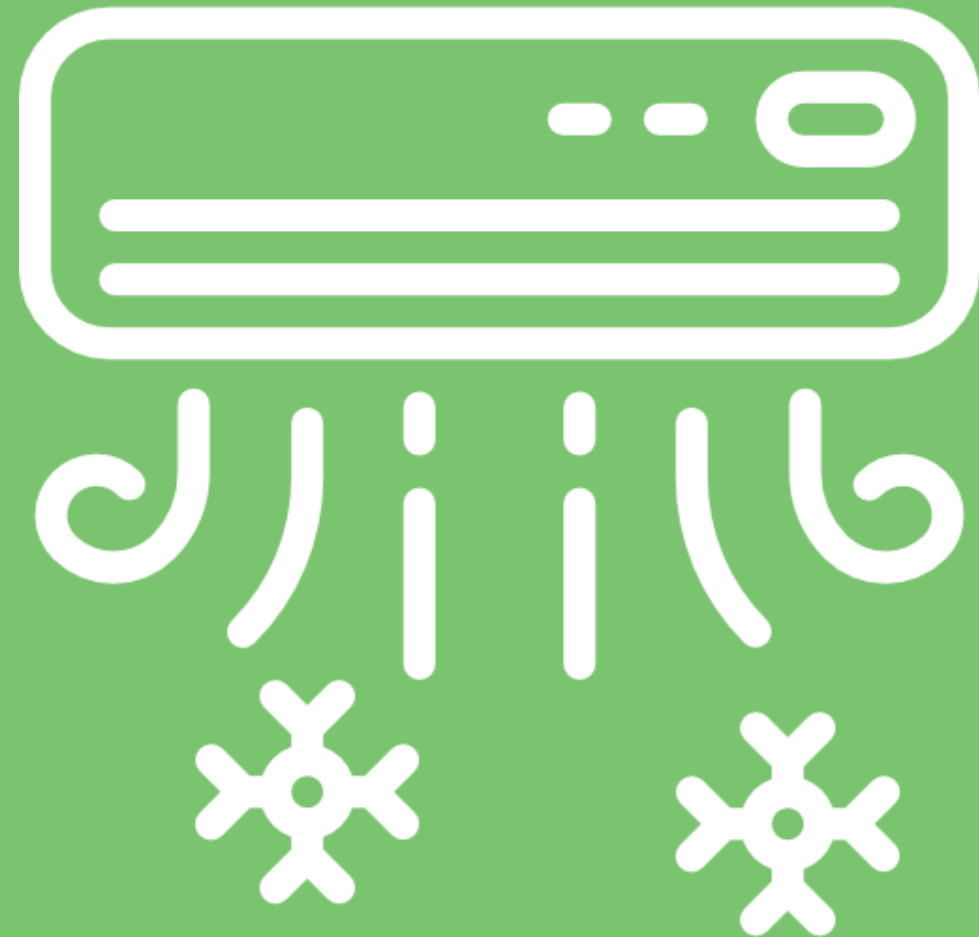


TEOLLINEN

Teollinen sisustustyyli yhdistelee rohkeasti tummaa, vaaleaa ja puun sävyjä. Mustat yksityiskohdat tekevät sisustuksesta särmikkään ja näyttävän kokonaisuuden. Tämä teema on tyylikäs ja itsevarma ratkaisu.

Ihanan viilentävää kotoilua

Olitpa Kuumakalle tai et, niin viilennys omassa kodissa antaa tuntuva mukavuutta kotoiluun. Palopellonheikin kaikki asunnot varustetaan huoneistokohtaisella viilennyksellä. Kun kesä on kuuma ja koti on viileä, silloin kotoilusta nauttii.

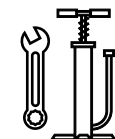




Pyörän huoltopiste



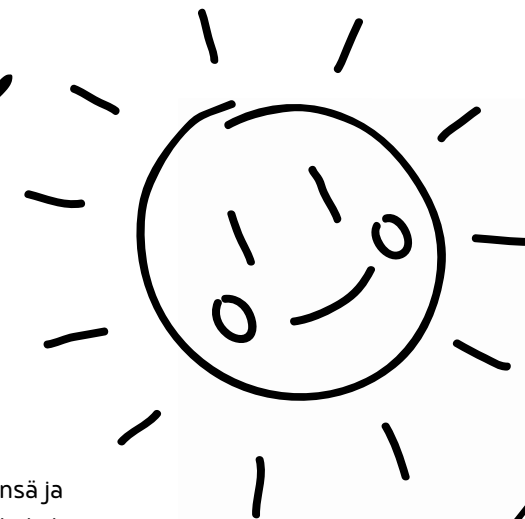
Pyörätelineet



Huoltopiste



Pesupiste



Täällä PyöräPekka nauttii, kun saa itse huoltaa pyöräänsä ja sille on oma tila yhtiössä. Huoltopiste varustetaan työkaluilla, että varmasti pyörän huoltaminen on helppoa juuri siihen suunnitellussa tilassa.

Pyöräiletpä sitten Sipoonkorvessa tai Talman metsissä, voit pyöräilyn jälkeen pestä mudat pyörästä pois helposti pesupisteessä. Näppärä pesupaikka löytyy heti sisäänkäynnin yhteydestä. Pyörien säilytykselle on hyvin tilaa talon edessä sijaitsevassa varastorakennuksessa.





Hyvä kuntosali



Kuntosali

Palopellonheikissä KuntoKaisan tarvitsee vain liikkua hissillä alas ja kävellä muutama askel sisäpihalla, niin onkin jo kuntosalilla.

Piharakennuksessa sijaitseva kuntosali varustetaan kunnon kuntoilulaittein, että päivän tehokas treeni varmasti onnistuu. Ei tarvitse kauemmaksi Palopellonheikistä kuntosalia lähteä hakemaan.

Yhtiösauna



Talosauna

Piharakennuksessa on myös talon asukkaiden yhteinen sauna-osasto. Varaa oma vuorosi ja nauti rentouttavista löylyistä heti kovan kuntotreenin jälkeen.



FLEX-vuokratontti

Palopellonheikin tontti on vuokratontti, jossa osakkeenomistajalla on mahdollisuus valita, onko hänen huoneistonsa vuokratontilla vai huoneiston tonttiosuus taloyhtiön omistuksessa. Flex-tontin omistus mahdollistaa oman asunnon ostamisen pienemmällä pääomalla ja samalla kuitenkin jättää mahdollisuuden lunastaa huoneistoon kohdistuvan tonttiosuuden myöhemmin asumisaikana. Mikäli asuntoa ostaessasi et halua sitoa pääomaa tonttiin, maksat huoneistokohtaisesta tonttiosuudestasi vuokraa tonttivastikkeena (tonttivastike ei lyhennä tontin huoneistokohtaista lunastusosuutta). Jos taas haluat lunastaa huoneistokohtaisen osuutesi tontista, voit tehdä sen valmistumisen jälkeen tontin vuokrasopimuksessa sovitus- tusti, yleensä kerran vuodessa – ja vapautua maksamasta lunastuksen jälkeen tontinvuokraa.

Voit päättää itse elämäntilanteesi mukaan, onko tontin lunastus sinulle järkevää nyt vai myöhemmin. Voit lunastaa tonttiosuuden heti kohteen valmistuessa tai myöhemmin tulevina vuosina vuokrasopimuksen aikana. Voit myös jättää halutessasi lunastusoikeutesi kokonaan käyttämättä. Päätät huoneistoosi kohdistuvan tonttiosuuden lunastamisesta itse. Taloyhtiöllä on pitkäaikainen vuokrasopimus tontista luotettavan ja vakavaraisen sijoitusyhtiön kanssa. Taloyhtiöllä on mahdollisuus jatkaa vuokra-ajan päätyttyä vuokrasopimuksen ehtojen mukaisesti tontin tai sen osuuksien vuokraamista, mikäli kaikki osakkeenomistajat eivät ole vielä halunneet käyttää lunastusoikeuttaan. Tontin vuokrahintaa tarkistetaan vuosittain vuokrasopimuksen mukaisesti. Vuokra on sidottu viralliseen Tilastokeskuksen julkaisemaan elinkustannusindeksiin. Tarkistaessa perusindeksi on kuitenkin aina vähintään korkeimman käytetyn tarkastusindeksin luku.

Mikäli haluat myöhemmin myydä asuntosi, etkä ole käyttänyt osakkeenomistajana huoneistokohtaista lunastusoikeuttasi, on myös uudella osakkeenomistajalla sama lunastusoikeus – tämä voi helpottaa asuntosi myymistä joskus tulevaisuudessa uudelle omistajalle. Tontin huoneistokohtainen lunastusosuus muodostuu tontin alkuperäisestä hankintahinnasta taloyhtiölle ja elinkustannusindeksiin sidotusta arvonnoususta. Huoneistokohtaiseen lunastusosuuteen lisätään myös taloyhtiön maksettavaksi tuleva kiinteistökaupan varainsiirtovero 4 % sekä lunastuksesta aiheutuvat muut kulut (esim. kaupanvahvistajan palkkio). Huoneistokohtainen tontinlunastus käsitellään taloyhtiön varsinaisessa yhtiökokouksessa. Kun huoneiston osakkeenomistaja on kirjallisesti sitoutunut maksamaan laskennallisen lunastusosuutensa yllä mainittuine oheiskuluineen, päättää taloyhtiö yhtiökokouksessa lunastaa huoneistoon kohdistuvan tonttiosuuden omistukseensa. Lunastusosuuden voi lunastaa vuosittain kerran maanvuokrasopimuksen mukaisesti.

Näet huoneistokohtaiset lunastushinnat hinnaston yhteydestä. Lunastusoikeutta käytettäessä on maksettava koko huoneistokohtainen tontinlunastusosuus kerralla. Kohdekohtaiset tontin vuokra- ja lunastusehdot löytyvät aina taloyhtiön tekemästä esisopimus kiinteistön määräosien kaupasta ja maanvuokrasopimuksesta. Huomaa, että tontin huoneistokohtainen lunastusosuus ei sisälly huoneiston velattomaan hintaan. Tutustuthan yhtiön esisopimus kiinteistön määräosien kaupasta ja maanvuokrasopimukseen huolella ennen kaupantekoa.

Alue asema- piirustus

- MERKINTÖJEN SELITYS
- Pihan hallinnollinen raja
 - Pääreitti – päällystetty kivituhkalla
 - Polku, kivituhka
 - Nurmi tai istutusalue, pihan järjestelyt ja istutukset tarkentuvat pihasuunnitelmissa
 - Viitteellinen istutettava puu
 - Turva- alusta
 - Leikkialue, kivituhka, viitteelliset leikkivälineet turva-alueineen
 - Oleskelualue, esim. puutaso tai kiveys
 - Kiveysalue
 - Viherkatto
 - Tilavaraus hulevesipainanteelle, kasvipeitteinen
 - Viitteellinen lumitila



Julkisivut



Julkisivu pohjoiseen (talo C)



Julkisivu itään (talo C)



Julkisivu etelään (talo C)



Julkisivu länteen (talo C)





Huoneistoluettelo

1. krs

ASUNTO		NELIÖT
C1	3H+KT	73,5 m²

2. krs

ASUNTO		NELIÖT
C2	2H+KT	39,5 m²
C3	1H+TUPAK	31,0 m²
C4	1H+TUPAK	20,5 m²
C5	3H+KT	58,5 m²
C6	3H+KT	73,5 m²
C7	1H+KT+S	36,5 m²
C8	2H+KT(+S)	44,5 m²
C9	2H+KT+S	50,0 m²

3. krs

ASUNTO		NELIÖT
C10	2H+KT	39,5 m²
C11	1H+TUPAK	31,0 m²
C12	1H+TUPAK	20,5 m²
C13	3H+KT	58,5 m²
C14	3H+KT	73,5 m²
C15	1H+KT+S	36,5 m²
C16	2H+KT(+S)	44,5 m²
C17	2H+KT+S	50,0 m²

4. krs

ASUNTO		NELIÖT
C18	2H+KT	39,5 m²
C19	1H+TUPAK	31,0 m²
C20	1H+TUPAK	20,5 m²
C21	3H+KT	58,5 m²
C22	3H+KT	73,5 m²
C23	1H+KT+S	36,5 m²
C24	2H+KT(+S)	44,5 m²
C25	2H+KT+S	50,0 m²

5. krs

ASUNTO		NELIÖT
C26	2H+KT	39,5 m²
C27	1H+TUPAK	31,0 m²
C28	1H+TUPAK	20,5 m²
C29	3H+KT	58,5 m²
C30	3H+KT	73,5 m²
C31	1H+KT+S	36,5 m²
C32	2H+KT(+S)	44,5 m²
C33	2H+KT+S	50,0 m²

6. krs

ASUNTO		NELIÖT
C34	2H+KT	39,5 m²
C35	1H+TUPAK	31,0 m²
C36	1H+TUPAK	20,5 m²
C37	3H+KT	58,5 m²
C38	3H+KT	73,5 m²
C39	1H+KT+S	36,5 m²
C40	2H+KT(+S)	44,5 m²
C41	2H+KT+S	50,0 m²

7. krs

ASUNTO		NELIÖT
C42	2H+KT	39,5 m²
C43	1H+TUPAK	31,0 m²
C44	1H+TUPAK	20,5 m²
C45	3H+KT	58,5 m²
C46	3H+KT	73,5 m²
C47	1H+KT+S	36,5 m²
C48	2H+KT(+S)	44,5 m²
C49	2H+KT+S	50,0 m²

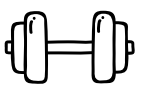
8. krs

ASUNTO		NELIÖT
C50	2H+KT	39,5 m²
C51	1H+TUPAK	31,0 m²
C52	3H+KT+S+KHH	80,5 m²
C53	3H+KT	73,5 m²
C54	1H+KT+S	36,5 m²
C55	2H+KT(+S)	44,5 m²
C56	2H+KT+S	50,0 m²

H = huone | K = keittiö | KT = keittotila | S = sauna | KHH = kodinhoituhuone | VH = vaatehuone



Talosauna



Kuntosali



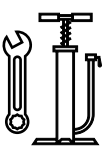
Pesutupa



Viilennys



Pyörätelineet



Huoltopiste



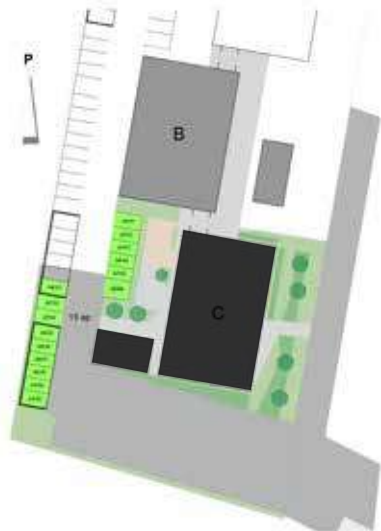
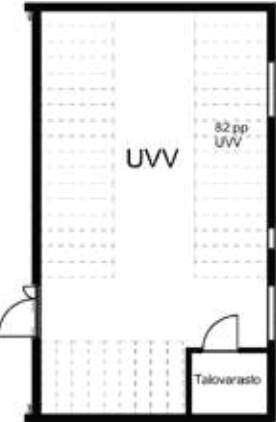
Pesupiste

KERROSPOHJAT

Kerros 1

- 1h+kt
- 2h+kt
- 3h+kt

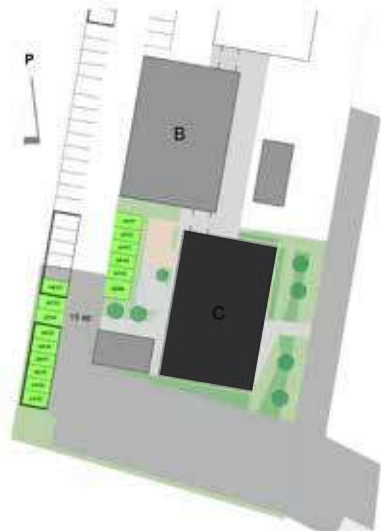
SPK = sähköpääkeskus
LJH = lämmönjakohuone
UVV = ulkovaikenevarasto
LVV = lämminvälinevarasto
VSS = väestönsuoja
SIIV = siivous



KERROSPOHJAT

Kerrokset 2-7

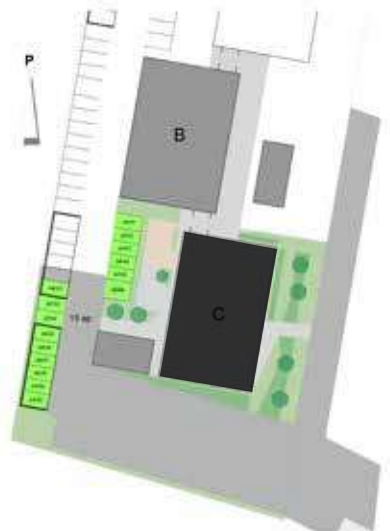
- 1h+kt
- 2h+kt
- 3h+kt



KERROSPOHJAT

Kerros 8

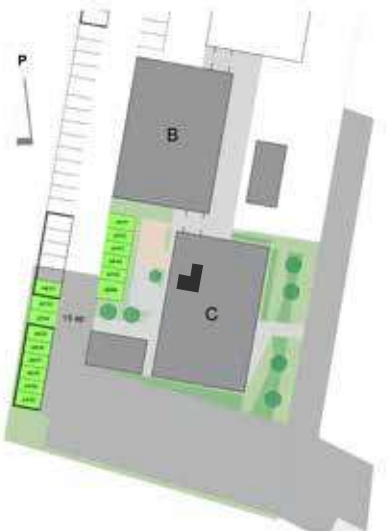
- 1h+kt
- 2h+kt
- 3h+kt



ASUNTOPOHJAT

20,5 m²
1h + tupakeittiö + lasitettu parveke

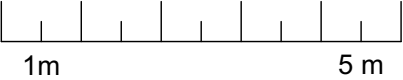
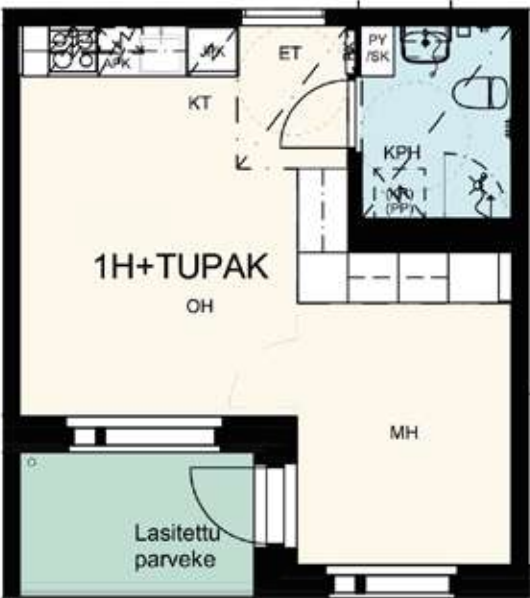
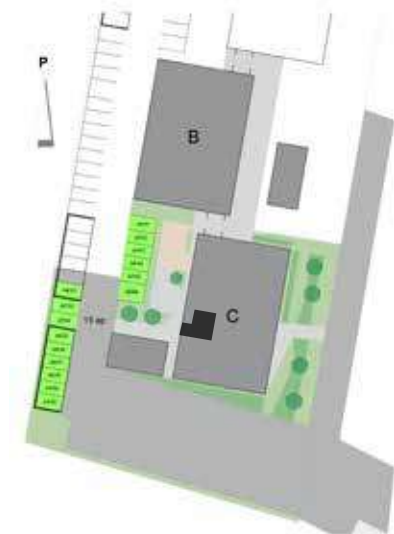
- C4 | 2. KERROS
- C12 | 3. KERROS
- C20 | 4. KERROS
- C28 | 5. KERROS
- C36 | 6. KERROS
- C44 | 7. KERROS



ASUNTOPOHJAT

31,0 m²
1h + tupakeittiö + lasitettu parveke

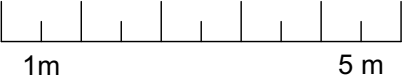
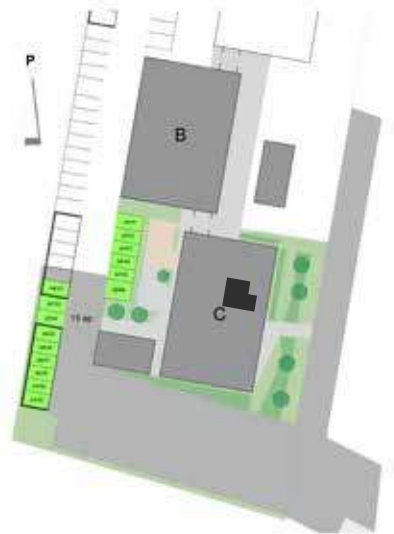
- C3 | 2. KERROS
- C11 | 3. KERROS
- C19 | 4. KERROS
- C27 | 5. KERROS
- C35 | 6. KERROS
- C43 | 7. KERROS
- C51 | 8. KERROS



ASUNTOPOHJAT

36,5 m²
1h + keittotila + sauna + lasitettu parveke

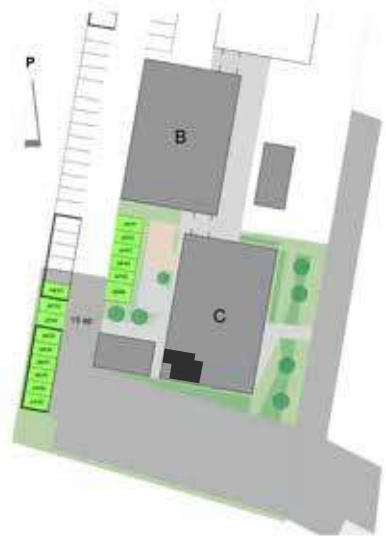
- C7 | 2. KERROS
- C15 | 3. KERROS
- C23 | 4. KERROS
- C31 | 5. KERROS
- C39 | 6. KERROS
- C47 | 7. KERROS
- C54 | 8. KERROS



ASUNTOPOHJAT

39,5 m²
2h + keittotila + lasitettu parveke

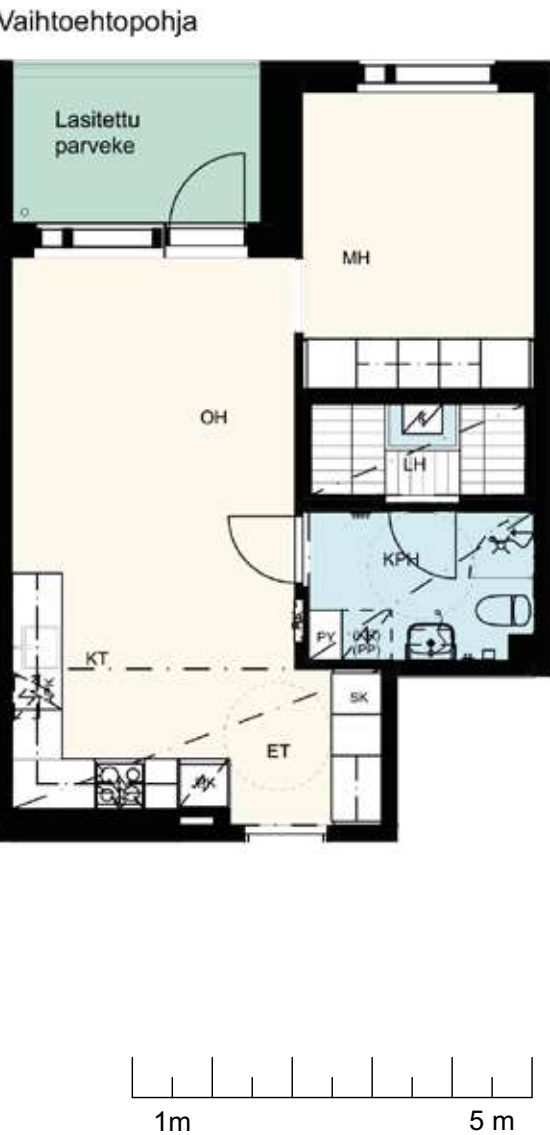
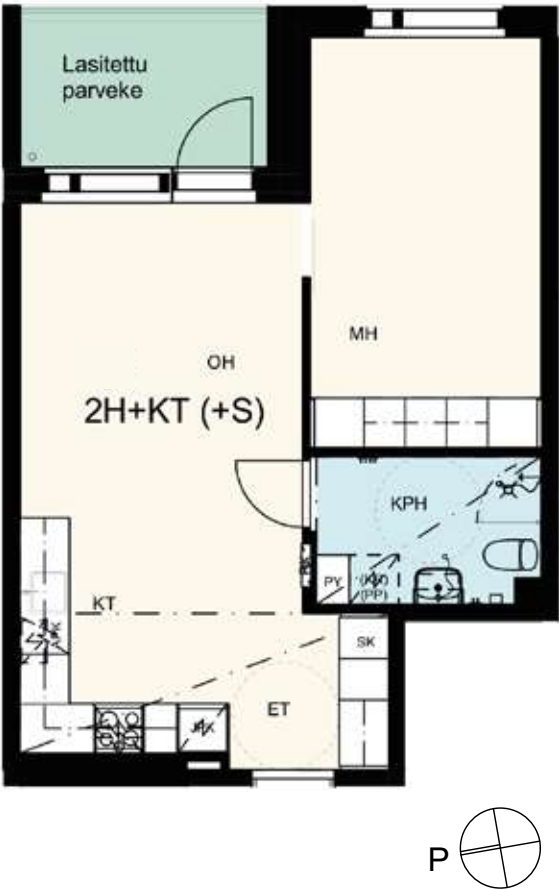
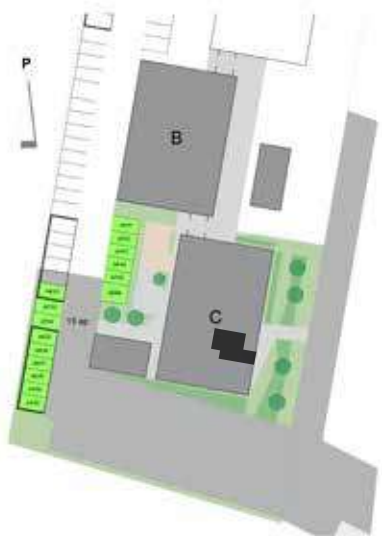
C2		2. KERROS
C10		3. KERROS
C18		4. KERROS
C26		5. KERROS
C34		6. KERROS
C42		7. KERROS
C50		8. KERROS



ASUNTOPOHJAT

44,5 m²
2h + keittotila + lasitettu parveke tai
2h + keittotila + sauna + lasitettu parveke

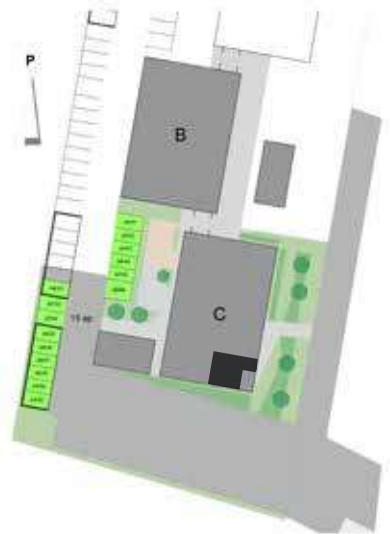
C8		2. KERROS
C16		3. KERROS
C24		4. KERROS
C32		5. KERROS
C40		6. KERROS
C48		7. KERROS
C55		8. KERROS



ASUNTOPOHJAT

50,0 m²
2h + keittotila + sauna + lasitettu parveke

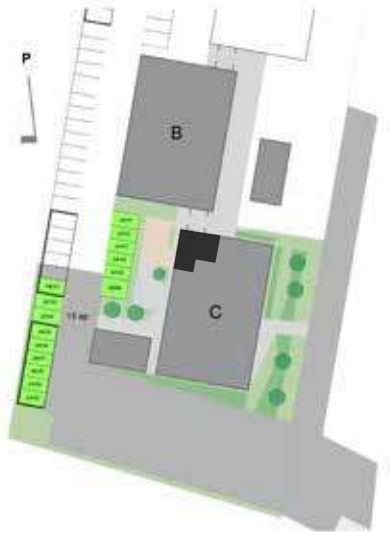
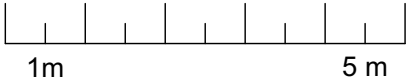
- C9 | 2. KERROS
- C17 | 3. KERROS
- C25 | 4. KERROS
- C33 | 5. KERROS
- C41 | 6. KERROS
- C49 | 7. KERROS
- C56 | 8. KERROS



ASUNTOPOHJAT

58,5 m²
3h + keittotila + lasitettu parveke

- C5 | 2. KERROS
- C13 | 3. KERROS
- C21 | 4. KERROS
- C29 | 5. KERROS
- C37 | 6. KERROS
- C45 | 7. KERROS

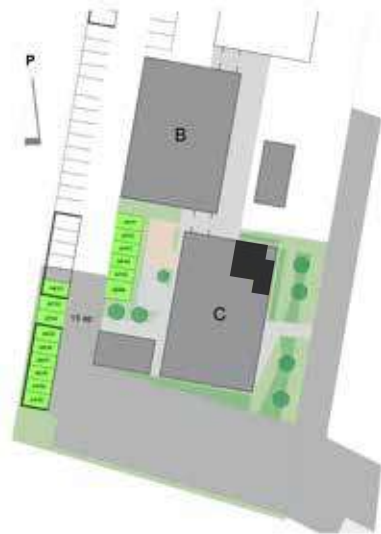
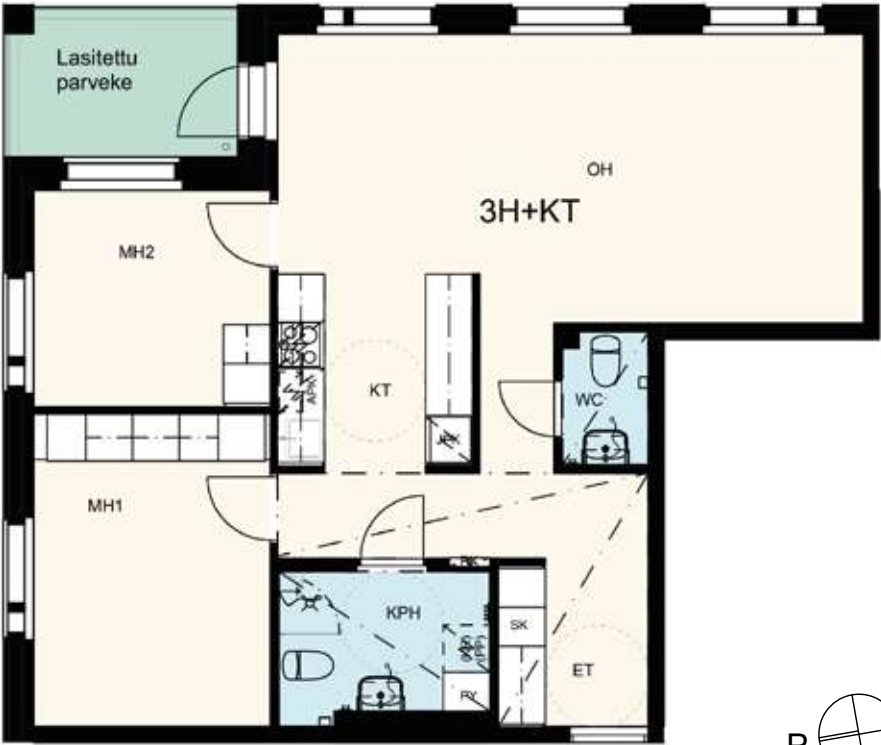


ASUNTOPOHJAT

73,5 m²

3h + keittotila + lasitettu parveke

- C1 | 1. KERROS
- C6 | 2. KERROS
- C14 | 3. KERROS
- C22 | 4. KERROS
- C30 | 5. KERROS
- C38 | 6. KERROS
- C46 | 7. KERROS
- C53 | 8. KERROS

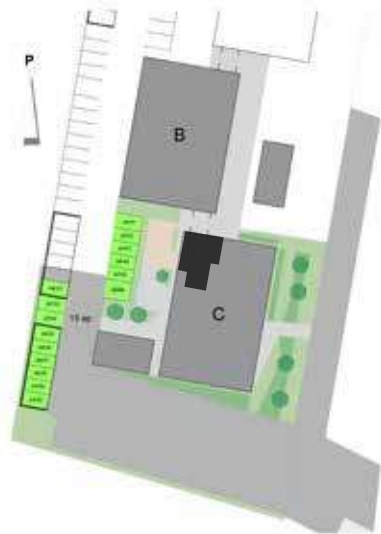


ASUNTOPOHJAT

80,5 m²

3-4h + keittotila + sauna + kodin-
hoitohuone + lasitettu parveke

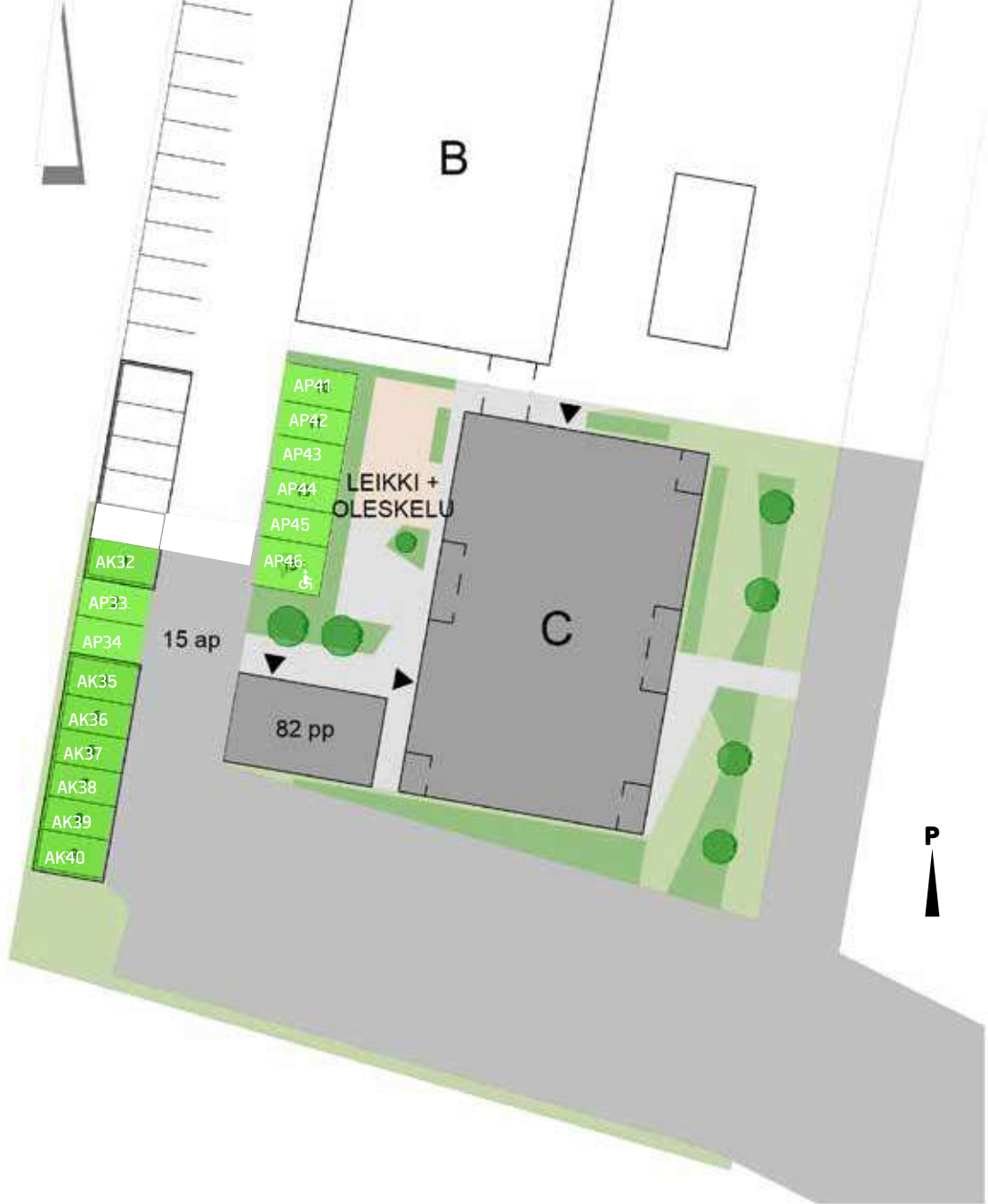
- C52 | 8. KERROS



Autopaikat

Kerava on pyöräilijöiden kaupunki mutta löytyy Palopellonheikistä auto-paikkojakin. Palopellonheikin autopaikat sijaitsevat heti talon läheisyydessä, joista osa sijaitsee yhtiön tontilla ja osa viereisellä LPA-alueella.

Yhtiöllä on yhteisjärjestely- ja hallinnanjakosopimuksella yhteensä 15 autopaikkaa, joista osa on katospaikkoja. Kaikki autopaikat myydään omina osakkeinaan. Lisäksi yhtiöllä on sopimus Keravan kaupungin kanssa kymmenestä vuokra-autopaikasta, joiden sijainnin osoittaa Keravan kaupunki yhtiön lähialueelle.



RAKENNUSTAPASELOSTUS 7.6.2021

Asunto Oy Keravan Palopellonheikki
Palopellonkatu 8 C, 04250 Kerava

YLEISTÄ

Asunto Oy Keravan Palopellonheikki sijaitsee Keravan Jaakkolan kaupunginosassa osoitteessa Palopellonkatu 8 C, 04250 Kerava. Rakennettava asuinkerrostalo on yksi 8 asuinkerroksinen kerrostalo, joka käsittää 56 kpl va-paaraohitteisia omistusasuntoa. Yhtiöllä on yhteisjärjestely- ja hallinnanjakoso-pimuksen perusteella 15 autopaikkaa, joista osa sijaitsee viereisellä LPA-alueella ja osa yhtiön hallinnoimalla tontilla. Osa autopaikoista on katettuja ja kaikki autopaikat myydään erillisinä osakkeina. Lisäksi yhtiöllä on Keravan kaupungin kanssa sopimus 10 autopaikan sijoittamisesta Keravan kaupungin osoittamaan paikkaan. Lisäksi tontille rakennetaan erillinen ulkovälinevarasto.

Yhtiön ulkoiluväline- irtaimisto- ja lastenvaunuvarastot sekä tekniset tilat sijoitetaan suunnitelmien mukaan kerrostalon 1.kerrokseen ja/ tai erilliseen ulkovälinerakennukseen. VSS tilat sijoitetaan kerrostalon 1. kerrokseen. Taloyhtiön suunnitellaan Palopellonkatu 6 F- taloyhtiön kanssa yhteiskäyttöön Tontille 6 tuleva piharakennus, johon tulee yhtiöiden käyttöön kuntosalutila ja saunaosasto. Jätteenkeräyspiste sijoitetaan tontille 3 LPA-alueen yhteyteen.

Kohde rakennetaan rakennuslupaa haettaessa voimassa olevien ra-kentamismääräysten mukaisesti. Tietoa rakentamismääräyksistä ja niiden muut-tumisesta saa mm. Ympäristöministeriöstä (www.ymparisto.fi) tai paikallisesta rakennusvalvonnasta. Yhtiötä koskevia kaavoitustietoja saa Keravan kaupungin maankäytön asiakaspalvelusta.

RAKENTEET

Perustukset

Rakennus perustetaan paaluperustuksilla pohjarakenne- ja rakenne-suunnitelmien mukaisesti.

Alapohja

Rakennuksen alapohjat ovat pääsääntöisesti kantavia ontelolaattoja.

Välipohja

Huoneistojen välipohjat ovat kantavia ontelolaattoja.

Yläpohja

Rakennuksen yläpohjat pääsääntöisesti kantavia ontelolaattoja, eristeinä puhallusvilla, puuristikot ja bitumikermikate.

Väliseinät

Kaikki kantavat väliseinät ovat betonirakenteisia. Kevyet väliseinät ovat pääosin metallirunkoisia kipsilevyseiniä. Märkätilan kevyet väliseinät ovat levyrakenteisia.

Ulkoseinät

Ulkoseinät ovat betonielementtejä, jotka ovat pääosin villanpäälle rapattuja.

Ikkunat

Huoneistojen ikkunat ovat tehdasmaalattuja puu/aluumiini -ikkunoita valmistajan vakiohelo. Sisäpuutteessa umpiolasielementti ja ulkopuutteessa tasolasi.

Uiko-ovet

Huoneistojen porrashuoneen ovet ovat yksilehtisiä puuovia. Ovet on varustettu ovikaavion mukaisin heloituksin, saranat valmistajan vakio. Parvekeovet ovat yksilehtisiä lasiovia.

Sisäovet

Asuntojen väliovet ovat tehdasmaalattuja vakioalaakaovia. Kaikki ovet ovat vakiorakenteisia ja varustettu valmistajan vakiohelo.

Portaat

Portaat ovat tehdasvalmisteisia betonielementtejä.

Pihan pintarakenteet

Toteutetaan pihasuunnitelmien mukaisesti.

Pihavarusteet

Pihavarusteet suunnitelmien mukaan.

Paikoitusalueet

Paikoitusalueet asfaltoidaan. Osa paikoista katetaan suunnitelmien mukaisesti.

HUONETILOJEN PINTAMATERIAALIT, LAITTEET JA VARUSTEET

Eteinen

Lattia Laminaatti. Jalkalistat maalattu valkoinen.
Seinät Maalattu.
Katto Ruiskutasoitettu sekä alakatto osuudet tasoitettu ja maalattu
Kalusteet Suunnitelmien mukaiset, tehtaalla valmiiksi pintakäsitellyt vakio-kalusteet valmistajan vakiohelo. Kalusteiden alle ei asenneta lattianpäällystettä.

Keittiö

Lattia Laminaatti. Jalkalistat maalattu valkoinen.
Seinät Maalattu. Kalustevälissä laminaatti tai laatoitus
Katto Ruiskutasoitettu sekä alakatto osuudet tasoitettu ja maalattu
Kalusteet Suunnitelmien mukaiset, tehtaalla valmiiksi pintakäsitellyt vakio-kalusteet valmistajan vakiohelo. Työtasot laminaattipintaisia. Kylmälaitteiden ja apk:n alle tulee lattiamateriaali. Muuten kalus-teiden alle ei asenneta lattianpäällystettä.
Laitteet Jää-pakastinkaappi, astianpesukone, kalusteuuni, liesikupu ja tasoliesi

Olohuone

Lattia Laminaatti. Jalkalistat maalattu valkoinen.
Seinät Maalattu.
Katto Ruiskutasoitettu sekä alakatto osuudet tasoitettu ja maalattu

Makuuhuoneet

Lattia Laminaatti. Jalkalistat maalattu valkoinen.
Seinät Maalattu.
Katto Ruiskutasoitettu sekä alakatto osuudet tasoitettu ja maalattu
Kalusteet Suunnitelmien mukaiset, tehtaalla valmiiksi pintakäsitellyt vakio-kalusteet valmistajan vakiohelo. Kalusteiden alle ei asenneta lattianpäällystettä.

Pesuhuone/WC

Lattia Keraaminen laatta
Seinät Keraaminen laatta
Katto Panelointi
Varusteet Allas ja allaskaappi, peilikaaپی, pyyhkekoukut ja wc-paperiteline, suihkuseinäke. KPH: Tilavaraus ja liitännät pesukoneelle sekä kuivausrummulle.
Kalusteet Pyykkikaappi kalustekaavioiden mukaan.

Sauna

Lattia Keraaminen laatta
Seinät Panelointi
Katto Panelointi
Lauteet Runko, laudetasot ja kaidelauta puuta.
Varusteet Sähkökuuas valmistajan mitoitusohjeen mukaan

TALOTEKNIikka

Lämmöntuotanto

Yhtiö liitetään paikallisen energialaitoksen kaukolämpöverkostoon. Huoneistojen lämmitysjärjestelmä on vesikiertoinen patterilämmitys.

Vesi- ja viemärijärjestelmä

Yhtiö liitetään paikalliseen vesi- ja viemäriverkostoon. Kylmän- ja lämpimänveden kulutuksenmittaus on huoneistokohtainen.

Ilmanvaihto- ja jäähdytysjärjestelmä

Asuntojen ilmanvaihtojärjestelmänä on keskitetty ilmanvaihto lämmöntalteen- otolla. Asunnoissa on jäähdytys, jonka jako tapahtuu jäähdytyskonvektoreilla ja viilennettävän tuloilman kautta. Vedenjäähdytyskone sijaitsee IV-konehuoneessa.

Sähköjärjestelmä

Yhtiö liitetään paikalliseen sähköverkkostoon.

Antennijärjestelmät

Yhtiössä liitetään kaapeli-tv-järjestelmään.

Turva- ja valvontajärjestelmät

Huoneistoissa on akkuvarmennetut, verkkojännitekäyttöiset palovaroitimet.

Tietoliikennejärjestelmä

Kiinteistö varustetaan laajakaistaisen tiedonsiirron mahdollistavalla yleiskaape- lointijärjestelmällä. Yhtiö liitetään tietoliikenneverkkoon.

Laatinut Varte Oy

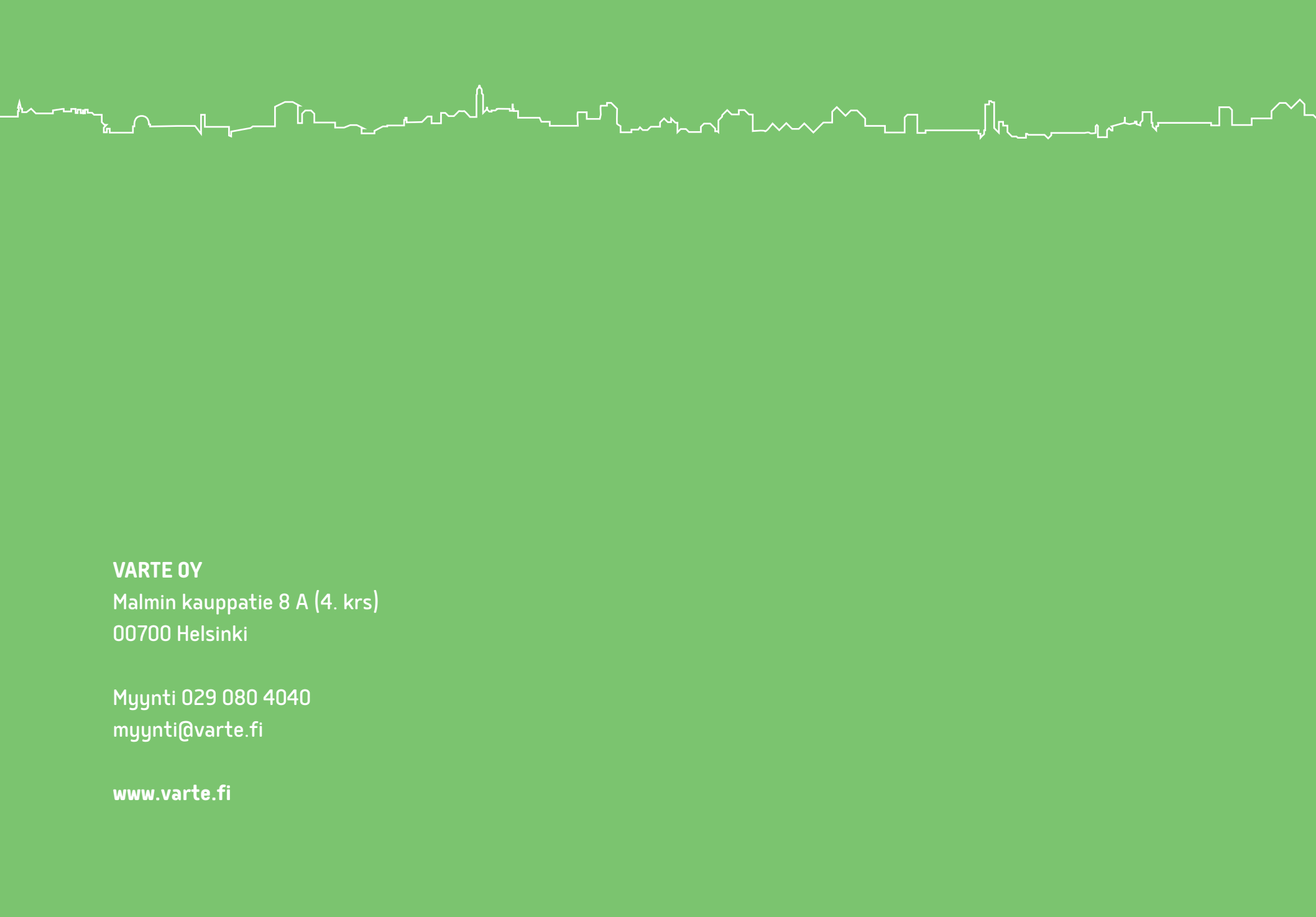
ESITE REV I, 7.6.2021

Tämän esitteen tiedot perustuvat kohteen myyntivaiheeseen pvm. 7.6.2021.

Rakennuttaja pidättää oikeuden suunnitelmien muutoksiin sekä materiaalien ja/ tai rakenteiden vaihtamiseen, jotka eivät oleellisesti alenna tämän esitteen määrittämää yleistaso, rakennustyön etenemisen niin vaatiessa. Talotekniikan vuoksi asuntoihin saatetaan joutua lisäämään rakentamisen aikana vähäisiä alas laskettuja kattoja ja t/ tai koteloiteja sekä luokkuja palopeltien tms. takia.

Esitteessä olevien kuvien on tarkoitus havainnollistaa asuntoja, rakennuksen ulkonäköä sekä yhtiön piha- aluetta. Kuvien värimaailma ja sisältö saattaa siten poiketa lopullisten suunnitelma-asiakirjojen määrittämien värisävyyistä ja ulkonä- östä. Piirustuksissa katkoviivalla esitetyt kalustemerkinnot ovat varauksia ja ne eivät sisälly hintaan.

Mikäli kuluttajan ja yrityksen välille syntyy erimielisyyksiä, joita ei saa ratkaistua osapuolten välisillä neuvotteluilla, laki kuluttajariitalautakunnassa mahdollistaa asunnon kauppaan liittyvien asioiden käsittelyn kuluttajariitalautakunnassa. (www.kuluttajariita.fi)



VARTE OY

Malmin kauppatie 8 A (4. krs)

00700 Helsinki

Myynti 029 080 4040

myynti@varte.fi

www.varte.fi